

**PM**

2013-11-13

Ärendenr: TRV 2013/48386

Värmdö kommuns diarienumr. 13SPN/0071



**TRAFIKVERKET**

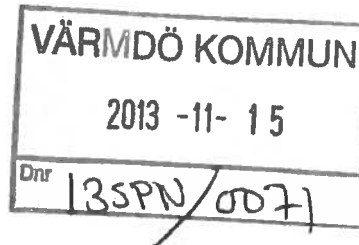
Trafikverket  
Ärendemottagningen  
Box 810  
781 28 Borlänge

Besöksadress: Solna Strandväg 98  
171 54 Solna  
Telefon: 0771-921 921  
Texttelefon: 0243-750 90  
trafikverket@trafikverket.se

www.trafikverket.se

Morteza Ghoreishi  
Enhet Trafikmiljö  
Direkt: 0707 245 582  
morteza.ghoreishi@trafikverket.se

Värmdö kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
134 81 Gustavsberg



## Enskilda vägen 10449, Vaxholms kommun, Stockholms län

### Sammanfattning av Trafikverk Region Stockholms ställningstagande

Trafikverket Region Stockholm föreslår att den enskilda vägen 10449 Bullandövägen, kvarstår som enskild.

### Bakgrund

Ordförande för Bullandövägens Samfällighetsförening (BVFS), nedan kallad sökande, inkom 2013-06-07 till Trafikverket Region Stockholm med en ansökan om att förändra den enskilda vägen, 10449 till allmän. I ansökan förelås att antingen Trafikverket eller Värmdö kommun kan ta över huvudmanskapet för vägen.

Trafikverket skickar detta PM och bifogade handlingar till Värmdö kommun för yttrande. Yttrande i ärendet emotses senast den **20 december 2013**.

### Sökandens skäl

I sökandes motivering till ansökan står bl a att:

- Redan samordnade skötsel med Trafikverkets entreprenörer.
- Stark trafikerad under sommar tid.
- Mycket trafik till Bullandös Marina som har växt kraftig den senaste tiden vilket indikerar på vägens allmänna karaktär. Marinan har 1330 båtplatser, gästhamn med service, restaurang, livsmedel m m.
- Ökad byggrätt på grund av Värmdö kommuns planer för områden utmed vägen.
- Ökad turtäthet för SL-bussar.
- BVFS beskriver i sin framställan att på grund av att de nya intressenterna inte engagerar sig i föreningen och vägens skötsel vilket har gjort att styrelsens roll urholkats.

I övrigt hänvisas till sökandes framställan.

Ärendenummer TRV 2031/48386



Illustration 1. Bullandövägens läge

### **Beskrivning av vägens ekonomiska förutsättningar, funktion och kondition**

Den enskilda vägen 10449 är belägen i Värmdö kommun. Väg 10449, Bullansövägen är stadsbidragsberättigad och har en bred på 6,3 m och drygt 2,6 km. Vägen har ett statsbidrag på 35 % av kostnadsberäkningen (vägkategori E5) motsvarande 23 890 kr.

Aktuellt driftområdet uppskattar den årliga driftkostnaden för den aktuella sträckan mellan 100 och 150 tkr. En eventuell ny beläggning uppskattas kosta ca 1 milj.kr.

Bullandövägen sköts av BVSF som ansvarar för vägen från korsningen med Fagerdalavägen till busshållplatsen vid Bullandö Marina. Enligt samfälligheten utfördes ny beläggning och ytbehandling 2007 och 2009.

Högsta tillåtna hastigheten är 50 km/tim. På en kortare sträcka är under sommarhalvåret hastigheten 30 km/tim. Busslinje 440 trafikerar vägen med ändhållplats vid vändplanen i Bullandö Marina.

Utmed vägen finns ett stort antal mindre lokala vägar och in- och utfarter. Det finns två övergångsställe längs vägen, ett vid Björksalavägen och det andra vid Ormbunksvägen. Ingen genomfartstrafik förekommer.

Ärendenummer TRV 2031/48386

Den största målpunkten utmed vägen är Bullandö Marina som har cirka 1400 båtplatser. En rad verksamheter bedrivs på marinans område såsom restaurang, livsmedels- och båtillbehörsbutik, klädbutik, sjömack, båtuthyrning, båtförsäljning, chartersegling, café, kapellmakeri, båtserviceföretag samt utbildningsverksamhet. Totalt finns 14 företag på Bullandö Marina som under sommarsäsongen har drygt 50 personer anställda, under lågsäsong sysselsätter verksamheterna cirka 25 anställda.

Det finns två inrapporterade trafikolyckor på Bullandövägen under åren 2003-2012. Båda olyckorna är mötesolyckor mellan motorfordon och resulterade i lindriga skador.

### Värmdö kommuns befolkningsprognos för området

Nedanstående är en sammanställning av kommunens översiktplan och den trafikutredning kommunen gjorde gällande Fagerdalavägen och Bullandövägen.

Bullandö och Västa samt Östra Älvsala som ombesörjs av Bullandövägen har i dag 538 fastboende. Enligt kommunen kommer befolkningsökningen mellan år 2013-2020 vara +261 invånare. Prognoser för år 2020-2030 med samma tillväxt som år 2012-2020 är +326 invånare. Kommunens prognoser innebär att kring år 2030 kommer 1125 personer vara bosatta utmed och kring Bullandövägen.

Trafiken på Bullandövägen varierar under året. Med utgångspunkt från ovanstående befolkningsprognos och tidigare trafikräkningar/uppskattningar kommer trafikutvecklingen fram till år 2030 att vara enligt nedanstående tabell.

År	Sommar fordon/dygn	ÅDT
2013	1800	1100
2020	2350	1600
2013	2900	2250

Tabell 1. Nuvarande och framtida trafikmängder utmed Bullandövägen

### Kommunens föreslagna åtgärder

Ett sammanhängande gång- och cykelstråk mellan Hemmesta och Bullandö ingår i kommunens översiktplan. Användningsunderlaget är litet. Men stråket bör dock ses som en viktig länk i det framtida trafiknätet. Ett sammanhängande gång- och cykelstråk mellan Hemmesta och Bullandö ger ett alternativ till resor med egen bil och kan bidra till att avlasta infartsparkeringarna. Stråket kan också ge fler rekreationsresor med cykel eller till fots genom ett område med höga naturvärden, samt bidra till att göra områden på sträckan med attraktiva att bo i.

I takt med att befolkningen i området ökar kommer också behovet av att på ett trafiksäkert sätt röra sig parallellt med Bullandövägen att öka. Att till fots eller med cykel på ett säkert sätt kunna röra sig i området och ta sig till och från hållplatser måste ges bättre förutsättningar. Vägen är inte anpassad för att busstrafik, vilket i kombination med oskyddade trafikanter på vägbanan skapar osäkerhet och innebär trafiksäkerhetsrisker. Breddning av vägen bör ske mellan hållplatserna Björksalavägen och Bullandö Marina. Detta vägsnitt är drygt 700 meter långt och

Ärendenummer TRV 2031/48386

under sommartid är gång och cykeltrafik vanligt förekommande. Det bör utredas vidare om vägen i ett andra skede kan breddas och om gång- och cykelbana då kan förläggas längs vägens norra sida och anslutas till Dalängsvägen, som löper parallellt med Bullandövägen, och sedan vidare mot Fagerdalavägen.

### **Trafikverkets bemötande av skälen från sökanden**

#### *Allmänna intressen*

Det finns ingen verksamhet med allmänt intresse utmed Bullandövägen. Den marina verksamhet med tillhörande service som finns på Bullandö kan inte räknas som allmän. Med allmänna inrättningar avses dels inrättningar för passagerartrafik d.v.s. järnvägsstation, flygplats och passagerarhamn med reguljärtrafik, och dels andra allmänna inrättningar. Till den senare kategorin räknas sjukhus/vårdcentral och kyrkogård/begravningsplats samt ytterligare andra allmänna inrättningar som tingshus, kommunalkontor, försäkringskassa och liknande om vägen leder till flera sådana inrättningar.

#### *Trafikmängd/ÅDT/Trafikintressenter*

Antalet vägintressenter är viktig för om en väg ska betraktas som allmän. Som vägintressenter räknas de som är bosatta i området eller andra som regelbundet använder vägen. De som besöker en kommersiell inrättning (t ex ett vårdshus /restaurang eller i det aktuella fallet Bullandsö Marina) räknas inte som självständiga intressenter. Däremot räknas själva företaget och dess anställda som intressenter.

Den uppskattade årsdygsstrafiken på Bullandövägen är 1100 fordon under lågsäsong och 1800 under sommaren. Största andelen av den trafiken är till marina och dess kringverksamheter. Enligt ovanstående definition är alltså besökarna till marinan inga vägintressenter. Vägintressenterna är fastboende och anställda.

### **Trafikverkets ställningstagande**

Trafikverket har till ansvar att verka för en rationell väghållning samt att åstadkomma ett rätt avgränsat allmänt vägnät.

Enligt 21 § väglagen (1971:948) får enskild väg förändras till allmän, om vägen behövs för allmän samfärdsel eller annars är av synnerlig betydelse för det allmänna.

Med hänsyn till att Bullandövägen inte har några särskilda allmänna intressen utmed vägen och att trafikintressenterna till största delen är de boende och några anställda utmed vägen ser Trafikverket inga skäl att förändra den idag enskilda vägen till allmän.



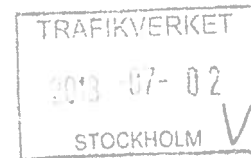
Tomas Lindroth

#### **Bilaga:**

Bilaga 1: Sökandes ansökan

TRU 2013/48386

1(4)



Nytt trafiksäkerhets

17 juni 2013

✓ Trafikverket, Region Stockholm  
172 90 SUNDBYBERG

kopia till  
Värmdö Kommun  
134 81 GUSTAVSBERG

## VÄGS ÄNDE...

### FRAMSTÄLLAN OM BYTE AV HUVUDMAN FÖR BULLANDÖVÄGEN, FAGERDALA - BULLANDÖ MARINA

#### ALLMÄNT OM FÖRENINGEN OCH VÄGEN

Bullandövägen, vägnummer 10449, sköts av Bullandövägens Vägsamfällighet som bildades 1971, inom ramen för Lagen om enskilda vägar, som en följd av expanderande fritidsbebyggelse och etableringen av Bullandö Marina. Från 1978 regleras föreningens verksamhet genom Samfällighetslagen och föreningen heter nu Bullandövägens Samfällighetsförening (BVSF). 1978 uppdaterades anläggningsbeslutet av Länsstyrelsen och fastighetsägare inom Björkvik, Bullandö, Klubben, Älvsala Nya och Älvsala Östra är, i enlighet med gällande lag och beslut, medlemmar i föreningen. Totalt omfattar föreningen knappt 700 fastigheter med drygt 1000 andelar varav Bullandö Marina har 350 andelar.

BVSF ansvarar för Bullandövägen från korsningen med Fagerdalavägen till busshållplatsen vid Bullandö Marina, 2620 m. Vägen är ca 6 meter bred och har genom åren upprustats och har nu god standard tack vare ny ytbeläggning och ytbehandling som utfördes 2007 resp. 2009. Övrig skötsel av vägen samordnas, så långt möjligt, med

skötseln av den staliga Fagerdalavägen. Därigenom erhålls likvärdig standard på hela sträckan Bullandö – Hemmesta till glädje och gagn för privat- och kollektivresenärer. Även kommersiell trafik, delvis med tunga lastbilar, gynnas av att vägen fungerar som avsett.

Vägen är lokaliserad i fritidsbebyggelse och starkt trafikerad sommartid. Därför är hastigheten sänkt till 30 km/tim från juni till mitten av september på större delen av sträckan.

Det finns inga aktuella uppgifter om hur mycket trafik som nyttjar vägen. Enligt Trafikverkets trafikräkningar har trafiken (ÅDT, årsdygnstrafik mätt i axelpar) på Lv 667, avsnitt 109 300 17, korsningen mot Saltarö till Fagerdala utvecklats enligt nedan:

1986	790 +/- 31%
1997	1240 +/- 23 % ökning 56%
2003	1780 +/- 15% ökning 43%
2013	?

Målpunkten för trafik på detta avsnitt är i mycket stor utsträckning Marinan och fastigheter längs Bullandövägen. En indikation på detta är att Trafikverket vägvisar till Bullandö med en rödgul ortsskylt redan vid Ålstäket, 15 km från slutpunkten vid Bullandö Marina. Detta indikerar starkt att vägen är av allmän karaktär och inte bara av betydelse för fastighetsägare längs vägen. Dessa behöver ingen vägvisning! Trafikflödet på vägen är lika stort som på Lv 274 förbi Siggesta mot Rindöfärjan.

Värmdö kommun har initierat ett omfattande planarbete i anslutning till att kommunalt vatten och avlopp inom 2 -3 år kommer att installeras i området. Högst prioriterade områden är Östra Älvsala och Bullandö inklusive Marinan. Planen förväntas resultera i utökad byggrätt och avstyckning av nuvarande stora tomter. Detta kommer att resultera i att permanentboendet kommer att öka kraftigt. Planen förväntas resultera i utökad social service med krav på trafiksäkra vägar och gång/cykelbanor längs Bullandövägen. Detta kommer att kräva ökat engagemang från vägföreningens styrelse.

SL trafikerar för närvarande Bullandövägen till ändhållplatsen vid Marinan enligt nedan:

Må - Fr :	15 turer
Lö, Sö, Helgdag:	9 turer

Sommartidtabellen mellan midsommar och mitten på augusti har en något högre turtäthet.

Utöver privat fritids- och permanentboende på fastigheter längs Bullandövägen, har verksamheten inom ramen för Bullandö Marina utvecklats kraftigt under senare år.

Bullandö Marina består idag av:

1400 båtplatser i sjön och ca 1330 båtplatser på land, gästhamn med bastu mm och tvättstuga. Hyresgäster driver: restaurang, livsmedels- och båtillbehörsbutik, klädbutik,

sjömack, båtuthyrning, båtförsäljning, chartersegling, café- och glassbar med egen tillverkning av glass, kapellmakeri, tre st båtserviceföretag för service och rep. av motor, plast, rigg, marinelektronik mm samt båt- navigiationsutbildningsverksamhet. Totalt är det 14 st företag på Bullandö Marina och som under sommarsäsongen tillsammans har drygt 50 personer anställda och under lågsäsong ca 25 anställda.

Förutom att marinans alla båtplatshyrare i huvudsak färdas med bil, har många av marinans verksamheter många andra dagbesökare som också åker med egen bil för att besöka restaurangen, café- och glassbaren, butikerna, båtförsäljningsföretagen.

Ovanstående beskrivning av vägens användning bör vara tillräckligt för att överväga om det inte är dags att överföra Bullandövägen till, i första hand, det statliga vägnätet.

## FRAMSTÄLLAN

Vägen sköts av en styrelse som kallar till årsstämma under april - maj varje år. Då redovisas verksamheten och beslut fattas om budget för kommande år. Föreningens ekonomi är god.

Rubriken vägs ände... syftar på det faktum att BVFS inte har en förankring för sitt uppdrag som väghållare för en enskild väg. Det finns en styrelse som försöker göra sitt bästa inom ramen för det uppdrag som den valts för. Samtidigt finns det nästan inget intresse från övriga medlemmar att engagera sig i vägens skötsel. Vägen ses inte som en enskild väg: SLbussarna trafikerar minst varannan timme och styrelsen skulle bli "hängd" om det blev en klart lägre vinterväghållningsstandard från korsningen vid Fagerdala fram till sluthållplatsen vid Bullandö Marina jämfört med vägen till Hemmesta. Bullandö Marina är nu den största marinan i Östersjön och dess förbindelse med omvärlden (landvägen) är en enskild väg som ska skötas av en vägsamfällighetsförening som grundas på enskilt, ideellt engagemang. DET FUNGERAR INTE!

En stark indikation på detta är att årsstämman den 18 maj ajournerades eftersom revisorerna ansåg att resultat- och balansräkningarna inte var tillräckligt tydliga. Stämman planeras fortsätta i september. Risker är stor att det efter september inte kommer att finnas någon styrelse. Nuvarande styrelseledamöter har mer eller mindre tvingats sitta kvar år efter år eftersom det inte går att nominera nya ledamöter. Den ajournerade stämman gav styrelsen i uppdrag att verka för att vägen får en ny huvudman.

Ett starkt argument för förändrat huvudmannaskap kan hämtas från en dom i Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt från början av 2013. Ärendet gällde ändring till kommunalt huvudmannaskap i Svinninge i Österåkers kommun med anledning av att detaljplanerna för flera fritidsområden ändrats. Domstolens utslag blev att vägarna inom områdena skulle vara fortsatt enskilda, bl.a. med motiveringen att kommunen

redan är huvudman för huvudvägen genom området. Så är inte fallet för Bullandövägen som är huvudväg för fem samfälligheter utöver Bullandö Marina.

Styrelsen för BVSF vill med detta brev informera om den nuvarande situationen och så gott det går motivera att det behövs ett ändrat huvudmannaskap. Huvudman kan vara Trafikverket eller Värmdö Kommun. Styrelsen önskar att denna framställan behandlas skyndsamt. Styrelsen är beredd att lämna kompletterande uppgifter och att ställa upp på möten som kan behövas.



Sune Olsson  
Ordförande i BVSF  
Korphoppsgatan 40  
120 65 STOCKHOLM

Tel: 070 7945862

Mail: [kathysune@hotmail.com](mailto:kathysune@hotmail.com)