

Projektnamn:	Projekt Medborgarhuset Minialternativ 2.75%
Projektnummer:	7477
Version:	1.1

Förklaringsar:

= Cellen du själv fyller i
= Cellen som fylls i automatiskt

Projekstart	2013-01-01	Innevarande år:	2013
Projektslut	2016-12-31	Avslutningsår (år)	33
Totalt yta, kvm (BRA)	10 000		

Antaganden:	Bedömd restvärde:	Reservärd = Avskrivningsvärd	0
Kalkylfaktorer:	5.0%	Förskallningspris (endast en ö.k. mot budgetoch)	
Interrimmar:	2.8%		
Inflation, KPI:	2.0%		
Driftkostnader, ökning utöver inflation:	1.0%		

Investeringskalkyl (löpande prisnivå)

K	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totalt
Utgifter (-)												
Köp av mark												
Program												
Projektering												
Genomförande												
Summa utgifter	0	-3 000 000	-3 000 000	-3 000 000	-42 000 000	-42 000 000	-42 000 000	-42 000 000	-42 000 000	-42 000 000	-42 000 000	-160 000 000
Inkomster (+)												
Summa inkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa investeringarna	0	-3 000 000	-3 000 000	-3 000 000	-42 000 000	-42 000 000	-42 000 000	-42 000 000	-42 000 000	-42 000 000	-42 000 000	-160 000 000

Nya/förändrade hyresgäster

Hyresgästernas användn.	Kvm (BRA)	Hyra (kr/kvm)	Årshyra (kr)	% index-uppräknad hyra	Uppsluten från År	Mån
Interna hyresgäster	3 000	183	579 000	100%	2017	1
Kulturöverhållingen			0	0		
Summa interna hyresgäster	3 000		579 000			
Externa hyresgäster	2 300	0	0	100%	2017	1
Plan 6.7.8 västra flygplan	3 000	0	0	100%	2017	1
Entréplan, 3 mot Söderhallen	700	0	0	100%	2017	1
Övriga kontorssytor	500	0	0	100%	2017	1
Entréplan, 3 mot Golgatan	500	0	0	100%	2017	1
Entréplan, 3 mot Golgatan			0	0		
Summa externa hyresgäster			0			
Summa externa hyresgäster			0			
Summa interna+externa hyresgästervärd			579 000			

Så hyresvärd som ger 5% i
a/översättning

Övriga intäktsförändringar

Intäkt	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totalt
Summanlagd hyresarv												0
Övriga intäkt 2												0
Summa övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kostnader

Löpande förändringar	kr/år	Förändringar/kvm
Förändrade driftkostnader/år	1 400 000	140
Förändrade underhållskostnader/år	0	0
Förändrade driftkostnader/år (enbart förvaltning)	0	0

Övriga kostnadsförändringar

Kostnad	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totalt
Summa övriga kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bilaga 1