

Dnr 06KS/0909
09STN/0125

Samhällsplaneringsnämnden 2012-06-12 § 96

Planbesked, ändring av detaljplan för Charlottendal avseende del av Gustasberg 1:7 och 1:1

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Avslå ansökan om ändring av detaljplan.
2. Uppdra kontoret att kontakta intressenterna, Trafikverket, SL och fastighetsägare inför en möjlig samverkan om planläggning av området.

Ärendebeskrivning

JM Bostad har inkommit med ansökan om ändring av detaljplan Dp 101. Ansökan inkom 2006-11-19 och har aktualiserats 2010. Ansökan omfattar i stort den delen av Charlottendal som undantogs i samband med antagande detaljplanen Dp 101. Det föreslås bostadsbebyggelse med en ökad andel småhus, bensinstation, resecentrum och förskola.

Bedömningsgrunder

Samhällstekniska nämnden antog 2009-01-20 § 8 följande kriterier för prioritering av planärenden/planuppdrag.

- Centrumområden (Gustavsberg, Hemmesta, Brunn, Djurö/Stavsnäs),
- Prioriterade förändringsområden (förutsatt en ur VA-synpunkt rationell utbyggnadsordning),
- Infrastrukturanläggningar
- Verksamheter av stor betydelse för kommunens utveckling eller för de kommunala bolagen (t.ex. utbyggnad av VA),
- Verksamheter av regional betydelse,
- Speciella verksamheter eller behov av allmän betydelse som bör tillgodose. Den aktuella ansökan, att tillgodose en enskild verksamhetsutövers behov av att exploatera naturmark, utgör inte ett planuppdrag som faller inom ramen för speciella verksamheter som bör tillgodose. Kontoret har dock flera andra ansökningar, muntliga önskemål och pågående arbeten och en motion inom närområdet. Den aktuella ansökan tillsammans med övriga ansökningar gör att sammantagen bedömning blir annan. Då är områdets utveckling prioriterad enligt samhällstekniska nämndens kriterier: infrastrukturanläggning och behov av allmän betydelse som bör tillgodose. I kommuns översiktsplan (2012-2030) anges att Charlottendal ska fortsätta utvecklas som handel- och arbetsplatsområden där även nya infartsparkeringar ska lokaliseras för att underlätta pendlingsresandet kombinerat med att handla. Översiktsplanen utpekar också att med fler direktbussar och en bussterminal/resecentrum vid Gustavbergs trafikplats förbättras möjligheterna till pendling med kollektiva

transportmedel. Markreservat ska göras för framtida spårbunden trafik från Gustavsberg mot Stockholm.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Yrkanden

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar att uppdra till kontoret att kontakta intressenterna, Trafikverket, SL och fastighetsägare inför en möjlig samverkan om planläggning av området.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Planbesked, ändring av detaljplan för Charlottendal avseende del av Gustavsberg 1:7 och 1:1, 2012-05-17.

Sändlista

Sökanden

SBK
