



## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning .....	2
Start-PM för detaljplan Stavsnäs 1:562 mfl. Hamn, boende samt marina .....	3
Start-PM för detaljplan Stavsnäs 1:250 mfl. Kölmareaskogen, Värmdö kommun .....	4
Kommundirektörens förslag till budget 2013 .....	5
Ändrade mötestider för SPN hösten 2012 .....	6
Förslag till plantaxa .....	7
Samordning av lednings- och vägarbeten .....	9
Förslag till fortsatt planering av trafikcentrum vid Ingarökrysset .....	11
Förslag till initiativ för samordning av detaljplanearbeten och Trafikverkets förstudie på sträckan Mölnvik-Ålstäket .....	13
Självik 1:12 m fl – Samråd om förslag till detaljplan.....	15
Ansökan om planbesked avseende planändring för fastigheten Mörtnäs 1:658 .....	16
Planbesked, ändring av detaljplan för Charlottendal avseende del av Gustasberg 1:7 och 1:1 .....	17
Planbesked, ändring av detaljplan för Charlottendal avseende Gustavsberg 1:191 och 1:273 .....	19
Planbesked, ändring av detaljplan för Charlottendal avseende Gustavsberg 1:190 och 1:270, Värmdö marknad .....	20
Detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4, Motorsportbana, Norshagen Myttinge .....	21
GC-väg till Hålludden, antagande av entreprenör .....	22
Delegationsbeslut .....	23

Dnr 11SPN/0395

*Samhällsplaneringsnämnden 2012-06-12 § 86*

**Start-PM för detaljplan Stavsnäs 1:562 mfl. Hamn, boende samt marina**

**Samhällsplaneringsnämndens förslag**

Godkänna föreliggande Start-PM.

**Ärendebeskrivning**

Värmdö hamnar och Värmdö kommun vill utreda möjligheten att bygga ut hamnanläggningen, förbättra parkeringsmöjligheterna samt uppföra bostäder. I norr, kring Susegårdar, föreslås ett vandrarhem och en stugby. På Fredellska tomten söder om hamnen, föreslås ett seniorboende, som inrymmer restaurant, konferensanläggning samt ett Taubemuseum. Vidare anläggs en marina.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Jäv**

Peter Frej (M) anmäler jäv.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Start-PM för detaljplan Stavsnäs 1:562 mfl. Hamn, boende samt marina, 2012-05-09.

**Sändlista**

KS

SBK

---

Dnr 07STN/0257

*Samhällsplaneringsnämnden 2012-06-12 § 87*

**Start-PM för detaljplan Stavsnäs 1:250 mfl. Kölmarekogen, Värmdö kommun**

**Samhällsplaneringsnämndens förslag**

Godkänna föreliggande Start-PM.

**Ärendebeskrivning**

Projektet ska framförallt utreda förutsättningarna för att förena mindre bostadsområden med områdets rekreativa värden.

Inom planområdet ska möjligheterna att, som en bulleravskärmning, förlägga icke störande verksamheter längs med Stavsnäsvägen.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Jäv**

Peter Frej (M) anmäler jäv.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Start-PM för detaljplan Stavsnäs 1:250 m fl. Kölmarekogen, Värmdö kommun, 2012-05-08.

**Sändlista**

KS

SBK

---

Dnr

*Samhällsplaneringsnämnden 2012-06-12 § 88*

### **Kommundirektörens förslag till budget 2013**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Nämnden noterar kommundirektörens förslag till budget för 2013.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommundirektören har presenterat en budget för 2013 avseende Värmdö kommun.

#### **Yrkande**

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar på att nämnden noterar kommundirektörens förslag till budget 2013.

#### **Propositioner**

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt Åberg-Aas yrkande.

#### **Reservationer och protokollsanteckningar**

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

” Budgeten är det viktigaste instrumentet nämnden har för att styra verksamheten under året trots det behandlas den styvmoderligt av majoriteten. När Kommundirektören lagt sitt förslag är det meningen att kontoret ska förädla detta utifrån nämndens specifika behov och förutsättningar. För Samhällsplaneringsnämndens del handlar detta exempelvis om att koppla budgeten till målen för 2013 vilket vi påpekat. Istället väljer politiker, och tjänstemän, att notera förslaget och sedan lämna det därhän. Det är en mycket dålig ordning som vi socialdemokrater inte gillar eftersom vi vill att man ska jobba aktivt med förslaget till budget så att den blir så bra som möjligt.”

#### **Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

#### **Handlingar i ärendet**

Kommundirektörens förslag till budget 2013.

#### **Sändlista**

SBK

Dnr 11SPN/0353      *Samhällsplaneringsnämnden 2012-06-12 § 89*

**Ändrade mötestider för SPN hösten 2012**

**Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Godkänna reviderade mötestider för hösten 2012.

**Ärendebeskrivning**

Inför hösten 2012 så har kontoret utarbetat förslag till reviderade mötestider för samhällsplaneringsnämnden.

**Beslutsnivå**

SPN

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Ändrade mötestider för SPN hösten ht 2012, 2012-06-04.

**Sändlista**

SBK

Nämndsekretariatet

---

Dnr 12SPN/0204

Samhällsplaneringsnämnden 2012-06-12 § 90

## Förslag till plantaxa

### Samhällsplaneringsnämndens förslag

Anta föreslagen plantaxa för 2013 enligt dokument 8 c med undantaget att ingen planavgift tas ut för områdesbestämmelser.

### Ärendebeskrivning

En ny plan- och bygglag trädde i kraft den 2 maj 2011. I och med lagändringen fick kommunens nämnder nya uppgifter att hantera främst inom ramen för bygglovsprövning. Ändringen påverkar också planläggningsfrågor t. ex. den nya möjligheten att lämna planbesked.

Plan- och bygglagen ger möjligheter för byggnadsnämnden, eller annan nämnd som verkar inom lagens område, att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Berörd nämnd kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

Ett förslag till taxebestämmelser har utarbetats av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL). Syftet är att förslaget ska ge stöd för kommunerna att täcka kostnaderna för uppgifterna inom plan- bygglagens område. SKL:s förslag kan justeras med hänsyn till förhållanden i varje enskild kommun.

### Yrkanden

Malin Åberg- Aas (MP) yrkar på att plantaxa för 2013 antas enligt dokument 8 c med undantaget att ingen planavgift tas ut för områdesbestämmelser.

### Propositioner

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag eller enligt Åberg-Aas yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Åberg-Aas yrkande.

### Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

” I och med att den nya Plan- och bygglagen trätt i kraft har SKL utarbetat ett förslag till taxebestämmelser. I dessa skiljer vi i Värmdö ut oss på några punkter och framför allt när det gäller tillbyggnader och komplementbyggnader upp till 50 kvm. SKL:s förslag är att avgiftsbefria dessa vilket skulle leda till ett mycket stort bortfall i Värmdö då dessa utgör

en stor andel här. Plantaxan innebär en självkostnads- och likställighetsprincip därför bedömer nämnden att det är rimligt att ta ut 11 000 kr i ett fast belopp för detta arbete. Vi har vid upprepade tillfällen ställt frågan om 11 000 kronor räcker eftersom kontorets ursprungsförslag var 17 000 kronor men fått till svar att majoriteten tror det och är beredda att revidera detta om det visar sig att det inte täcker kostnaderna. Vi socialdemokrater välkomnar förenklingarna i plantaxan och hoppas att vi hittat rätt nivå. Det gör det tydligare för medborgarna när de ska bygga ut och/eller bygga till.”

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Förslag till plantaxa 2013, 2012-05-10.

**Sändlista**

KS  
KF  
SBK

---



Dnr 12SPN/0148

*Samhällsplaneringsnämnden 2012-06-12 § 91*

## **Samordning av lednings- och vägarbeten**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Godkänna förslag till avtal mellan kommunen och vägföreningen och att detta gäller även Kolvik.

### **Ärendebeskrivning**

I samband med den kommunala V A-utbyggnaden i kommunen erbjuds andra ledningsägare samt vägföreningar att samordna sina projekt med kommunens entreprenadarbeten. Vid dessa projekt är det V A-enheten som handlar upp och skriver kontrakt med entreprenören. Kommunen har tillsammans med Skanova, Stokab, Vattenfall och Nacka kommun tagit fram ett avtal för fördelning av kostnader i gemensamma projekt. Ett flertal samordnade projekt har genomförts enligt detta avtal sedan år 2008. Kolviks vägförening har inkommit med ett brev, bilaga 1, där man ifrågasätter den del av kostnaden som avser kommunens administrativa påslag för fakturahanteringen m.m. Kontorets uppfattning är att samma procentsats för administrativa kostnader och samrna fördelningsprinciper ska gälla oavsett med vilken part som avtal tecknas.

### **Beslutsnivå**

SPN

### **Yrkanden**

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar på att godkänna förslag till avtal mellan kommunen och vägföreningen och att detta gäller även Kolvik.

S-gruppen yrkar på att

1. Ärendet återremitteras.
2. Kontoret får i uppdrag att återkomma till nämnden med lösning i det aktuella ärendet.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition på Åberg-Aas yrkande och Winthers yrkande. Ordföranden finner att nämnden beslutat i enlighet med Åberg-Aas yrkande.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

” På socialdemokratiskt initiativ har vi till dagens möte fått två ärenden som handlar om *Samordning av lednings- och vägarbeten*.

a) Det första ärendet gäller ett avtal som kommunen alltid ska använda sig av när vägföreningar ska göra exempelvis vägarbeten i samband med att kommunen lägger ner VA. I korthet innebär det att kommunen tar ut en schablonavgift för samordning av dessa arbeten om 5%. Vi är glada över att

---

vårt förslag gått igenom och att nämnden ställer sig bakom avtalet som gör det tydligt för vägföreningarna vad som gäller när de och kommunen ska göra arbeten parallellt. Det är mycket viktigt att kommunen i ett tidigt skede har en dialog med föreningen om att det är detta avtal som gäller, lika för alla.

b) Upphovet till detta är att Kolviks vägförening har inkommit med ett brev till kommunen där de menar att kommunen i efterhand krävt att de ska betala kommunens schablonavgift om 5% när de själva har en samordnare anställd. Detta innebär en merkostnad för föreningen på omkring 500 000 kronor. Vi socialdemokrater föreslog därför att ett förslag till ett generellt avtal skulle tas fram (se punkt a ovan) och att majoriteten fick i uppdrag att komma tillbaka till nämnden med en särskild lösning i fallet med Kolviks vägförening. Döm om vår förvåning när majoriteten helt nonchalant väljer att inte hantera detta ärende. Vi kan inte tolka det på något annat sätt än att det är komplicerat/jobbigt/politiskt besvärligt för dem och därmed struntar de i det. Det är naturligtvis inte acceptabelt.”

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Samordning av lednings- och vägarbeten, 2011-03-27.

#### **Sändlista**

SBK

Kolviks vägförening

---

Dnr 10STN/0262

Samhällsplaneringsnämnden 2012-06-12 § 92

## Förslag till fortsatt planering av trafikcentrum vid Ingarökryset

### Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Uppdra kontoret att kontakta intressenterna, Trafikverket, SL och fastighetsägare inför en möjlig samverkan om planläggning av området.
2. Återkomma med förslag till planeringsåtgärd för trafikplats Gustavsberg där vänsterpartiets idéskiss ska beaktas.
3. Avrapportering ska göras till samhällsplaneringsnämnden senast 2012-12-31.
4. Med denna tjänsteskrivelse som grund anse motionen från vänsterpartiet besvarad.

### Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet har 2010-208-20 inkommit med motion till samhällstekniska nämnden. Syftet med motionen är att samhällsbyggnadskontoret får som uppdrag att utreda möjligheten att anlägga en kollektivtrafikterminal vid Ingarökryset. Det anges att attraktiv kollektivtrafik är viktigt för mindre koldioxid och mindre trängsel på vägar och gator. Förbindelserna från Värmdö till Stockholm är relativt bra bortsett från att turtätheten ibland är för låg och att många får stå i rusningstrafik. Däremot är förbindelserna dåliga om man vill ta sig fram inom kommunen, med flera byten och långa väntetider på anslutningar. Därför föreslås en bussterminal vid Ingarökryset ovanpå Värmdöleden med möjlighet till en stor infartsparkering, tillkommande arbetsplatsen i Ekobacken och möjlighet för ytterligare bostäder.

Bedömningsgrunder: Samhällstekniska nämnden antog 2009-01-20 § 8 följande kriterier för prioritering av planärenden/planuppdrag.

- Centrumområden (Gustavsberg, Hemmesta, Brunn, Djurö/Stavsnäs),
- Prioriterade förändringsområden (förutsatt en ur VA-synpunkt rationell utbyggnadsordning),
- Infrastrukturanläggningar
- Verksamheter av stor betydelse för kommunens utveckling eller för de kommunala bolagen (t.ex. utbyggnad av VA),
- Verksamheter av regional betydelse,
- Speciella verksamheter eller behov av allmän betydelse som bör tillgodoses. Den aktuella motionen utgör ett planuppdrag som faller inom ramen för infrastrukturanläggningar. Kontoret har också flera andra ansökningar, muntliga önskemål och pågående arbeten och en motion inom närområdet. I kommuns översiktsplan (2012-2030) anges att Charlottendal

ska fortsätta utvecklas som handel- och arbetsplatsområden där även nya infartsparkeringar ska lokaliseras för att underlätta pendlingsresandet kombinerat med att handla. Översiktsplanen utpekar också att med fler direktbussar och en bussterminal/resecentrum vid Gustavbergs trafikplats förbättras möjligheterna till pendling med kollektiva transportmedel. Markreservat ska göras för framtida spårbunden trafik från Gustavsberg mot Stockholm.

#### **Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

#### **Yrkanden**

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar att:

- Samhällsbyggnadskontoret ska återkomma med förslag till planeringsåtgärd för trafikplats Gustavsberg där vänsterpartiets idéskiss ska beaktas.
- Samhällsplaneringsnämnden beslutar att med denna tjänsteskrivelse som grund anse motionen från vänsterpartiet besvarad.

#### **Propositioner**

Ordföranden stället proposition på Åberg-Aas yrkande och tjänsteskrivelsen förslag till beslut och finner att nämnden beslutat i enlighet med

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Förslag till fortsatt planering av trafikcentrum vid Ingarökorset, 2011-05-18.

#### **Sändlista**

SBK

---

Dnr

*Samhällsplaneringsnämnden 2012-06-12 § 93*

## **Förslag till initiativ för samordning av detaljplanearbeten och Trafikverkets förstudie på sträckan Mölnvik-Ålstäket**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Uppdra till samhällsbyggnadskontoret att inleda förhandling med Trafikverket för att samordna pågående planarbeten med Trafikverkets förstudie.

### **Ärendebeskrivning**

Under hösten 2012 kommer Trafikverket att ta fram en förstudie över väg 222 mellan Mölnvik och Ålstäket. Förstudien ska vara klar i början av 2013. Ett första samordningsmöte mellan Trafikverket och Värmdö är planerad den 4 september. Vid sträckan mellan Mölnvik och Ålstäket har kommunen fyra planprojekt. Gemensamt för dessa planer är att samordning med Trafikverket krävs för att detaljplanen ska kunna genomföras eller arbetas vidare med. En avgörande fråga är om sträckan ska fortsätta vara 3-filigt med reversibelt körfält, såsom länsplanen anger, eller ska byggas ut till 4-filigt såsom översiktsplanen anger och kommunens framtida utveckling kräver. Om en cirkulationsplats ska anläggas vid Älgstigen är en ytterligare viktig fråga. Med nuvarande 3-filslösning är vänstersväng förbjuden och trafik till Älgstigen måste åka 700 meter till nästa cirkulationsplats och åka tillbaka 700 meter till Älgstigen. Denna lösning är inte mest trafiksäkra, alstrar onödiga trafikrörelser med obehövt buller och trängsel som följd. I dag finns ett stort antal direktutfarer från fastigheterna mot Skärgårdsvägen. Samordning krävs för att lösa frågor om utfarer i detaljplaneläggning. Även Grisslingebackens och Mörtnäsvägens in- och utfarer vid SL:s bussdepå ska lösas på sikt i samband med planläggning. Oskyddade trafikanters säkerhet ska förbättras. Samordningsfrågor är bl.a. var gång- och cykelvägar ska placeras, hur de ska utformas, hur många gångportar ska anläggas under Skärgårdsvägen och var kommer de att placeras samt om bushållplatser ska flyttas. Sträckan Mölnvik –Ålstäket är bullerstörd. Det har inkommit klagomål till bygg- och miljökontoret om buller och vibrationer. Kommunens bullerkartering är från 2004. Samarbete med Trafikverket och kommunen krävs för att ta fram färsk bullerkartering och samstämmiga trafikprognoser med kommunens översiktsplan som underlag. I länsplanen anges att planskild korsning ska anläggas i Ålstäket, där många av kommunens huvudledningar finns. Samordning krävs för utformning av korsningen med hänsyn tagen till befintliga och tillkommande ledningar. Nedan lista på detaljplaner, som gränsar mot sträckan Mölnvik-Ålstäket, med kort beskrivning om mest akuta samordningsfrågor.

1. **M3, Västra Mörtnäs.** Vann laga kraft den 11 december 2010. Genomförandet av planen pågår och kräver samordning. Samordningsfrågor – stänga direktutfarer mot väg 222, delvis utbyggd gång- och

cykelväg på norra sidan om väg 222.

2. **M8, Östra Mörtnäs.** Samråds under juni. Planerad utställning januari 2013. Kan inte ställas ut innan samordning. Samordningsfrågor – behov av att bullerplank upprättas inom vägområdet, utrymme för eventuell gångtunnel – var? Hur stort område krävs? Plats för gång- och cykelvägen mellan plangränsen och väg 222? Påverkas bullerfrågan av eventuell planskild korsning vid Ålstäket?

3. **M5, Grisslingen,** programsamråd hölls 2010. Planen inväntar förstudien och kan inte arbetas vidare innan samordning. Samordningsfrågor – stänga direktutfarter mot väg 222 och eventuellt in- och utfart vid SL-depån. Bredd på väg och gång- och cykelväg.

4. **M10, Korpholmen,** programsamråd hölls 2010. Planen inväntar förstudien och kan inte arbetas vidare innan samordning. Samordningsfrågor – stänga direktutfarter mot väg 222 och var ska ny gemensam utfart anläggas? Cirkulationsplats vid Älgstigen?

#### **Reservationer och protokollsanteckningar**

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

Vi socialdemokrater välkomnar att majoriteten äntligen förstår vikten av att ta större grepp kring vägsträckor och planer. Vägen mellan Mölnvik och Ålstäket är en viktigt pulsåder i Värmdö som blir än viktigare framöver när det byggs fler bostäder på Värmdölandet och utmed själva grisslingerrakan.

Under vår tid vid rodret lyckades vi efter mycket möda och hårt jobb hitta lösningen med ett reversibelt körfält på sträckan som blivit otroligt framgångsrikt. I arbetet med Översiktsplanen valde majoriteten att lägga in ytterligare ett körfält på sträckan så att den i framtiden ska/kan bli fyrfilig. Vi menar att detta inte är en kapacitetshöjande åtgärd då det extra körfältet alltid kommer att gå i fel riktning. Vi står alltjämt för denna åsikt och tycker inte att ett körfält till behöver finnas med i samordningen mellan kommunen och Trafikverket.”

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Förslag till initiativ för samordning av detaljplanarbeten och Trafikverkets förstudie på sträckan Mölnvik – Ålstäket, 2012-05-15.

#### **Sändlista**

SBK

Dnr 05KS/0109

*Samhällsplaneringsnämnden 2012-06-12 § 94*

## **Självik 1:12 m fl – Samråd om förslag till detaljplan**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att inleda plansamråd om förslag till detaljplan för Självik 1:12 m.fl.

### **Ärendebeskrivning**

Efter samråd om och godkännandet av detaljplaneprogram för det aktuella området har föreliggande förslag till detaljplan upprättats av planenheten. Planområdet omfattar fastigheterna Självik 1:23 mfl och kommunens fastighet Självik 1: 12 mellan gamla Collins villa (gamla Svartsö herrgårdspensionat) och Svartsö skolan. Planförslaget reglerar markanvändningen för en ny bebyggelseområde med permanentboende, arbetsplatser av vissa slag i samband med boende, turism (besöksnäring) och friluftsliv. Förslaget reglerar också bevarandet av områdets natur- och kulturvärden.

Planförslagets totala påverkan på olika aspekter av omgivningen inom planområdet och på Svartsö har studerats genom ingående natur- och kulturinventeringar och sammanställts i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och Värderosen till höger.

Förslaget har initierats av markägare i området genom planansökningar och även genom flera medborgardialoger från den politiska sidan på kommunen. Förslaget syftar till att göra Svartsö mer levande med fler boende och verksamheter. Förslaget förutsätter att kommunens VA-, Mark- och exploaterings- samt fastighetsavdelningar aktivt deltar i och verkar för förrättandet och driften av gemensamhetsanläggningar för vatten, avlopp, renhållning, vägar mm som krävs för ett hållbart genomförande av projektet. MKBn kommer därför att kompletteras med VA-utredning innan den skickas ut på samråd.

Kommunens deltagande i planens genomförande regleras genom exploateringsavtal med markägarna som godkänns innan planen antas av kommunfullmäktige.

### **Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Självik 1:12 – Samråd om förslag till detaljplan, 2012-05-18.

### **Sändlista**

SBK

Dnr 12SPN/0096

*Samhällsplaneringsnämnden 2012-06-12 § 95*

**Ansökan om planbesked avseende planändring för fastigheten  
Mörtnäs 1:658**

**Samhällsplaneringsnämndens förslag**

1. Avslå ansökan om planändring.
2. Avgiften för planbeskedet är 8 560 kr enligt taxa. Faktura på avgiften skickas separat.

**Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren till Mörtnäs 1:658 har ansökt om planändring för detaljplanen Västra Mörtnäs M3 med syfte att bygga gruppboende eller trygghetsboende och att förbättra det centrumnära områdets stadsbild. Planbestämmelserna i den gällande detaljplanen förhindrar inte ambitionen att skapa ny arkitektur. Formen av boende regleras inte heller i den gällande detaljplanen.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked avseende planändring för fastigheten Mörtnäs 1:658, 2012-05-18.

**Sändlista**

Sökanden

SBK

---



Dnr 06KS/0909  
09STN/0125

*Samhällsplaneringsnämnden 2012-06-12 § 96*

## **Planbesked, ändring av detaljplan för Charlottendal avseende del av Gustasberg 1:7 och 1:1**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Avslå ansökan om ändring av detaljplan.
2. Uppdra kontoret att kontakta intressenterna, Trafikverket, SL och fastighetsägare inför en möjlig samverkan om planläggning av området.

### **Ärendebeskrivning**

JM Bostad har inkommit med ansökan om ändring av detaljplan Dp 101. Ansökan inkom 2006-112-19 och har aktualiserats 2010. Ansökan omfattar i stort den delen av Charlottendal som undantogs i samband med antagande detaljplanen Dp 101. Det föreslås bostadsbebyggelse med en ökad andel småhus, bensinstation, resecentrum och förskola.

#### **Bedömningsgrunder**

Samhällstekniska nämnden antog 2009-01-20 § 8 följande kriterier för prioritering av planärenden/planuppdrag.

- Centrumområden (Gustavsberg, Hemmesta, Brunn, Djurö/Stavsnäs),
- Prioriterade förändringsområden (förutsatt en ur VA-synpunkt rationell utbyggnadsordning),
- Infrastrukturanläggningar
- Verksamheter av stor betydelse för kommunens utveckling eller för de kommunala bolagen (t.ex. utbyggnad av VA),
- Verksamheter av regional betydelse,
- Speciella verksamheter eller behov av allmän betydelse som bör tillgodoses. Den aktuella ansökan, att tillgodose en enskild verksamhetsutövars behov av att exploatera naturmark, utgör inte ett planuppdrag som faller inom ramen för speciella verksamheter som bör tillgodoses. Kontoret har dock flera andra ansökningar, muntliga önskemål och pågående arbeten och en motion inom närområdet. Den aktuella ansökan tillsammans med övriga ansökningar gör att sammantagen bedömning blir annan. Då är områdets utveckling prioriterad enligt samhällstekniska nämndens kriterier: infrastrukturanläggning och behov av allmän betydelse som bör tillgodoses. I kommuns översiktsplan (2012-2030) anges att Charlottendal ska fortsätta utvecklas som handel- och arbetsplatsområden där även nya infartsparkeringar ska lokaliseras för att underlätta pendlingsresandet kombinerat med att handla. Översiktsplanen utpekar också att med fler direktbussar och en bussterminal/resecentrum vid Gustavbergs trafikplats förbättras möjligheterna till pendling med kollektiva

transportmedel. Markreservat ska göras för framtida spårbunden trafik från Gustavsberg mot Stockholm.

**Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

**Yrkanden**

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar att uppdra till kontoret att kontakta intressenterna, Trafikverket, SL och fastighetsägare inför en möjlig samverkan om planläggning av området.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Planbesked, ändring av detaljplan för Charlottendal avseende del av Gustavsberg 1:7 och 1:1, 2012-05-17.

**Sändlista**

Sökanden

SBK

---

Dnr 08STN/0213

*Samhällsplaneringsnämnden 2012-06-12 § 97*

**Planbesked, ändring av detaljplan för Charlottendal avseende Gustavsberg 1:191 och 1:273**

**Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Avslå ansökan om ändring av detaljplan.
2. Uppdra kontoret att kontakta intressenterna, Trafikverket, SL och fastighetsägare inför en möjlig samverkan om planläggning av området.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med sökt planändring är att utöka byggrätt på fastigheten Gustavsberg 1:191 och 1:273 samt att möjliggöra en utökning av yta för utställning av mindre båtar eller bilar på intilliggande kommunägd fastighet Gustavsberg 2:1. Kontoret bedömer att områdets utveckling bör ses över i ett sammanhang i stället för att behandla varje planeringsfråga och inkommen ansökan för sig. Områdets unika möjligheter bör tas till vara genom en sammanhållen planeringsinsats tillsammans med Trafikverket, SL, fastighetsägarna och övriga intressenter.

**Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

**Yrkanden**

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar att uppdra till kontoret att kontakta intressenterna, Trafikverket, SL och fastighetsägare inför en möjlig samverkan om planläggning av området.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Planbesked, ändring av detaljplan för Charlottendal avseende Gustavsberg 1:191 och 1:273, 2012-05-16.

**Sändlista**

Sökanden  
SBK

---

Dnr 07STN/0050  
11SPN/0264

*Samhällsplaneringsnämnden 2012-06-12 § 98*

**Planbesked, ändring av detaljplan för Charlottendal avseende Gustavsberg 1:190 och 1:270, Värmdö marknad**

**Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Ansökan om ändring av detaljplan avslås.
1. Uppdra kontoret att kontakta intressenterna, Trafikverket, SL och fastighetsägare inför en möjlig samverkan om planläggning av området.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med sökt planändring är att skapa en ny naturlig mötes- och samlingsplats på Värmdö Marknad med utökad handel om 5 000 kvm. En ny entré och destination planeras på parkeringsplatsen framför de befintliga byggnaderna. Vidare anges att trafiksituation kommer att bearbetas med inriktning på förbättrade flöden och in- och utfarter. Lägen för infartsparkering i anslutning till busshållplatser kommer att utredas och säkerställas. Kontoret bedömer att områdets utveckling bör ses över i ett sammanhang i stället för att behandla varje planeringsfråga och inkommen ansökan för sig. Områdets unika möjligheter bör tas till vara genom en sammanhållen planeringsinsats tillsammans med Trafikverket, SL, fastighetsägarna och övriga intressenter.

**Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

**Yrkanden**

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar att uppdra till kontoret att kontakta intressenterna, Trafikverket, SL och fastighetsägare inför en möjlig samverkan om planläggning av området.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse,

**Sändlista**

Sökanden  
SBK

Dnr 06KS/0118

*Samhällsplaneringsnämnden 2012-06-12 § 99*

## **Detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4, Motorsportbana, Norshagen Myttinge**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Föreliggande samrådsredogörelse godkänns.
2. Förslag till detaljplan för motorsportbana på Värmdö-Löknäs 1:4 ställs ut för allmän granskning.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4 har varit ute på samråd från den 8 november till den 5 december 2011. Information om samrådet skickades då ut till dem som är berörda av planförslaget och planhandlingarna fanns också att ta del av på Kommuntorget och på kommunens hemsida.

Ett öppet hus hölls på Kommuntorget den 15 november 2011 där personal från kommunens planenhet fanns på plats för att svara på frågor.

Totalt har 16 yttranden inkommit under samrådetiden. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadskontoret.

### **Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

### **Jäv**

Peter Frej (M) anmäler jäv.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Förslag till detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4, Motorsportbana, Norshagen, Myttinge, 2012-05-08.  
Samrådsredogörelse,

### **Sändlista**

SBK

---

Dnr 07STN/0205

*Samhällsplaneringsnämnden 2012-06-12 § 100*

## **GC-väg till Hålludden, antagande av entreprenör**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Anta anbudet från Frentab för anläggande av GC-väg till Hålludden till en kostnad av 2 248 110 kronor enligt anbud.

### **Ärendebeskrivning**

JM byggde i samråd med SBK en 6 meter bred GC-väg som målades med en linje för att markera gräns mellan väg och gång-bana. Vägen färdigställdes 2010 samt besiktigades och överlämnades till kommen som numera har ansvaret för drift och underhåll. Konsthallen Artipelag har invigning i juni månad 2012 och vägen till konsthallen kommer troligen att belastas med kollektivtrafik och turistbussar.

För att vägen ska erhålla kommunal standard krävs att GC-banan är separerad från vägbanan. Förfrågningsunderlaget godkändes av samhällsplaneringsnämnden i beslut § 34/12. Anbudsförfrågningsen avser anläggande av ca 850 m GC-väg med flyttning av befintlig gatubelysning.

### **Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

### **Jäv**

Malin Åberg-Aas (MP) anmäler jäv.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

” Den socialdemokratiska gruppen är mycket kritisk till ordförande Peter Frejs hantering av anbudet som trots sekretess skickats ut till nämnden i förväg. Det får inte ske och det är ordförandes ansvar att se till att anbud hanteras enligt konstens alla regler.”

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, GC-väg till Hålludden, antagande av entreprenör, 2011-06-11.

### **Sändlista**

Frentab  
SBK

Dnr *Samhällsplaneringsnämnden 2012-06-12 § 101*

**Delegationsbeslut**

**Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Godkänna delegationsbesluten.

**Delegationsbeslut**

- Beslut om VA-lån och/eller anstånd med att erlägga VA-anläggningsavgift, 2012-05-18.
- Beslut om VA-lån och/eller anstånd med att erlägga VA-anläggningsavgift, 2012-05-25.
- Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet, 2012-05-22.
- Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet, 2012-05-30.

**Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

**Sändlista**

SBK