

Områdets förutsättningar ska belysas samt hur planförslaget inverkar på och påverkas av bl.a.:

- Naturmiljö och hänsyn till strandskydd
- Kulturmiljö
- Befintlig bebyggelse och närmiljö
- Teknisk försörjning, inkl dagvatten

Som en del i planarbetet ska utredas och lämnas förslag på

- Byggrätt för området
- Lämplig bebyggelseutformning och placering av byggnader
- Vägområdenas utformning i samband med områdets omvandling till permanentbostadsområde.
- Inverkan på trafik i angränsande områden.

Utredning om möjlighet att bygga ut vatten och avlopp under pågående planarbete, efter genomfört samråd, pågår

Finansiering

Planarbetet finansieras delvis med skattemedel via PFO-projektets driftbudget och delvis med planavgifter i samband med beviljande av bygglov. Områdets detaljplaneläggning är budgeterad i PFO-projektets budget för 2014

Projektorganisation

Projektet kommer att drivas med såväl egen personal som upphandlade plankonsulter.

Planarkitekt och projektledare	Helena Gåije
VA-ingenjör	Johanna Danielsson
Exploateringsingenjör	Konsult (tillsvidare)

Preliminär tidplan

Preliminär tidplan för planarbetet:

jan 2014	antagande av Start-PM i kommunstyrelsen
jan - juni 2014	arbete med att ta fram planförslag
aug 2014 – mars 2015	plansamråd
(april – sept 2015	vid behov bearbetning av planförslaget och framtagande av granskningshandlingar)
oktober 2015	bearbetning av planförslaget och framtagande av antagningshandlingar
dec 2015	antagande