

Tid Torsdagen den 12 december 2013, kl 16.00 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 december 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Clara Lindblom (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Kenneth Nilsson (S) § 11

för Lars Arell (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

§§ 5-31

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Mårten Frumerie, Ulf Jacksén, Gunnar Jensen, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 18**Exploateringsavtal och överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom fastigheterna Sjövik 5, Årstaäng 4 och Årsta 1:1 i Liljeholmen med JM AB och Fastighets AB Sången. Genomförandebeslut**

Dnr E2012-512-00643

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheterna Årstaäng 4, Sjövik 5 och Årsta 1:1 omfattande investeringsutgifter om ca 13 mnkr och investeringsinkomster om ca 1 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa exploateringsavtal och överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse mellan exploateringsnämnden och JM AB respektive Fastighets AB Sången avseende fastigheterna Sjövik 5, Årstaäng 4 och Årsta 1:1 i Liljeholmen enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 november 2013.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

För hela området är det viktigt att allt görs för att påskynda bygget av en ny skola. Att möjligheten att inrymma skolverksamhet i den södra byggnaden i planen läggs på framtiden ser vi som olyckligt då detta delvis hade kunnat lösa den akuta bristen fram till 2018 då den nya F-9 skolan ska vara färdig.

Vi ser också att förskolorna i området generellt har mycket små gårdar. Att hänvisa verksamheten till naturmark och de mindre lekparken som finns i området är ohållbart.

Med hänsyn tagen till att marken kommer att anvisas med tomträtt men upplåtas med bostadsrätter borde exploateringen kunna bära ytterligare mervärden för området i stort. T ex är det i dagsläget inte tillåtet att bada från bryggorna i Årstadalshamnen och vi anser därför att den dagvattenprofil som behöver göras skulle kunna finansieras av exploateringen.

I avtalet bör krav ställas på att minst var femte lägenhet ska byggas för målgruppen unga och studenter samt att 5 % av lägenheterna ska vara gruppboende för personer med funktionshinder.

Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Parkeringsstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet.

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Detta ärende befinner sig sent i planprocessen, varför Vänsterpartiet avstår från att begära en återremittering. Det positiva med ärendet är att det innebär ett stort tillskott av bostäder, ger utrymme för nya förskoleavdelningar och innebär en förstärkning av vissa gångvägar i området. Bristen på grund- och förskoleplatser i detta område är som bekant skriande, och trafiksäkerheten för gångtrafikanter är för låg. Det är också mycket positivt att bostäderna upplåts med tomträtt, trots att det rör sig om bostadsrätter. Vänsterpartiet menar att tomträtt bör vara standard vid all nyproduktion inom kommunens gränser, eftersom staden förlorar framtida rådighet över marken vid försäljning.

Det är dock beklagligt att förslaget innebär ännu ett stort tillskott av bostadsrätter till stadsdelen ifråga. Stockholm lider som bekant stor brist på hyresrätter, särskilt sådana som har hyror som även unga, timvikarier och studenter har råd att betala. Hyresrätter bör därför konsekvent prioriteras framför bostadsrätter och egna hem vid nyproduktion, samtidigt som staden bör vidta åtgärder för att säkerställa att dessa även få pressade nyproduktionshyror. Detta låter sig bland annat göras genom en aktiv markpolitik där staden ställer krav på byggherrar, är beredda att justera tomträttsavgälden för aktörer som förbinder sig att pressa nyproduktionshyror och håller parkeringstalen på låga nivåer.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
