
Plats och tid:	Skogsbo, tisdagen den 27 mars 2011, kl 18:00 – 19:05.
Beslutande:	Peter Frej (M) Malin Åberg-Aas (MP) Andrine Winther (S) Hans-Ove Görtz (M) Maria Ros Jernberg (M) Anders Gullander (FP) Per-Olof Fransson (KD), utgår §41, in § 42. Magnus Danielsson (S) Mona Rudenfeldt (S)
Tjäsnätgörande ersättare	Magnus Nordberg, § 41
Ersättare	Magnus Nordberg (M) Johan Edholm (FP), utgår § 38, in § 39. Marianne Nordgren (S) Bertil Krakenberger (V)
Övriga deltagare	Lars Öberg, SBK Mats Hellberg, SBK
Utses att justera	Andrine Winther (S)
Sekreterare	Marie Näslund
Justeringens tid och plats	Onsdag den 28 mars, Kommunledningskontoret, Skogsbo.
Protokollet innehåller	§§ 32 - 42
Underskrifter	Sekreterare Marie Näslund Ordförande Peter Frej (MP) Justerande Andrine Winther (S)
Anslag om justering uppsatt	
Anslaget skall tas ned	
Underskrift	

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Delgivningar och delegationsbeslut.....	3
Inventering av fladdermöss 2012.....	4
Anläggande av GC-väg till Hålludden.....	5
Belysning av gång- och cykelväg mellan Torsby bäckväg och Torsby källväg	6
Verksamhetsberättelse 2011-12-31 för SPN.....	7
Återta ansökan om upphävande av tillstånd för Tjustviks ARV	9
Yttrande till justitieombudsmannen (JO) angående jäv.....	10
Planbesked, planändring för Ösby 1:229	11
Planbesked, planändring del av Tjustvik 1:10	12
Detaljplan för Brunn centrum del av Brunn 1:1 mfl. – godkännande av samtådsredogörelse	13
Kontoret informerar	15

Dnr

Samhällsplaneringsnämnden 2012-02-21 § 32

Delgivningar och delegationsbeslut

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Delegationsbesluten och delgivningarna noteras.

Delegationsbeslut

- Förordnanade som parkeringsvakt inom Värmdö kommun, 2012-03-07.
- Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet, 2012-02-22.
- Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet, 2012-03-21.
- Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet, 2012-03-08.
- Beslut om VA-lån och/eller anstånd med att erlagga VA-anläggningsavgiften, 2012-03-07, 2012-03-19 och 2012-03-21.
- Godkännande av förfrågningsunderlag för upphandling av bottentömmande behållare för insamling av avfall, 2012-03-06.

Delgivningar

- Beslut från Länsstyrelsen i Stockholms län, 2011-01-18. Överklagande i fråga om vägrat medgivande av en avstyckning från fastigheten Skenora 1:117 i Värmdö kommun.
- Beslut från Länsstyrelsen i Stockholm län, 2010-03-02. Överklagande av ett vägrat medgivande till en avstyckning från fastigheten Brunn 1:242 i Värmdö kommun.
- Beslut från Länsstyrelsen i Stockholm län, 2010-10-22. Överklagande i fråga om vägrat medgivande till fastighetsbildning på fastigheten Stavsnäs 1:876, Värmdö kommun.

Sändlista

SBK

Dnr 10STN/0204

Samhällsplaneringsnämnden 2012-03-27 § 33

Inventering av fladdermöss 2012

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att under 2012 inventera fladdermöss på skärgårdsöar som saknar fast vägförbindelse.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret har med LONA-stöd arbetat med att inventera fladdermöss i kommunen. Inventeringen har hittills endast innefattat besök på fastlandsöar.

För att få en helhetsbild av förekomsten av fladdermöss i hela Värmdö kommun önskar kontoret avsluta inventeringen med att i sommar inventera de största öarna såsom Möja, Sandön, Runmarö och Korsö.

Då vi i nuläget har en bra rutin för arbetet och relevant utrustning så känns det naturligt att projektet rundas av med denna komplettering.

Denna komplettering till inventeringen bedöms kunna utföras med en total kostnad av 150 000 kronor. Kontoret bedömer att denna kostnad ryms inom budgeten för posten övrig naturvård 2012 som är totalt 250 000 kronor.

Beslutsnivå SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Inventering av fladdermöss 2012, 2012-02-29.

Sändlista SBK

Dnr 07STN/0205

Samhällsplaneringsnämnden 2012-03-27 § 34

Anläggande av GC-väg till Hålludden

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Godkänna förfrågningsunderlag för utskick.
2. Finansieringen belastar befintligt inventeringsbudget för utbyggnad av GC-vägar.
3. Kostnads kalkyl är beräknad till 2 300 tkr.

Ärendebeskrivning

Befintlig väg har övergått till kommunen som numera ansvarar för drift och underhåll av vägen. Trafiksäkerheten är bristfällig pga avsaknaden av separat anlagd gång- och cykelbana.

Artipelag har invigning av museet den 1 juni 2012, vilket betyder att vägen eventuellt kommer att belastats med kollektivtrafik, turistbussar och personbilar.

Erforderliga tillstånd finns från Länsstyrelsen och kulturenheten och straffskyddsdispens har beviljats.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Anläggande av GC-väg till Hålludden, 2012-02-01.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0056

Samhällsplaneringsnämnden 2012-03-27 § 35

Belysning av gång- och cykelväg mellan Torsby bäckväg och Torsby källväg

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Anlägga belysning längs gång- och cykelväg mellan Torsby bäckväg och Torsby källväg, GC-norra, till en bedömd kostnad på ca 0,6 Mk efter medfinansiering från Trafikverket. Kostnaden ska belasta kommunens investeringsobjekt för gång- och cykelvägsutbyggnad.
2. Kompensation för ökade drift- och underhållskostnader ska regleras i budget 2013.

Ärendebeskrivning

Kommunen bygger en ny gång- och cykelväg mellan Hemmesta och Torsby, total sträcka ca 3,8 km. GC-vägen byggs i två etapper: GC-södra, ca 800 m, är färdigställd och byggdes i egen regi. GC-norra, ca 1 km, byggs av extern entreprenör i samband med VA-utbyggnad i detaljplaneområdena Torsby T1 och T2. Gång- och cykelvägen ligger inom eller nära Trafikverkets vägrättsområde för väg 274, Värmdövägen. Trafikverket har tidigare ställt sig negativa till att belysa gång- och cykelvägen med hänvisning till att det bländar bilister.

Efter besök på plats tillsammans med Trafikverkets specialist på elkraft och belysning har Trafikverket fattat beslut att medge kommunen rätt att belysa gång- och cykelvägen för båda etapperna. Trafikverket anser dock att på sträckan GC-norra, vilken avskiljs från väg 274 med kantsten, ska högre belysningsstolpar och armaturer som belyser både GC-vägen och vägen anläggas. SPN tog 2011-06-14 § 99 beslut om att belysning skulle sättas upp på etapp GC södra. Förslaget innebär att kontoret ges i uppdrag att anlägga belysning för GC-norra längs väg 274 mellan Torsby bäckväg och Torsby källväg.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Belysning av gång- och cykelväg mellan Torsby bäckväg och Torsby källväg, 2012-03-02.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0029

Samhällsplaneringsnämnden 2012-03-27 § 36

Verksamhetsberättelse 2011-12-31 för SPN

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Godkänna föreslagen verksamhetsberättelse med följande kompletteringar under årets viktigaste händelser:

1. Medborgardialog ang. trafiksituationen Hemmesta.
2. Inventering av fladdermöss i Värmdö kommun.
3. Hemmesta sjöäng
4. Insamling av matavfall i Värmdö kommun.

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden går med ett underskott jämfört med budget för 2011. Anledningen är i huvudsak högre kostnader för vinterväghållningen. Kommunfullmäktige har beslutat för budget 2012 att ett snöröjningsanslag fortsättningsvis ska budgeteras och redovisas under nämnden men att det ska hanteras separat och inte påverka nämndens budgetutrymme i övrigt.

I övrigt består underskottet av ett engångsprojekt för marksanering i Stavsås och ökade engångskostnader inom Arbetsplatskostnaden.

VA-kollektivets goda resultat beror på lägre kapitalkostnader än budgeterat och väsentligt högre intäkter ifrån anslutningsavgifter.

Renhållning- och slamkollektivets överskott beror på lägre entreprenadkostnader för slamhämtning samt lägre kapital- och driftskostnader för försenad utbyggnad av återvinningscentral och sopgård.

Måluppfyllelsen är överlag positiv. Antalet anslutna VA-kunder blev 762 st jämfört med målvärdet 300 st. 7 st detaljplaner har antagits i kommunfullmäktige och GC-vägsutbyggnaden har genomförts enligt plan.

Beslutsnivå SPN

Protokollsanteckningar och Reservationer

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Denna protokollsanteckning är likalydande som den vi lämnade i augusti 2011 med anledning av ärendet BUP 2 eftersom vår kritik inte hörsammats i Verksamhetsberättelsen. Vi socialdemokrater ställer oss frågande till hur det är möjligt att nämndens (den politiska styrningen av nämnden) budget går med underskott. Skälet till detta sägs vara att tre politiker uppbär årsarvode. Redan innan valet var samtliga partier överens om att presidier skulle finnas i alla nämnder. Med kännedom om detta skulle en budgetering utan att innefatta presidier vara oseriös. Således bör det vara majoritetens kommunalrådslöner som gör att den politiska styrningen blivit dyrare. Detta bör framgå i redovisningen.”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Verksamhetsberättelse 2011-12-31 för SPN, 2012-03-16.

Sändlista

SBK

Dnr 12SPN/0057

Samhällsplaneringsnämnden 2012-03-27 § 37

Återta ansökan om upphävande av tillstånd för Tjustviks ARV

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Dra tillbaka ansökan enligt bilaga 1.

Ärendebeskrivning

Ansökan om upphävande av tillstånd för Tjustviks ARV skickades till Länsstyrelsen 2009-09-08 i samband med att verket byggdes om till pumpstation. Tillståndet för Tjustvik ARV bör vara gällande tills ett nytt tillstånd för ledningsnätet antagits och önskar VA enheten därför dra tillbaka tidigare ansökan om upphävande av tillståndet hos Länsstyrelsen.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Återta ansökan om upphävande av tillstånd för Tjustviks ARV, 2012-03-05.

Bilaga 1

Sändlista

SBK

Dnr 12SPN/0055

Samhällsplaneringsnämnden 2012-03-27 § 38

Yttrande till justitieombudsmannen (JO) angående jäv

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Förslaget till yttrande beaktas som nämndens eget och tillsänds justitieombudsmannen.

Ärendebeskrivning

Göran Edman och Göran Rudolf har till JO framfört klagomål mot Samhällsplaneringsnämnden i Värmdö kommun avseende handläggning och beslutsfattande i ärendet om tillägg till detaljplan för Bullandö Seglarby (Dnr 10STN/0159). Samhällsplaneringsnämnden anmodats att, med bakgrund av bestämmelserna i 6 kap 24-25 §§ kommunallagen (1991:900) redogöra för handläggningen och myndighetens bedömning av denna. Yttrande har presenterats och föreslås beaktas som nämndens eget och tillsändas justitieombudsmannen.

Beslutsnivå

SPN

Jäv

Johan Edholm anmäler jäv.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen deltar inte i beslutet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Yttrande till justitieombudsmannen angående jäv, 2012-02-27.

Yttrande avseende anmälan till justitieombudsmannen, 2012-02-27.

Sändlista

SBK

JO

Dnr 11SPN/0360

Samhällsplaneringsnämnden 2012-03-27 § 39

Planbesked, planändring för Ösby 1:229

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Bifalla ansökan om planändring. Planuppdraget påbörjas med enkelt planförfarande.
2. Planavtal ska upprättas med fastighetsägaren Bröderna Isaksson Korg och Fritid AB.
3. Delegera till samhällsbyggnadskontoret att gå ut på samråd om planförslaget.
4. Detaljplanen beräknas preliminärt vara antagen i november 2012.
5. Avgiften för planbeskedet är 8 560 kr enligt taxa. Faktura på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för Mölnvik, D 33 har inlämnats av ägaren till fastigheten Ösby 1:229. Ansökan avser ndanröjande av prickmark på fastigheten för att möjliggöra framtida byggnation på platsen.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Planbesked, planändring för Ösby 1:229, 2012-02-27.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 11SPN/0410

Samhällsplaneringsnämnden 2012-03-27 § 40

Planbesked, planändring del av Tjustvik 1:10

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Bifalla ansökan om planändring. Planuppdraget påbörjas med normalt planförfarande.
2. Planavtal ska upprättas med sökanden.
3. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till samhällsbyggnadskontoret att upprätta Start-PM för beslut i kommunstyrelsen och gå ut på samråd om planförslaget.
4. Detaljplanen beräknas preliminärt vara antagen vid årsskiftet 2013/2014.
5. Avgiften för planbeskedet är 17 120 kr enligt taxa. Faktura på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Artipelag har inkommit med ansökan om planbesked för ändring detaljplan Bpl 331 för att möjliggöra gästhamn i Gärdesviken samt servicebyggnad på befintlig ångbåtsbrygga för besökande av konsthallen och framtida hotellet. I gällande detaljplanen är platsen för planerade gästhamnen reglerad som vattenområde som inte får överbyggas och platsen för planerade servicebyggnad är prickmarkerad. I ansökan redovisas gästhamn med 6 flytbryggor med y-bommar med ca 120 båtplatser. Servicehuset innehåller toaletter och är en enkel träbyggnad med skärmtak. Området omfattar ca en hektar. Förslaget utgör ett planuppdrag som faller inom ramen för speciella verksamheter som bör tillgodoses och i detaljplanearbete ska utöver miljökonsekvensbeskrivning med marinbiologisk inventering även utredning av alternativa platser ingå.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Planbesked, planändring del av Tjustvik 1:10, 2012-03-01.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 10STN/0211

Samhällsplaneringsnämnden 2012-03-27 § 41

Detaljplan för Brunn centrum del av Brunn 1:1 mfl. – godkännande av samtådsredogörelse

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Godkänna samrådsredogörelsen till detaljplan för Brunn centrum, del av Brunn 1:1 m.fl.
2. Påbörja arbete med att ta fram utställningshandlingar enligt de inriktningar som kontoret föreslår i tjänsteskrivelsen och samrådsredogörelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen godkände start-PM för detaljplan för Brunn centrum på del av fastigheten Brunn 1:1 m.fl., 2008-06-04 KS § 193.

Samhällstekniska nämnden beslutade 2010-04-13 § 274 att sända ut detaljplaneprogram för del av Brunn 1:1 m.fl. (Brunn centrum) Värmdö kommun på samråd.

2010-06-08 § 321 fattade Samhällstekniska nämnden följande beslut om att godkänna programsamrådsredogörelse för detaljplaneprogram för del av Brunn 1:1 m.fl. (Brunn centrum), Värmdö kommun med detaljplaneprogrammet som underlag samt att upprätta detaljplan för del av Brunn 1:1 m.fl. enligt de inriktningar som föreslogs i tjänsteskrivelsen och programsamrådsredogörelsen. Förvaltningen fick också i uppdrag att återkomma med förslag till tidigare lösning av återvinningscentral Ekobacken för att möjliggöra tidigare avetablering i Brunn, (tidsplan och kostnadsberäkning).

Kommunstyrelsen beslutade 2011-03-16 § 59 om ändring av detaljplaneuppdrag för Brunns centrum och nytt detaljplaneuppdrag för Pilhamn 1:507. Beslutet innebar att uppdraget att reservera plats för ett särskilt boende för äldre utgick ur planuppdraget för Brunns centrum. Beslutet innebar även att inom planområdet planera för hyresbostäder. Samhällsplaneringsnämnden beslutade 2011-12-13 § 197 att sända ut förslag till detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning för del av Brunn 1:1 m.fl, Brunn centrum, på samråd.

Under perioden 22 december 2011 till 31 januari 2012 har förslag till detaljplan varit ute på samråd. Öppet hus om samrådsförslaget hölls torsdag 12 januari kl. 18-20 i samhällsbyggnadskontorets driftenhets lokaler i Brunn centrum. Där fanns representanter från Samhällsbyggnadskontoret och projektgruppen på plats för att svara på frågor. Ett 60-tal personer kom till mötet. Stämningen var god, men många hade förväntningar på att se ett bebyggelseförslag.

Beslutsnivå

SPN

Jäv

Per-Olof Fransson (KD) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Brunn centrum, del av Brunn 1:1 m. fl. –
godkännande av samrådsredogörelse, 2012-03-05.

Sändlista

SBK

Dnr

Samhällsplaneringsnämnden 2012-03-27 § 42

Kontoret informerar

- Tillgänglighetsanpassning av busshållplatser. 10 hpl kommer att byggas om. Skogsbo, Ösbydalen, Holmviksskogen, Mölnvik, Nyhem och Eriksberg.
- Regionalt trafikförsörjningsprogram.
- Övriga frågor.