

Dnr 11SPN/0232

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-11-15 § 181*

### **Planbesked, ny detaljplan för Torsby 1:177**

#### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Ansökan om planändring bifalles. Planuppdraget ska påbörjas med normalt planförfarande.
2. Planavtal ska upprättas med sökanden.
3. Samhällsbyggnadskontoret får delegation att upprätta start-PM och gå ut på samråd om planförslaget.
4. Detaljplanen beräknas preliminärt vara antagen i december 2013.
5. Avgiften för planbeskedet är 17 120 kr enligt taxa (nivå 3). Faktura på avgiften skickas separat.

#### **Ärendebeskrivning**

Ägaren till fastigheten Torsby 1:177 (gamla Lindbergs handelsträdgård), har inkommit med ansökan om en ny detaljplan.

Syftet med ansökan är att möjliggöra bebyggelse för bostadsändamål.

Delar av fastigheten har undantagits ur planen inför utställningen av Torsby 1:249 m.fl. T2. Detta var på grund av behovet av buller- och riskanalys som ställts som ett krav av länsstyrelsen.

Genom planläggningen kommer möjligheten till nya byggnader för bostadsändamål att prövas. Vidare ska utformningen av byggnader preciseras.

#### **Beslutsnivå**

SPN

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Planbesked, Ny detaljplan för Torsby 1:177, 2011-10-24.

#### **Sändlista**

Sökanden

SBK

---