

Dnr 11SPN/0312

Samhällsplaneringsnämnden 2012-01-31 §15

Ansökan om planläggning av fastigheten Torsby 1:342

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att påbörja planläggning av fastigheten.
2. Planavgift tas ut enligt kategorin stor åtgärd och avgiften blir då 17 120 kr i enlighet med taxa fastställd den 26 maj 2011.
3. Planen beräknas kunna antas i början på 2014.

Ärendebeskrivning

Sökande har inkommit med ansökan om att uppföra ny bebyggelse för bostadsändamål på fastigheten. Tiltänkt bebyggelse omfattar ca 65-70 bostadsrättslägenheter som uppförs i rad- och parhus. Den befintliga bebyggelsen på området rivs. Kommunantikvarien har tittat på området och den nuvarande bebyggelsen och bedömer att det endast är huvudbyggnaden som kan vara bevarandevärd.

Fastigheten har en enskild vatten- och avloppsanläggning som, enligt utförd utredning, kan användas tills det att kommunalt vatten- och avlopp finns framdraget. Vatten- och avloppsutredningen som har tagits fram av sökanden har granskats av miljökontoret som bedömer att vatten- och avloppsfrågan kan lösas.

Tanken är att bebyggelsen ska uppföras som bostadsrätter för att en privatisering av marken ska minimeras. Området är vackert beläget bredvid vattnet och på området finns idag stor del naturmark, promenader längs vattnet och en mindre sandstrand. Detta planeras i denna plan sparas och kunna nyttjas av boende, kringboende och allmänheten.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planläggning av fastigheten Torsby 1:342, 2012-01-02.

Sändlista

Sökanden
SBK