
Plats och tid:	Skogsbo, tisdagen den 15 november 2011, kl 18:00 – 21.05	
Beslutande:	Peter Frej (M), Malin Åberg Aas (MP) Andrine Winther (S) Hans-Ove Görtz (M) Maria Ros Jernberg (M)	Anders Gullander (FP) Per-Olof Fransson (KD) Magnus Danielsson (S) Mona Rudenfeldt (S), ej § 187
Tjänstgörande ersättare	Bertil Krakenberger (V), § 187	
Ersättare	Björn Cederwall (M) Johan Edholm (FP) Jan Dolk (KD) Bertil Krakenberger (V)	
Övriga deltagare	Lars Öberg, SBK Per Fogelström, KLK Mats Hellström, SBK	
Utses att justera	Magnus Danielsson (S)	
Sekreterare	Per Fogelström	
Justeringens tid och plats	Tisdagen den 22 november 2011 på kansli- och utvecklingsenheten	
Protokollet innehåller	§§ 177 - 190	
Underskrifter	Sekreterare Per Fogelström	
	Ordförande Peter Frej (M)	
	Justerande Magnus Danielsson (S)	
Anslag om justering uppsatt	
Anslaget skall tas ned	
Underskrift	

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Delgivningar och delegationsbeslut.....	3
Kontoret informerar	4
Samråd om detaljplaneprogram för Självik 1:12 m fl, Svartsö	5
Budgetuppföljning 3	7
Planbesked, ny detaljplan för Torsby 1:177	8
Planbesked, planändring del av Gustavsberg 2:1	9
Detaljplan för Vargbacken, del av Brunn 1:1 m.fl. – godkännande av tillägg till samrådsredogörelse	10
Gustavsberg 1:459, ansökan om planändring	11
Detaljplan för del av Prästgården 2:1, Värmdö kyrkogård – beslut om samråd.....	13
Anslutning av randfastigheter till kommunens VA-nät.....	14
Västerby 5:49 och 5:68 medgivandeprövning	16
Avgifter för upplåtelse av kommunal mark	17
Seminarium Samhällsbyggnad	18
Övrigt.....	19

Samhällsplaneringsnämnden 2011-11-15 § 177

Delgivningar och delegationsbeslut

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Delgivningarna och delegationsbesluten noteras.

Delegationsbeslut

- Detaljplan för Mariagatan 15-19, beslut om samråd
- Godkännande om avtal om entreprenörmaskiner med förare
- Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet

Delgivningar

- Överenskommelse om drift, tillsyn och skötsel av plank och grusad väg

Sändlista

SBK

Samhällsplaneringsnämnden 2011-11-15 § 178

Kontoret informerar

- Samråd med SL
 - Allmän färjeled till Tynningö
 - Överklagande av upphandling (SITA)
-

Dnr 05KS/0109,
07STN/0224,
07STN/0085

Samhällsplaneringsnämnden 2011-11-15 § 179

Samråd om detaljplaneprogram för Självik 1:12 m fl, Svartsö

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Detaljplaneprogrammet för Självik 1:12 m.fl. godkänns.
3. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan(er) för Självik 1:12 m.fl.

Ärendebeskrivning

Samråd om detaljplaneprogram för rubr. område har ägt rum från 2011-06-30 till 2011-07-27.

Programmet omfattar området mellan Willa Björkliden Självik 1:3 (gamla pensionatet) och kommunens skoltomt Självik 1:12. Programmet innehåller utgångspunkter och målsättningen med planprojektet som syftar till att göra Svartsö mer levande med fler boende och verksamheter. Programmet har skickats till fastighetsägare enligt en fastighetsförteckning som innehåller 91 fastigheter/fastighetsägare. Programmet har även skickats till en mängd andra remissinstanser och organisationer. Samrådet har även meddelats allmänheten genom annons i tidningar och på kommunens hemsida. Under samrådstiden har 19 fastighetsägare yttrat sig. (se bilaga, samrådsredogörelse inkl kopia på inlämnade yttranden). Av vissa yttranden framgår att områdets natur-, kulturvärden och bevarandet av området för fritidsboende ska prioriteras och befintliga förhållanden ska bibehållas på vissa fastigheter, medan andra fastighetsägare är mer positiva till programmets riktlinjer för det kommande planarbetet. Programmet skall ligga till grund för den kommande prövningen av markanvändningen genom detaljplaneläggning av delar av området. Vilka fastigheter som ska ingå i kommande förslag till detaljplan(er) avgörs i dialog med de berörda fastighetsägarna och genom beslut i samhällsplaneringsnämnden.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Samråd om detaljplaneprogram för Självik 1:12 m.fl. Svartsö, 2011-09-13.

Protokollsanteckning

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi socialdemokrater brinner för Värmdös utveckling och bejaktar initiativ som leder till en levande skärgård. Dock måste byggande och annan utveckling ske på ett hållbart sätt och i harmoni med de boende. Underlaget

till ärendet Självik 1:12 mfl ger en splittrad bild av vad som är viljan både bland de boende men också hos kommunen. Ett exempel på hur disparat underlaget är visar siffran om bofasta på Svartsö som varierar mycket mellan olika intressenter. Vi vill helt enkelt ha ett bättre underbyggt underlag innan vi tar ställning till helheten.

Vi är dock positiva till att starta ett arbete med hyresbostadsbyggande men är mer tveksamma till att i detta läge ”in blanco” gå vidare med andra delar. Vi ville därför ge kontoret i uppdrag att komma tillbaka till nämnden med övriga uppdrag.

Både majoriteten och kontoret gav oss garantier om att inget görs utan att det kommer tillbaka och att planerna i detta läge är till för att bevara grönytor med mera lika mycket som att planera för byggande och dylikt. Vi godtog denna argumentation och hoppas att det resulterar i att nämnden framöver kontinuerligt inkluderas i utvecklingen av Svartsö.

En konversation i handlingarna oroar oss väldigt mycket (sid 42-47). Det framgår där att kommunen kommunicerat med en intressent på ett för oss mycket tveksamt sätt. Vi hoppas att detta inte upprepas i framtiden och vi kräver att den politiska ledningen måste styra kommunen tydligare så att medborgare och andra som kontaktar oss får ett värdigt bemötande.”

Sändlista
SBK

Dnr 11SPN/0029

Samhällsplaneringsnämnden 2011-11-15 § 180

Budgetuppföljning 3

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Rapporterna som visar samhällsplaneringsnämndens budgetuppföljning för kvartal tre godkänns.

Ärendebeskrivning

Helårsprognosen för den skattefinansierade delen visar ett negativt resultat. Avvikelsen mot budget är i huvudsak kostnader för vinterväghållning. Den taxefinansierade delen visar ett underskott inom VA-kollektivet och överskott inom renhållning och slam.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Budgetuppföljning 3, 2011-10-18.

Protokollsanteckning

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”I budgetuppföljningarna finns mycket matnyttig information som vi i nämnden behöver som underlag för att utöva vårt uppdrag på ett bra sätt. Vi socialdemokrater föreslog därför att delar av underlaget bör utvecklas på ett sådant sätt att vi lättare kan följa investeringsprojekt, uppdrag och beslut som vi tagit tidigare. Detta möttes av positiva reaktioner från både majoriteten och kontoret varför vi ser fram emot detta utvecklingsarbete i nämnden.

I budgetuppföljningen finns oroväckande tecken på sjukskrivningar, vakan- ser och svårigheter att anställa personal men ingenstans har man förslag på åtgärder för att komma till rätta med detta. Det gäller också budgetposter som uppstår som en konsekvens av något som gått snett eller kostat mer men inte heller här finns förslag till hur man vill åtgärda detta.”

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0232

Samhällsplaneringsnämnden 2011-11-15 § 181

Planbesked, ny detaljplan för Torsby 1:177

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Ansökan om planändring bifalles. Planuppdraget ska påbörjas med normalt planförfarande.
2. Planavtal ska upprättas med sökanden.
3. Samhällsbyggnadskontoret får delegation att upprätta start-PM och gå ut på samråd om planförslaget.
4. Detaljplanen beräknas preliminärt vara antagen i december 2013.
5. Avgiften för planbeskedet är 17 120 kr enligt taxa (nivå 3). Faktura på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheten Torsby 1:177 (gamla Lindbergs handelsträdgård), har inkommit med ansökan om en ny detaljplan.

Syftet med ansökan är att möjliggöra bebyggelse för bostadsändamål.

Delar av fastigheten har undantagits ur planen inför utställningen av Torsby 1:249 m.fl. T2. Detta var på grund av behovet av buller- och riskanalys som ställts som ett krav av länsstyrelsen.

Genom planläggningen kommer möjligheten till nya byggnader för bostadsändamål att prövas. Vidare ska utformningen av byggnader preciseras.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Planbesked, Ny detaljplan för Torsby 1:177, 2011-10-24.

Sändlista

Sökanden
SBK

Dnr 11SPN/0210

Samhällsplaneringsnämnden 2011-11-15 § 182

Planbesked, planändring del av Gustavsberg 2:1

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Ansökan om planändring bifalles. Planuppdraget ska påbörjas med enkelt planförfarande.
2. Planavtal ska upprättas med JM AB.
3. Samhällsbyggnadskontoret får delegation att gå ut på samråd om planförslaget.
4. Detaljplanen beräknas preliminärt vara antagen i juni 2012.
5. Avgiften för planbeskedet är 8 560 kr enligt taxa. Faktura på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ändring av gällande detaljplan för Charlottendal, Gustavsberg 1:7 m.fl. (Dp 101) har initierats av JM AB. Planändringens syfte är att möjliggöra bildande av gemensamhetsanläggning för lekplats. Platsen ligger inom allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap och ändringen innebär att huvudmannaskapet ändras från allmän platsmark till kvartermark. Området omfattar ca 640 kvm.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Planbesked, planändring del av Gustavsberg 2:1, 2011-10-25.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 04KS/0998

Samhällsplaneringsnämnden 2011-11-15 § 183

Detaljplan för Vargbacken, del av Brunn 1:1 m.fl. – godkännande av tillägg till samrådsredogörelse

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Tillägget till tidigare beslutad samrådsredogörelse till detaljplanen för Vargbacken, del av Brunn 1:1 m.fl., godkänns.

Ärendebeskrivning

SPN godkände 2011-10-18 samrådsredogörelse för Vargbacken, del av Brunn 1:1 m.fl. Efter detta har en fastighetsägare boende i Dalhugget hört av sig och efterfrågat varför hans och ett antal grannars skrivelse inte var med i samrådsredogörelsen. Registrator har noterat att skrivelsen inkommit 2011-06-23 via mail och har bekräftat att handlingen är mottagen. Handlingen har dock inte blivit registrerad i ärendehanteringssystemet. Handläggare har därmed inte haft kännedom om inkommen skrivelse och denna har därför inte kunnat inarbetas i tidigare framtagna samrådsredogörelse. Kontoret gör därför detta tillägg till tidigare beslutad samrådsredogörelse. Se bilaga 1.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Vargbacken, del av Brunn 1:1 m.fl. – godkännande av tillägg till samrådsredogörelse, 2011-10-24.

Sändlista

SBK

Dnr 10STN/0018

Samhällsplaneringsnämnden 2011-11-15 § 184

Gustavsberg 1:459, ansökan om planändring

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ansökan om planändring avslås p.g.a. det primära skyddsområdet för vattentäkt som gäller för området.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till aktuella fastigheter har inkommit med ansökan om planläggning av rubr. fastighet för bostadsändamål. Fastighetsägarna har i inlämnade bilagor presenterat skiss över den planerade bebyggelsen (bilaga).

För området gäller skyddsföreskrifter utfärdade av Länsstyrelsen i Stockholm 1998-06-10 (bilaga).

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Gustavsberg 1:459, Ansökan om planändring, 2011-09-13

Yrkanden

Andrine Winther (S) yrkar att ärendet återremitteras.

Peter Frej (M), Hans-Ove Görtz (M) och Anders Gullander (FP) yrkar avslag på återremissyrkandet och bifall till arbetsutskottets förslag att ansökan om planändring avslås p.g.a. det primära skyddsområdet för vattentäkt som gäller för området.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som biträder att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde röstar ja, den som biträder återremissyrkandet röstar nej.”

Följande röstar ja:

Malin Åberg Aas (MP), Hans-Ove Görtz (M), Maria Ros Jernberg (M), Anders Gullander (FP), Per-Olof Fransson (KD). Peter Frej (M).

Följande röstar nej:

Andrine Winther (S), Magnus Danielsson (S), Mona Rudenfeldt (S).

Nämnden beslutar med sex ja-röster mot tre nej-röster att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Reservation

S-gruppen lämnar följande reservation:

”Vi är mycket kritiska till majoritetens beslut att avslå ansökan om planändring med hänvisning till primärt vattenskyddsområde. Vårt förslag var att återremittera ärendet eftersom underlaget för beslut är felaktigt. Vi påpekade detta på alla upptänkliga sätt men majoriteten hade redan bestämt sig och var inte mottagliga för argumenten. Majoriteten påstod också att vi är jäviga, vilket vi naturligtvis inte är.

Det förelåg också oklarheter kring huruvida ärendet har betydelse för utvecklingen av centrala Gustavsberg samt om ärendet tagits tillbaka med anledning av en ansökan till Länsstyrelsen om att upphäva vattenskyddsområdet som är fabriken eget. Det har alltså inte alls samma karaktär som ett ”vanligt” vattenskyddsområde.

Beslutet blir än mer obegripligt och inkonsekvent då majoriteten på ärende 15 valde att återremittera ärendet eftersom man var osäker på om en byggnad verkligen var en komplementbyggnad eller om det kunde vara så att den är ett boningshus. Det var argument nog för att återremittera medan vår argumentation ovan inte var tillräcklig för att skicka tillbaka ärendet för komplettering.

Vi kan inte annat än tro att något annat ligger bakom majoritetens handlande vilket gör oss både upprörda och oroade över förmågan att leda kommunen och samhällplaneringen.”

Sändlista

Sökanden
SBK

Dnr 07STN/0158

Samhällsplaneringsnämnden 2011-11-15 § 185

Detaljplan för del av Prästgården 2:1, Värmdö kyrkogård – beslut om samråd

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Programsamrådsredogörelsen godkänns.
2. Detaljplanen skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Värmdö församling omfattar Värmdölandet, Värmdös norra skärgård upp mot Svartsö samt ett område som sträcker sig ner mot Malma i söder. I församlingen bor cirka 14 000 personer. Antalet boende i området förväntas öka. Församlingen har en kyrka - Värmdö kyrka som ligger vid Prästgårdsfjärden nära Ängsvik. Här ligger även kyrkogården som dels utgörs av en äldre kyrkogård vid kyrkan och dels av en nyare del som sträcker sig upp mot en kulle nordost om kyrkan. Svenska Kyrkan har skyldighet att tillhandahålla en begravningsplats för alla som är folkbokförda i Sverige, oavsett kyrkotillhörighet. Ansvaret för att tillhandahålla begravningsplatser ligger på församlingarna. Behovet av begravningsplatser kommer att öka och Värmdö församling bedömer att behovet av kistplatser kan behöva utökas inom en 10-årsperiod. Man vill även kunna erbjuda andra gravskick på kyrkogården, framför allt en askgravlund.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Detaljplan för del av Prästgården 2:1, Värmdö kyrkogård – beslut om samråd, 2011-10-25.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0375

Samhällsplaneringsnämnden 2011-11-15 § 186

Anslutning av randfastigheter till kommunens VA-nät

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Dokumentet fastställs med följande korrigeringar:

1. Dokumentets namn ändras till "Vägledning för samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadskontoret för anslutning av randfastigheter till kommunens VA-nät".

2. Ett nytt första stycke införs i dokumentet:

"Syfte

Detta dokument ska vara en vägledning för när det kan bli aktuellt med en anslutning av randfastigheter till kommunalt VA. Dokumentet är enbart vägledande och inte juridiskt bindande och ska fungera som stöd för politiker och tjänstemän för när en anslutning av randfastigheter till kommunalt VA kan komma ifråga. Den enskilda medborgarens behov och problem måste naturligtvis alltid hanteras med respekt men även det befintliga VA-kollektivets rätt till en ekonomisk utbyggnad måste respekteras."

3. Stycket med rubriken "Kontorets synpunkter" utgår ur dokumentet.

Ärendebeskrivning

Flera fastigheter som ligger i anslutning till, eller nära gränsen för kommunens VA-verksamhetsområde ansöker om att få ansluta sig till kommunens VA-nät.

Samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att utarbeta ett PM som diskuterar anslutning av dessa fastigheter.

Arbetsutskottet har föreslagit nämnden att fastställa PM version 1.0 om anslutning av randfastigheter till kommunens VA-nät.

Beslutsnivå

SPN

Författningshandbok

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Anslutning av randfastigheter till kommunens VA-nät 2011-10-25.

Yrkanden

Malin Åberg Aas (MP), Andrine Winther (S) och Peter Frej (M) yrkar att dokumentet fastställs med följande korrigeringar:

1. Dokumentets namn ändras till "Vägledning för samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadskontoret för anslutning av randfastigheter till kommunens VA-nät".
2. Ett nytt första stycke införs i dokumentet:
"Syfte
Detta dokument ska vara en vägledning för när det kan bli aktuellt med en anslutning av randfastigheter till kommunalt VA. Dokumentet är enbart vägledande och inte juridiskt bindande och ska fungera som stöd för politiker och tjänstemän för när en anslutning av randfastigheter till kommunalt VA kan komma ifråga. Den enskilda medborgarens behov och problem måste naturligtvis alltid hanteras med respekt men även det befintliga VA-kollektivets rätt till en ekonomisk utbyggnad måste respekteras."
3. Stycket med rubriken "Kontorets synpunkter" utgår ur dokumentet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar enligt yrkandet från Åberg Aas m.fl. och finner att nämnden beslutar enligt yrkandet.

Protokollsanteckning

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

"Vi socialdemokrater är glada att arbetet med en vägledning för beslut om anslutningar för randfastigheter har kommit så här långt. Vi initierade frågan från början och har under ett helt år drivit på majoriteten och kontoret att prestera vägledningen. Nu är vi nästan i hamn. Tyvärr fick vi inte gehör från majoriteten för att låta kontoret göra de sista justeringarna för att dokumentet skulle bli så bra som möjligt för nämnden, kontoret och medborgarna men vi valde ändå att bifalla det med de justeringar vi gjorde på mötet.

Dokumentet är levande och kommer att revideras efter behov."

Sändlista

SBK
Författningshandbok

Dnr 11SPN/0294

Samhällsplaneringsnämnden 2011-11-15 § 187

Västerby 5:49 och 5:68 medgivandeprövning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ärendet återremitteras för en utredning om huset är en komplementbyggnad eller inte samt uppgift om beslutsdatum och ett bättre underlag från samrådet med lantmäteriet.

Ärendebeskrivning

Ägarna till Västerby 5:49 och 5:68 har ansökt om fastighetsreglering och avstyckning hos lantmäteriet kring tre befintliga byggnader. Berörda fastigheter är belägna utom plan och omfattas av strandskydd. Fastighetsbildningen resulterar i att en ny fastighet bildas. Två av husen är huvudbyggnader och det tredje är en komplementbyggnad.

Arbetsutskottet har lämnat ärendet till nämnden utan eget ställningstagande.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Västerby 5:49 och 5:68 medgivandeprövning, 2011-09-20.

Yrkanden

Anders Gullander (FP) yrkar att ärendet återremitteras för en utredning om huset är en komplementbyggnad eller inte samt uppgift om beslutsdatum och ett bättre underlag från samrådet med lantmäteriet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition om återremissyrkandet bifalles och finner att det bifalles.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Mona Rudenfeldt (S) inte deltar i överläggningar och beslut i detta ärende p.g.a. jäv.

Sändlista

Sökanden
SBK

Dnr 10STN/0046

Samhällsplaneringsnämnden 2011-11-15 § 188

Avgifter för upplåtelse av kommunal mark

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram ett förslag på avgifter för upplåtelse av allmän plats ägd av kommunen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret tillskriver samhällsplaneringsnämnden att ge kontoret uppdraget att ta fram förslag på avgifter för upplåtelse av allmän plats ägd av kommunen i enlighet med 11§ i lokala ordningsföreskrifterna för torghandel i Värmdö kommun antagna i kommunfullmäktige 2009-12-16.

I dag finns det en fast taxa för saluplatser. Däremot saknas det samlade fastslagna avgifter vid upplåtelse av kommunal mark för andra ändamål än saluplatser. Exempelvis skyltning längs med vägar och andra platser.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Avgifter för upplåtelse av kommunal mark, 10STN/0046.

Sändlista

SBK

Dnr

Samhällsplaneringsnämnden – Arbetsutskott 2011-10-31 § 189

Seminarium Samhällsbyggnad

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ärendet överlämnas till arbetsutskottet för beredning.

Sändlista

SBK

SPNAU

Dnr

Samhällsplaneringsnämnden – Arbetsutskott 2011-10-31 § 190

Övrigt

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Nämnden noterar att en fråga om kommunalt väghållningsområde i Kolvik är under beredning.
2. Ordföranden meddelar att han genom delegationsbeslut medger att nämndens ledamöter och ersättare får delta med arvode i medborgardialog den 24 november 2011 om Munkmora samt vid föreläsningen ”Efter Utöya – Hur förebygger vi extremintolerans” den 20 januari 2012.

Sändlista

SBK
SPNAU
