

Dnr 11SPN/0380

Kommunfullmäktige 2011-11-23 § 278

Friköp av tomträtter på öarna

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet återremitteras (minoritetsåterremiss):

1. Till samhällsplaneringsnämnden för sambehandling av ärendet med beredningen av motionen "Rimliga avgifter för tomträtter i skärgården".
2. Till kommunstyrelsen för att överväga lämpligheten av och formen för en ursäkt till berörda Sandhamnsbor, inkl. ev. skadestånd för det lidande som åsamkats dessa.
3. Till samhällsplaneringsnämnden för att överväga lämpligheten att kombinera en försäljning med en hembudsklausul, i syfte att säkerställa permanentboende, samt möjligheten för kommunen att tillhandahålla förmånligt lån i samband med försäljningen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 30/3 2011 om omreglering av avgälderna för fem tomträtter på Sandhamn och Runmarö.

Önskemål har framförts både om sänkning av avgiftsnivån och om möjlighet att friköpa tomträtterna.

Samhällsplaneringsnämnden har föreslagit att tomträttshavare på öarna ska ges möjlighet att friköpa sina tomträtter till 50 % av det marktaxeringsvärde som gäller för tidpunkten för begäran om friköp. Detta för att använda samma tillämpning som vid friköpen av tomträtter i Gustavsberg.

Kommunstyrelsen har föreslagit att tomträttshavarna på öarna ska ges möjlighet att friköpa sina tomträtter till det marktaxeringsvärde som gäller vid tidpunkten för begäran om friköp.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens beslut 2011-11-09, § 226
Friköp av tomträtter på öarna, SBK 2011-09-19
Samhällstekniska nämndens beslut 2011-10-18, § 176

Yrkanden

Peter Frej (M), Hans Lindqvist (C), Stefan Dozzi (KD), Anders Bergman (FP), Clarence Örhammar (KD), Johan Hedberg (M) och Lars-Erik Alversjö

(M) yrkar bifall till samhällstekniska nämndens förslag att tomträtterna ska säljas för 50 % av marktaxeringsvärdet.

Lars Bryntesson (S), Henrik Paulsen (C) och Mats Skoglund (V) yrkar att ärendet återremitteras:

1. Till samhällsplaneringsnämnden för sambehandling av ärendet med beredningen av motionen "Rimliga avgifter för tomträtter i skärgården".
2. Till kommunstyrelsen för att överväga lämpligheten av och formen för en ursäkt till berörda Sandhamnsbor, inkl. ev. skadestånd för det lidande som åsamkats dessa.
3. Till samhällsplaneringsnämnden för att överväga lämpligheten att kombinera en försäljning med en hembudsklausul, i syfte att säkerställa permanentboende, samt möjligheten för kommunen att tillhandahålla förmånligt lån i samband med försäljningen.

Peter Frej (M) yrkar avslag på återremissyrkandet. Frej yrkar vidare att ärendet, om det återremitteras, endast ska återremitteras till kommunstyrelsen.

Propositioner

Ordföranden meddelar att Frejs andrahandsyrkande om återremissens utformning inte kan ställas under proposition.

Ordföranden ställer proposition om ärendet ska återremitteras eller avgöras vid dagens sammanträde och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

"Den som vill återremittera ärendet röstar nej. Den som vill avgöra ärendet vid dagens sammanträde röstar ja."

Kommunfullmäktige beslutar med 17 nej-röster mot 28 ja-röster att återremittera ärendet (minoritetsåterremiss) (voteringslista 2).

Reservationer och protokollsanteckningar

MP-gruppen deltar inte i kommunfullmäktiges beslut och lämnar följande protokollsanteckning:

"När tomträttsinstitutet bildades 1908 var tanken att göra det möjligt för människor att bygga egna hem trots att de inte hade råd att köpa mark. Hyran för marken skulle motsvara räntan på insatt kapital och värdestegringen vid en försäljning skulle tillfalla det allmänna om marken såldes. Under senare år har alltfler kommuner valt att tillåta friköp av tomträtterna.

I flera fall har kommunerna valt att låta tomträttsinnehavarna få köpa marken för halva taxeringsvärdet vilket innebär att man sålt ut skattekollektivets mark för ungefär 38 % av marknadsvärdet. Det har man också gjort i Värmdö.

Miljöpartiet anser att det här är dålig förvaltning av vår allmänna egendom. Värmdö kommun har tagit beslut om att vara en ansvarsfull markförvaltare. I tider när vi behöver göra stora investeringar i såväl vatten och avlopp som omställning till förnybar energi och nya bostäder till såväl unga som gamla är det oansvarigt att slarva med skattebetalarnas kapital.

En ansvarstagande förvaltning av det allmännas egendom är otroligt viktig för att underlätta omställningen till ett hållbart samhälle. Vi ska vara goda förvaltare av det allmänna och vid eventuellt försäljning ta ut ett rimligt pris för det. Förvaltningens förslag till beslut var att vi skulle tillåta friköp till marktaxeringsvärdet och det har Miljöpartiet ställt sig bakom. Det är ansvarsfull markförvaltning av vår gemensamma egendom. De miljoner som kommunen skulle få vid eventuella friköp kunde bidra till att öka soliditeten som också är ett uppdrag som givits i 2012 års budget.

Av samarbetsskäl väljer nu Miljöpartiet att inte delta i beslutet om försäljningen av tomträtterna på Sandhamn eftersom tre av koalitionen partier förespråkar ett annat förslag än det vi förespråkar. Att ärendet blev återremitterat beklagar vi.”

Sändlista

SPN
KS

Voteringslista nr. 2

Värmdö Kommunfullmäktige sammanträde den 23 november 2011 klockan 21:54:05.

24. Friköp av tomträtter på öarna

Ledamöter	Parti	Kret	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Lars-Erik Alversjö	(M)	Alla		X			
Monica Pettersson	(M)	Alla		X			
Göran Jansson	(M)	Alla	Sven-Gunnar Haglind	X			
Peter Frej	(M)	Alla		X			
Marie Bladholm	(M)	Alla		X			
Camilla Lien	(M)	Alla		X			
Elisabeth Dingertz	(M)	Alla		X			
Johan Hedberg	(M)	Alla		X			
Affi Stork	(M)	Alla		X			
Hans-Ove Görtz	(M)	Alla		X			
Malin Bellander	(M)	Alla	Göran Cardestål	X			
Deshira Flankör	(M)	Alla		X			
Lars Melin	(M)	Alla		X			
Erik Pettersson	(M)	Alla		X			
Mickael Sjökvist	(M)	Alla		X			
Cecilia Lindberg	(M)	Alla		X			
Ann Fylkner	(M)	Alla		X			
Nasim Mir	(M)	Alla		X			
Björn Ulfvin	(M)	Alla		X			
Lars Bryntesson	(S)	1:a			X		
Annika Andersson Ribbing	(S)	1:a			X		
Jösta Claeson	(S)	1:a			X		
Andrine Winther	(S)	1:a			X		
Krister Nilsson	(S)	1:a	Agneta Österman		X		
Käte Fransson	(S)	1:a			X		
Nils-Erik Särnbrink	(S)	1:a			X		
Ingalill Westh	(S)	1:a			X		
Jakob Fritzell	(S)	1:a	Börge Hellström		X		
Kenneth Ehrnstedt	(S)	1:a	Ann-Kristin Särnbrink		X		
Pär Simon Margulies	(S)	1:a			X		
Disa Pålman	(S)	1:a			X		
Christer Hedberg	(S)	1:a			X		
Aurora Gullberg	(S)	2:a			X		
Charlie Hansson	(S)	2:a	Alexander Holes		X		
Anders Bergman	(FP)	Alla		X			
Fredrik Sneibjerg	(FP)	Alla		X			
Amie Kronblad	(FP)	Alla		X			
Olle Markstedt	(FP)	Alla		X			
Henrik Paulsen	(C)	Alla			X		
Hans Lindqvist	(C)	Alla		X			
Ina Ununger	(C)	Alla		X			
Mats Skoglund	(V)	Alla			X		
Yvonne Blombäck	(MP)	Alla				X	
Max Ljungberg	(MP)	Alla				X	
Malin Åberg Aas	(MP)	Alla				X	
Ola Mattsson	(MP)	Alla				X	
Marina Hardenbildt	(MP)	Alla	Filip Joelsson			X	
Stefan Dozzi	(KD)	1:a		X			
Clarence Örhammar	(KD)	2:a		X			
Rosana Asplund	(SD)	Alla					X
Per Vegelow	(SD)	Alla		X			
SUMMA:				28	17	5	1