



Handläggare
Mikael Carlsson
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer
13SPN0804

Samhällsplaneringsnämnden

Antagande av konsult, Fabriksstaden etapp 2

Förslag till beslut

Anta konsultfirma för detaljprojektering av VA, gator, landskap och belysning.

Beslutsnivå

SPN

Bakgrund

Detaljplanen för Fabriksstaden vann laga kraft den 25 juli 2013 och detta delprojekt (etapp 2) inom projektet Centrala Gustavsberg går nu in i planeringskedet. Inom planområdet gäller kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark och Värmdö kommun ansvarar för projektering och utbyggnad av gator och park. Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och nya VA-ledningar kommer att byggas samtidigt som utbyggnaden av gator sker. Utbyggnaden av gator och VA samordnas med byggande av el, gas, bredband, fjärrvärme mm som behövs för en fungerande infrastruktur.

Ärendebeskrivning

Projektet omfattar detaljprojektering till färdigt förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenör.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet ingår i 2014 års budget. En fördelning av kostnaderna för samordning av dom olika inblandade aktörerna kommer att ske när projektet går in i utförandeskede och entreprenör är utsedd.

Konsekvenser för miljön

Den befintliga industrimiljön kommer att byggas bort och ersättas med ett modernt bostadsområde med gator, parker och bostadshus. Tunga transporter till industrin kommer att ersättas med boendes behov av kollektiv-, bil och cykeltrafik. Utbyggnaden av infrastrukturen medför bl.a. att nya fastigheter kan förses med fjärrvärme.

Konsekvenser för medborgarna

Området är idag delvis inhägnat och stängt för allmänheten. Den nya Fabriksstaden kommer att öppnas upp och göras attraktiv för boende och besökare. Det finns idag ett



stort behov av nya bostäder och utbyggnad av Fabriksstaden gör det möjligt för fler att välja Gustavsberg som bostadsort. Utbyggnad av infrastrukturen är en förutsättning för genomförandet av Fabriksstaden.

Bedömning

Ett godkännande i nämnden medför att konsulten kan påbörja sitt arbete under februari 2014.

Handlingar i ärendet

Eftersom sekretess råder fram till antagandet av konsult kommer bilagor med anbudsutvärderingen att redovisas för SPN på sammanträdet 2014-01-28.

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Majken Elfström
VA- och renhållningschef