

Handläggare: Helena Gåije
Tlf: (08) 570 485 48

Till Kommunstyrelsen

Enkärret – godkännande av start PM och beslut om planuppdrag

Förslag till beslut

1. Start-PM för Enkärret godkänns.
2. Förslag till detaljplan för Enkärret ska upprättas.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen.



Planområdet

Sammanfattning

Syftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena är att ange riktlinjer för hur och i vilken form en fortsatt utbyggnad av områdena ska ske samtidigt som kommunalt vatten och avlopp byggs ut.

Enkärret är i översiktsplanen (2012-2030) utpekat som ett prioriterat förändringsområde som ska detaljplaneläggas och där kommunalt vatten och avlopp ska byggas ut.

Planarbete för angränsande delområden Gamla Brunnsvägen I4 kommer att ställas ut våren 2014. Aktuellt planområde är planlagt.

Planarbetet kommer att genomföras med enkelt planförfarande.

Del av planområdet är inom primärt vattenskyddsområde och större delen av planområdet ligger inom sekundärt vattenskyddsområde.

Planeringsförutsättningar

Enkärret består idag av ca 107 fastigheter. Tomtstorlekarna i området varierar men många är 4000 m² eller större (se karta).

Utredning om möjlighet att bygga ut vatten och avlopp under pågående planarbete, efter genomfört samråd, pågår.

Finansiering

Planarbetet finansieras delvis med skattemedel via PFO-projektets driftbudget och delvis med planavgifter i samband med beviljande av bygglov. Områdets detaljplaneläggning är budgeterad i PFO-projektets budget för 2014.

Preliminär tidplan

Preliminär tidplan för planarbetet:

jan 2014	antagande av Start-PM i kommunstyrelsen
jan - juni 2014	arbete med att ta fram planförslag
aug 2014 – mars 2015	plansamråd
(april – sept 2015	vid behov bearbetning av planförslaget och framtagande av granskningshandlingar)
oktober 2015	bearbetning av planförslaget och framtagande av antagningshandlingar
dec 2015	antagande

Bilagges

Start-PM

Ärendets beredning

För ärendets beredning svarar planarkitekt Helena Gåije.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

