

Dnr 12SPN/0204

*Samhällsplaneringsnämnden 2012-06-12 § 90*

## **Förslag till plantaxa**

### **Samhällsplaneringsnämndens förslag**

Anta föreslagen plantaxa för 2013 enligt dokument 8 c med undantaget att ingen planavgift tas ut för områdesbestämmelser.

### **Ärendebeskrivning**

En ny plan- och bygglag trädde i kraft den 2 maj 2011. I och med lagändringen fick kommunens nämnder nya uppgifter att hantera främst inom ramen för bygglovsprövning. Ändringen påverkar också planläggningsfrågor t. ex. den nya möjligheten att lämna planbesked.

Plan- och bygglagen ger möjligheter för byggnadsnämnden, eller annan nämnd som verkar inom lagens område, att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Berörd nämnd kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

Ett förslag till taxebestämmelser har utarbetats av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL). Syftet är att förslaget ska ge stöd för kommunerna att täcka kostnaderna för uppgifterna inom plan- bygglagens område. SKL:s förslag kan justeras med hänsyn till förhållanden i varje enskild kommun.

### **Yrkanden**

Malin Åberg- Aas (MP) yrkar på att plantaxa för 2013 antas enligt dokument 8 c med undantaget att ingen planavgift tas ut för områdesbestämmelser.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag eller enligt Åberg-Aas yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Åberg-Aas yrkande.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

” I och med att den nya Plan- och bygglagen trätt i kraft har SKL utarbetat ett förslag till taxebestämmelser. I dessa skiljer vi i Värmdö ut oss på några punkter och framför allt när det gäller tillbyggnader och komplementbyggnader upp till 50 kvm. SKL:s förslag är att avgiftsbefria dessa vilket skulle leda till ett mycket stort bortfall i Värmdö då dessa utgör

en stor andel här. Plantaxan innebär en självkostnads- och likställighetsprincip därför bedömer nämnden att det är rimligt att ta ut 11 000 kr i ett fast belopp för detta arbete. Vi har vid upprepade tillfällen ställt frågan om 11 000 kronor räcker eftersom kontorets ursprungsförslag var 17 000 kronor men fått till svar att majoriteten tror det och är beredda att revidera detta om det visar sig att det inte täcker kostnaderna. Vi socialdemokrater välkomnar förenklingarna i plantaxan och hoppas att vi hittat rätt nivå. Det gör det tydligare för medborgarna när de ska bygga ut och/eller bygga till.”

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Förslag till plantaxa 2013, 2012-05-10.

**Sändlista**

KS  
KF  
SBK

---