

Dnr 05KS/0109

Samhällsplaneringsnämnden 2012-06-12 § 94

Självik 1:12 m fl – Samråd om förslag till detaljplan

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att inleda plansamråd om förslag till detaljplan för Självik 1:12 m.fl.

Ärendebeskrivning

Efter samråd om och godkännandet av detaljplaneprogram för det aktuella området har föreliggande förslag till detaljplan upprättats av planenheten. Planområdet omfattar fastigheterna Självik 1:23 mfl och kommunens fastighet Självik 1: 12 mellan gamla Collins villa (gamla Svartsö herrgårdspensionat) och Svartsö skolan. Planförslaget reglerar markanvändningen för en ny bebyggelseområde med permanentboende, arbetsplatser av vissa slag i samband med boende, turism (besöksnäring) och friluftsliv. Förslaget reglerar också bevarandet av områdets natur- och kulturvärden.

Planförslagets totala påverkan på olika aspekter av omgivningen inom planområdet och på Svartsö har studerats genom ingående natur- och kulturinventeringar och sammanställts i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och Värderosen till höger.

Förslaget har initierats av markägare i området genom planansökningar och även genom flera medborgardialoger från den politiska sidan på kommunen. Förslaget syftar till att göra Svartsö mer levande med fler boende och verksamheter. Förslaget förutsätter att kommunens VA-, Mark- och exploaterings- samt fastighetsavdelningar aktivt deltar i och verkar för förrättandet och driften av gemensamhetsanläggningar för vatten, avlopp, renhållning, vägar mm som krävs för ett hållbart genomförande av projektet. MKBn kommer därför att kompletteras med VA-utredning innan den skickas ut på samråd.

Kommunens deltagande i planens genomförande regleras genom exploateringsavtal med markägarna som godkänns innan planen antas av kommunfullmäktige.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Självik 1:12 – Samråd om förslag till detaljplan, 2012-05-18.

Sändlista

SBK