

# Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden har ett samlat ansvar för markförvaltning och markexploatering inom stadens gräns samt ansvarar för den mark som är belägen utanför stadens gräns som ska avyttras eller exploateras. Nämnden handhar inom sitt verksamhetsområde frågor om förvärv, överlåtelse eller upplåtelse av fastigheter, tomträtter och andra nyttjanderätter. Exploateringsnämnden har till uppgift att genomföra gällande detaljplaner i den mån det ankommer på staden för gator, vägar, torg, parker och andra allmänna platser samt annan mark under nämndens förvaltning. Nämnden har även till uppgift att samverka i arbetet med att utveckla planeringen för stadens framtida bostadsförsörjning tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Nämnden ansvarar vidare för myndighetsutövning för hamnfrågor.

## Exploateringsnämndens arbete under 2013

Exploateringsnämnden har haft följande sammansättning:

### Förtroendevalda

#### Ledamöter

Joakim Larsson (M), ordförande  
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordförande  
Jan Tigerström (M)  
Lars Svärd (M)  
Per Hallberg (M)  
Theréz Randquist (M)  
Daniel Forslund (FP)  
Karl Malmqvist (C)  
Lars Arell (S)  
Maria Nygård (S)  
Åke Askensten (MP)  
Anna Bäcklund (MP)  
Ann-Margarethe Livh (V)

#### Ersättare

Therese Carlborg (M)  
Göran Kindvall (M)  
Gustav Johansson (M)  
Eva Ångström (M)  
Maria Hagbom (M)  
Patrik Silverudd (FP)  
Inga Osbjer (FP)  
Kenneth Nilsson (S)  
Sara Gunnerud (S)  
Håkan Olander (S)  
Lennart Tonell (MP)  
Elin Olsson (MP)  
Clara Lindblom (V)

### Personalföreträdare

#### Ordinarie

Luis Lopez, Vision

#### Ersättare

Tomas Hagberg

Exploateringsnämnden har under 2013 haft tio ordinarie sammanträden. Årets verksamhet framgår av verksamhetsberättelsen. Därutöver har nämnden träffat rådet för funktionshinderfrågor vid ett tillfälle och presidiet i nämnden har träffat rådet för funktionshinderfrågor vid ett tillfälle.

Under året har ledamöter deltagit i två utbildningar där olika projekt presenterades. Utbildningarna ägde rum den 25 mars respektive den 14 november.

Bland de frågor som nämnden behandlat under 2013 kan nämnas:

- Tomträttsavgäld och friköp. Remiss av betänkandet SOU 2012:71.
- Markanvisning för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 och Ätten 5 i stadsutvecklingsområdet Årstafältet etapp 2. Markanvisning för förskola inom fastigheten Årsta 1:1 till SISAB.
- Markanvisning för bostäder och handel till ICA fastigheter Sverige AB samt intentionsavtal avseende fastighetsreglering mellan fastigheterna Årsta 1:1 och Postgården 1 inom stadsutvecklingsområdet Årstafältet.
- Intentionsavtal (tidig markreservation) avseende handelsetablering m.m. inom södra delarna av Slakthusområdets programområde.
- Projekt Slussen – trafik under byggtiden. Åtgärder och planering i samband med ombyggnation av Slussen och bussterminalen.
- Förslag till förhållningssätt vid planering för och byggande av bostäder som utsätts för buller från industrirelaterad verksamhet.
- Inriktningsbeslut avseende lokaler i nya Tekniska nämndhuset.
- Försäljning av Häringe skog, 18 fastigheter i Haninge kommun.
- Utveckling av del av Arenan 9 (Söderstadion) för lokalisering av Tekniska nämndhuset Söderstaden samt bostäder. Inriktningsbeslut. Utveckling av Klamparen 7 och 11 (Tekniska nämndhuset Kungsholmen) för bostadsändamål. Inriktningsbeslut.
- Förbifart Stockholm. Genomförandeavtal med Trafikverket.
- Alvik - programarbete för stadsutveckling i Alvik. Reviderat utredningsbeslut
- Överenskommelse om exploatering avseende uppförande av kommersiell fastighet i Hagastaden.
- Markanvisningar för skola, förskola, scen, idrottshall, sopsugsterminal och bostäder i Norra Djurgårdsstaden, Hjorthagen.
- Genomförandeavtal med Stockholms läns landsting avseende förlängning av Tvärbanan från Sickla Udde till kommungränsen Stockholm/Nacka.
- Vision Hässelby-Vällingby 2030.
- Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark med Stockholms Stads Parkerings AB avseende uppförande av garageanläggning inom del av Vasastaden 1:16 i Hagastaden
- Tidig markreservation för centrumändamål i Gasverket inom fastigheten Hjorthagen 1:3 i Hjorthagen.
- Områdesprogram för Blackebergsvägen. Inriktningsbeslut.
- Remiss av lagpromemorian Tekniska egenskapskrav och kommunala markanvisningar.
- Exploateringsnämndens EU-positionspapper.

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Billiga och yteffektiva bostäder för unga.</li> <li>- Programarbete för Älvsjö, Örby, i stadsdelarna Älvsjö, Örby, Örby Slott och Hagsätra. Utredningsbeslut.</li> <li>- Beslut i Norra Djurgårdsstaden. Reviderat inriktningsbeslut för</li> </ul> | <p>Hjorthagen. Överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheten Ängsbotten 6 m.fl. i Hjorthagen med försäljning respektive upplåtelse av tomträtter (Genomförandebeslut 6).<br/>Genomförandebeslut för Gasverket.</p> |
|--|--|

Härutöver har nämnden behandlat ett stort antal markanvisningar för bostäder och andra ändamål, remisser av detaljplaner och andra remisser samt utredningar och motioner i olika ärenden och de sedvanliga verksamhets- och ekonomirapporterna.

### **Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden**

I staden verkar 28 råd för funktionshinder. Genom råden kanaliseras värdefull kunskap och erfarenhet från dessa föreningar till stadens verksamheter. Det gemensamma rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

#### Förtroendevalda

Ingrid Dalén, ordförande	FUB, Föreningen för Utvecklingsstörda Barn, Ungdomar och Vuxna i Stockholm
Jan Lamby, vice ordförande	HRF, Hörselskadades förening i Stockholm
Laila Kinnander	DHR, Delaktighet, Handlingskraft, Rörelsefrihet, stockholmsavdelningen
Anna Hansson	R, Reumatikerföreningen Stockholm
Göran Gustafson	SRF, Synskadades Riksförbund, Stockholms stad
Vakant (t.o.m. 2013-05-31)	
Bengt Håkansson (fr.o.m. 2013-06-01)	Elöverkänsligas förening i Stockholms län
Lars Persson	Neuroförbundet

Stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor har under 2013 hållit 10 sammanträden. Vid ytterligare ett tillfälle har rådet träffat nämnden.

På rådets sammanträden har frågor avseende tillgänglighet inom båda nämndernas verksamhetsområden behandlats.

Rådet har även haft möjlighet att lämna synpunkter på de remisser som kontoret fått sig tillställda.

Rådet har deltagit i och påverkat kontorets implementering av stadens delaktighetsprogram i exploateringsnämndens verksamhetsprogram för 2014.