



Tyresö 2007-03-01

*Reservation vid:*

**Kommunstyrelsens sammanträde 2007-02-27, §59.**

## Exploateringsavtal - kv. Trädgårdsbruket

Socialdemokraterna yrkade vid behandling att husen vid kv. Trädgårdsbruket uppförs i ett plan. Detta yrkande avslogs av den moderatledda majoriteten.

### **Bakgrund**

När det gäller planens innehåll har vi tidigare haft uppfattningen att området ska byggas i tre plan med hiss. Detta har inget stöd hos grannar och andra, vilket framgår av redogörelse för programsamråd. Med dessa synpunkter och nedan redovisad prognos, över äldreutvecklingen, föreslog vi att husen istället byggs i ett plan. Detta för att tillgången till bostäder med god tillgänglighet för äldre verkligen ökar.

Det handlar om att tillgodose framtida behov.

### **Befolkningsprognos**

Befolkningsprognosen för de kommande tio åren pekar på att andelen som är 65 år och äldre kommer att öka med 45 % från ca 5100 personer till ca 7400 personer. Och de som är 80 år eller äldre ökar med 65 % från ca 1000 personer till ca 1650 personer. Det är en viktig kunskap att föra med sig när nya bostadsområden ska planeras. Det handlar om att värna de äldres möjligheter till frihet att kunna klara sig själva så länge det är möjligt. Det ger också kommunen ökade möjligheter att ge stöd, service och hjälp till de som oaktat boendeform behöver detta.

### **Bostadsplanering**

Planeringstiden för nya bostäder är i allmänhet ganska lång. Den rymmer flera steg med demokratiska faser i form av samråd och utställning. I en tillväxtregion som den Tyresö kommun tillhör är det dessutom snarare regel än undantag att detaljplaner överklagas i flera led. Med vetskapen om att det tar många år från idé tills nyckeln kan sättas i låset på den nya bostaden och att Trollbäcken har många som kommer att vara äldre eller äldre-äldre och idag bor i villor, i två eller fler plan, med stora tomter, så är det oklokt att inte ta tillvara denna möjlighet.



### **Perspektiv på handikapp och tillgänglighet**

Vi kan i sammanhanget notera att den borgerliga ordföranden i kommunens handikappråd utan eget yrkande lämnar ett särskilt yttrande i ärendet, när det gäller bland annat begränsningen i att personer med handikapp inte kommer att ha möjlighet att nyttja garagen. Vintertid kan detta innebära svårigheter att skrapa is från rutor etc.

### **Trygghetsanalys**

I Trygga Trivsamma Tyresö ska en trygghetsanalys göras vid upprättande av nya detaljplaner. Trots att frågan har aktualiserats under arbetets gång har så inte skett.

Med anledning av ovan reserverar vi socialdemokrater oss mot förslaget till förmån för eget yrkande enligt ovan.

**För den socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen**

Anders Bergéus