



Mellan koncernen AB Familjebostäder (FB) och Hyresgästföreningen Region Stockholm (HGF) har denna dag träffats följande

AVTAL OM HYROR FÖR ÅR 2014

§ 1

Avtalet gäller kalenderåret 2014

§ 2

Hyreshöjning 2014-03-01

I de bostadslägenheter som omfattas av förhandlingsordning mellan parterna höjs hyrorna 2014-03-01 varierande mellan 1,25 till 1,80 procent som motsvarar ett totaluttag på utgående hyror om 1,50 %.

För nio fastigheter sker ingen hyreshöjning alls 2014-03-01. Dessa fastigheter är Pendlaren 1, Sandhamn 1, Kållandsö 4, Torkan 17, Ormen Större 1, Ingenjören 7, Hasselbusken 1 och Hallonbusken 3 för vilka parterna nyligen träffat överenskommelser avseende hyrorna i 2014 års hyresnivå.

(Förhandlingar avseende nya hyror för bostadslägenheterna i Limkakan 4 pågår)

Den överenskomna höjningen per 1 mars 2014 för respektive fastighet framgår av bifogad förteckning (**bilaga 1**).

§3

Fördelning

Fördelning har skett med hänsyn till att utgående hyror efter överenskommelsen bättre ska svara mot lägenheternas bruksvärden, vari inbegrips standard i fastighet, område och övriga parametrar som ingår i bedömningen av bruksvärdet.

De olika höjningarna sker i åtta kategorier med procentsatserna:

1,25 %
1,30 %
1,35 %
1,40 %
1,50 %
1,60 %
1,65 %
1,80 %

§ 4

Bränsleuttaget

Bränsleuttagets del i hyran utgör 158 kr per kvm och år fr. o m 1 mars 2014.

§ 5

Enhetsenheten

Enhetsenheten fastställs till 54 kr fr. o m 1 mars år 2014.

§ 6

Lokaler med förhandlingsklausul

För lokaler med förhandlingsklausul samt i förekommande fall övriga hyresobjekt höjs hyrorna med 1,50 % från och med 2014-03-01.

§ 7

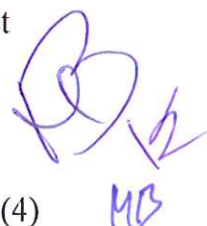
”300-kronan”

I underhållsbudgeten avsätts för år 2014 ett belopp motsvarande 300 kr per lägenhet, att disponeras efter överenskommelse mellan områdeschefer och lokala hyresgästföreningar.

§ 8

Hyressättningsavgift

Utgående hyror i december 2013 inrymmer hyressättningsavgift (144 kr per lägenhet och år) som Familjebostäder betalar till Hyresgästföreningen Region Stockholm.



Parterna har 2001-12-19 träffat särskilt avtal om hyressättningsavgiften (**bilaga 2**). Hyressättningsavgiften höjdes till 144 kr per lägenhet och år från och med 2011-03-01.

Beräkningsunderlag för hyressättningsavgiften är antal lägenheter i Familjebostäders bestånd per den 31 december 2013 respektive den 30 juni 2014.

§ 9

Medel för lokalt boinflytande

Utgående hyror inrymmer vidare medel för lokalt boinflytandearbete (70 kr per lägenhet och år). Någon återbetalning av beloppet till hyresgästerna – i det fall en lokal Hyresgästförening avstår från att driva verksamhet eller lokal Hyresgästförening saknas – skall dock ej ske.

§ 10

Underhållsrabatter

Underhållsrabatter, enligt § 8 i avtalet om det hyresgäststyrda lägenhetsunderhållet (HLU), som framgår av (**bilaga 3**), gäller fortsatt.

§ 11

Tillval

Parterna är överens om att hyreshöjning för permanenta tillval enligt bilagd lista uppdaterad 2013-01-01 även ska gälla under kalenderåret 2014 (**bilaga 4**). Beträffande de hyreshöjande tillvalen är parterna överens om att genomföra en översyn av hyreshöjningsbeloppen för dessa.

§ 12

Underhåll av golv

Parterna är överens om att hyreshöjning för tillval av golvunderhåll, enligt den särskilda bilagan till pkt 4 i förhandlingsöverenskommelsen 2009-12-22 om ytskikten på golv, ska från och med 2014-01-01 vara belopp som framgår av (**bilaga 5**).



§ 14

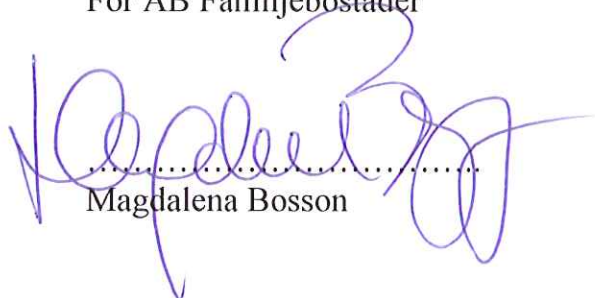
Generella avtal

Till detta avtal fogas en förteckning över vid avtalstillfället gällande generella avtal och överenskommelser mellan parterna (**bilaga 6**).

Detta avtal är för sin giltighet beroende av godkännande av styrelsen för FB samt av styrelsen och stora förhandlingsdelegationen inom HGF.

Stockholm 2014-01-29

För AB Familjebostäder

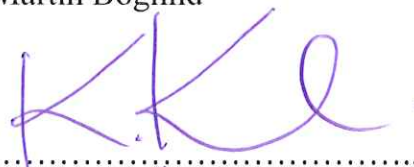


.....
Magdalena Bosson

För Hyresgästföreningen
Region Stockholm



.....
Martin Boglind



.....
Katarina Kavalainen

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	N	O	S	T
3	Stadsdel	Fast nr	Fastighet	Bygg-år	Omb år	Stam-byte	Antal	Yta (m ²)	Medel-yta (m ²)	Medel-hyra (kr/m ²)	Anm	Arshyra	Höjning	FB+HGF	2014-01-29
4	Aspudden	3150	Ankan 1	1948		2001	59	3 696	63	1 063		3 928 499	62 856	1,60%	
5	Aspudden	3143	Lärkalken 1	1948		2005	36	1 980	55	1 134		2 244 944	35 919	1,60%	
6	Aspudden	3142	Simfågeln 1	1948		2004	34	2 178	64	1 077		2 346 190	37 539	1,60%	
7	Aspudden	3147	Vildanden 1	1949		2001	33	2 157	65	1 131	1 grp boost	2 439 188	39 027	1,60%	
8	Aspudden	3153	Vråken 1	1948		2000	67	3 912	58	1 084		4 239 767	67 836	1,60%	
9	Aspudden Totalt						229	13 923	61	1 092					
10	Axelsberg	3170	Fordringsägare 1	2010		2010	40	2 790	70	1 477		4 122 132	61 832	1,50%	
11	Axelsberg	3171	Fordringsägare 2	2010		2010	61	3 669	60	1 374	Kollektivhus	5 039 683	75 595	1,50%	
12	Axelsberg	3172	Fordringsägare 3	2010		2010	70	4 954	71	1 468		7 270 290	109 054	1,50%	
13	Axelsberg Totalt						171	11 413	67	1 429					
14	Bagarmossen	5196	Uppbördsmanen 4	1953		2008	35	1 788	51	1 174		2 086 744	31 481	1,50%	
15	Bagarmossen Totalt						35	1 788	51	1 174					
16	Bandhagen	4090	Bildfältet 1	1956		2002	18	1 044	58	1 057		1 103 123	16 547	1,50%	
17	Bandhagen	4088	Exponeringen 2	1953		2002	66	3 864	59	1 101		4 252 457	63 787	1,50%	
18	Bandhagen	4092	Fickameran 2	1954		2006	98	4 895	50	1 166		5 707 627	85 614	1,50%	
19	Bandhagen	4089	Filmbilden 1	1956		2000	68	3 569	52	1 088		3 881 794	56 227	1,50%	
20	Bandhagen	4086	Filmen 1	1953		2004	30	1 769	59	1 090		1 928 927	28 934	1,50%	
21	Bandhagen	4082	Fixerbadet 1	1953		2003	87	5 307	61	1 065		5 652 223	84 783	1,50%	
22	Bandhagen	4087	Frankalningen 2	1953		2001	192	11 384	59	1 083		12 333 873	185 008	1,50%	
23	Bandhagen	4080	Färgfilmen 1	1952		1999	42	2 355	56	1 112		2 618 980	39 285	1,50%	
24	Bandhagen	4094	Glasteglet 3	2008		2008	27	1 721	64	1 524		2 623 192	39 348	1,50%	
25	Bandhagen	4085	Gulskivan 1	1952		1999	149	8 788	59	1 065		9 358 492	140 377	1,50%	
26	Bandhagen	4091	Passfotot 1	1953		2003	68	4 536	67	1 024		4 642 881	69 643	1,50%	
27	Bandhagen	4081	Plåten 1	1953		2002	28	1 769	63	1 069		1 890 333	28 355	1,50%	
28	Bandhagen	4083	Smalfilmen 1	1952		2000	45	2 680	60	1 064		2 852 316	42 785	1,50%	
29	Bandhagen	4095	Tegeistapeln 11	2010		2001	31	2 004	65	1 511		3 028 107	45 422	1,50%	
30	Bandhagen	4084	Visirskivan 1	1953		2001	92	4 921	53	1 095		5 387 671	80 815	1,50%	
31	Bandhagen Totalt						1 041	60 606	58	1 110					
32	Enskede Gärd	5120	Lantarbetaren 13	1930		2005	72	3 006	42	1 252		3 762 129	60 194	1,60%	
33	Enskede Gärd	5180	Plantskolan 1	1943		2008	204	10 158	50	1 208		12 274 444	196 391	1,60%	
34	Enskede Gärd	5181	Plantskolan 2	1945		2008	7	253	36	1 379		348 970	5 584	1,60%	
35	Enskede Gärd	5170	Torkladan 2	1939		2008	12	540	45	1 295		699 285	11 189	1,60%	
36	Enskede Gärd	5171	Torkladan 3	1939		2008	12	507	42	1 213		614 781	9 836	1,60%	
37	Enskede Gärd	5122	Växthuset 2	1930		2008	108	4 606	43	1 260		5 805 577	92 889	1,60%	
38	Enskede Gärd Totalt						415	19 070	46	1 233					
39	Enskededalen	5152	Modelivillan 2	1921		2010	6	360	60	1 086		390 834	6 253	1,60%	
40	Enskededalen	5153	Modelivillan 3-6	1920		2010	8	478	60	1 104		527 793	8 445	1,60%	
41	Enskededalen	5154	Modelivillan 7	1920		2010	6	411	69	1 045		429 401	6 870	1,60%	
42	Enskededalen	5158	Tegelbåraren 3	1946		2009	16	684	43	1 270		868 745	13 900	1,60%	
43	Enskededalen Totalt						36	1 933	54	1 147					
44	Fagersjö	6201	Distanstuben 1	1962		2008	54	2 904	54	1 066		3 094 506	43 323	1,40%	
45	Fagersjö	6203	Distanstuben 2	1962		2008	63	3 411	54	1 066		3 636 823	50 916	1,40%	
46	Fagersjö	6204	Distanstuben 3	1962		2008	36	3 168	88	947		3 000 025	42 000	1,40%	
47	Fagersjö	6206	Distanstuben 5	1962		2008	79	5 669	72	984		5 576 853	78 076	1,40%	
48	Fagersjö	6207	Distanstuben 6	1962		2008	105	5 574	53	1 065		5 937 724	83 128	1,40%	
49	Fagersjö	6208	Måtbandet 1	1961		2003	68	5 462	80	952		5 201 564	72 822	1,40%	
50	Fagersjö	6217	Måtkedjan 1	2010		2004	47	3 292	70	1 404		4 623 372	64 727	1,40%	
51	Fagersjö	6210	Måtkilen 1	1962		2004	64	5 206	81	950		4 946 572	69 252	1,40%	
52	Fagersjö	6218	Måtmålen 2	2010		2005	31	2 151	69	1 408		3 027 802	42 389	1,40%	
53	Fagersjö	6211	Måtpinnen 1	1961		2005	60	4 869	81	953		4 641 447	64 980	1,40%	

[Handwritten signature]

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	N	O	S	T
54	Fagersjö	6212	Mätipinnen 2	1961		2005	68	5 373	79	965		5 185 608	72 599	1,40%		
55	Fagersjö	6214	Vinkelspegeln 2	1962			45	3 808	85	949		3 612 926	50 581	1,40%		
56	Fagersjö	6216	Vinkelspegeln 4	1962			75	5 811	77	967		5 621 658	78 703	1,40%		
57	Fagersjö Totalt						795	56 701	71	1 025						
58	Farsta	5043	Brommö 4	1958		2010	30	2 310	77	1 045		2 414 296	36 214	1,50%		
59	Farsta	6002	Dalarö 1	1958			81	5 340	66	1 072		5 725 201	85 878	1,50%		
60	Farsta	5058	Hammarö 10	1958		2007	66	4 544	69	1 103		5 010 773	75 162	1,50%		
61	Farsta	6014	Hammarö 13	1960		2008	89	5 661	64	1 135	2 nya lgh 2013	6 427 077	96 406	1,50%		
62	Farsta	5053	Hammarö 14	1959		2009	46	2 919	63	1 138		3 322 844	49 843	1,50%		
63	Farsta	5052	Hammarö 15	1959		2009	50	3 220	64	1 139		3 667 230	55 008	1,50%		
64	Farsta	5051	Hammarö 16	1960		2010	51	3 240	64	1 135		3 675 800	55 137	1,50%		
65	Farsta	5060	Hammarö 18	2009			30	1 932	64	1 513		2 922 734	43 841	1,50%		
66	Farsta	5055	Hammarö 6	1958		2008	24	1 846	77	1 069		1 972 569	29 589	1,50%		
67	Farsta	5056	Hammarö 7	1958		2009	24	1 846	77	1 062		1 960 560	29 408	1,50%		
68	Farsta	5057	Hammarö 8	1959		2009	42	3 361	80	1 063		3 571 622	53 574	1,50%		
69	Farsta	5059	Hammarö 9	1958		2008	66	5 069	77	1 057		5 358 609	80 379	1,50%		
70	Farsta	6003	Ingarö 2	1958			84	6 912	82	1 008		6 968 487	104 527	1,50%		
71	Farsta	6004	Järflotta 2	1957		2009	214	13 051	61	1 088		14 327 637	214 915	1,50%		
72	Farsta	6005	Järflotta 3	1958			36	1 992	55	1 141	Ö k i 2014 års nivå	2 273 032	34 095	1,50%		
73	Farsta	5062	Källandsö 4	2012			87	6 303	72	1 562		0	0	1,50%		
74	Farsta	5041	Ledarö 1	1957		2010	42	2 764	66	1 120		3 096 188	46 443	1,50%		
75	Farsta	6006	Ljusterö 1	1958			74	5 028	68	1 059		5 326 850	79 903	1,50%		
76	Farsta	6007	Möja 2	1958			60	3 990	67	1 072		4 276 117	64 142	1,50%		
77	Farsta	5044	Onsö 1	1996			57	4 247	75	1 190		5 051 907	75 779	1,50%		
78	Farsta	6001	Onsö 1	1959	2012		60	5 220	87	1 150		6 000 785	90 012	1,50%		
79	Farsta	5063	Perstorp 1	1964			80	3 526	44	983		3 466 284	51 994	1,50%		
80	Farsta	5049	Sparö 3	1959		2007	35	3 488	100	1 041		3 629 550	54 443	1,50%		
81	Farsta	6009	Sandhamn 1	2014			70	5 479			Nyprod	0	0	1,50%		
82	Farsta	5050	Sparö 5	1959		2007	29	2 883	99	1 040		2 997 097	44 956	1,50%		
83	Farsta	5061	Sparö 6	2010			40	2 578	64	1 517		3 909 753	58 646	1,50%		
84	Farsta	6010	Utö 2	1958		2010	66	5 551	84	1 021		5 669 000	85 035	1,50%		
85	Farsta	6011	Utö 3	1958		2010	145	12 015	83	1 041		12 506 059	187 591	1,50%		
86	Farsta	6008	Utö 4	1958		2010	103	7 783	76	1 192		9 280 628	139 209	1,50%		
87	Farsta	6013	Utö 5	2007			35	2 252	64	1 531		3 448 162	51 722	1,50%		
88	Farsta	6012	Väddö 1	1958			130	8 949	69	1 065		9 527 851	142 918	1,50%		
89	Farsta Totalt						1 976	139 820	71	1 132						
90	Farsta Strand	6101	Bjurö 1	1964		2007	366	21 076	58	1 084		22 838 816	342 582	1,50%		
91	Farsta Strand	6104	Kymmendö 1	1960			56	4 227	75	1 020		4 311 675	64 675	1,50%		
92	Farsta Strand	6105	Kymmendö 2	1960			32	2 236	70	1 040		2 326 552	34 898	1,50%		
93	Farsta Strand	6107	Marö 1	1964		2010	99	8 230	83	1 038	3 nya lgh 2013	8 538 852	128 083	1,50%		
94	Farsta Strand	6108	Marö 2	1964		2010	48	4 000	83	1 025		4 099 250	61 489	1,50%		
95	Farsta Strand	6109	Marö 3	1964		2010	18	1 500	83	1 056		1 584 363	23 765	1,50%		
96	Farsta Strand	6110	Tomö 1	1961			97	7 142	74	1 027		7 337 395	110 061	1,50%		
97	Farsta Strand	6111	Träskö 1	1960			74	6 218	84	981		6 101 448	91 522	1,50%		
98	Farsta Strand	6112	Träskö 2	1960			74	6 218	84	986		6 190 355	92 855	1,50%		
99	Farsta Strand	6113	Träskö 3	1960	2006		113	9 481	84	992		9 405 829	141 087	1,50%		
100	Farsta Strand	6114	Äpplarö 1	1960			76	5 401	71	1 030		5 565 500	83 483	1,50%		
101	Farsta Strand	6115	Äpplarö 2	1960			83	4 300	52	1 117		4 802 125	72 032	1,50%		
102	Farsta Strand	6116	Äpplarö 3	1960			83	4 242	51	1 120		4 752 940	71 294	1,50%		
103	Farsta Strand Totalt						1 219	84 271	69	1 043						
104	Fruängen	3088	Fruängsgården 6	2005		2006	58	4 371	75	1 291		5 645 122	84 677	1,50%		
105	Fruängen	3087	Stråhatten 5	1957			45	2 951	66	1 078		3 182 508	47 738	1,50%		
106	Fruängen Totalt						103	7 322	71	1 205						

Handwritten signature and initials in blue ink.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	N	O	S	T
107	Gamia Enskede	5142	Glasmlinigen 2	1961	1970	2010	69	2 416	35	1 294		3 126 398	50 022	1,60%		
108	Gamia Enskede	5133	Torparen 2,3	1911	1970	2010	6	298	50	1 237		368 638	5 898	1,60%		
109	Gamia Enskede	5136	Torparen 8,9	1911	1970	2010	6	297	50	1 219		361 999	5 792	1,60%		
110	Gamia Enskede	5134	Torparen 4,5	1911	1970	2010	6	293	49	1 219		357 093	5 713	1,60%		
111	Gamia Enskede	5135	Torparen 6,7	1911	1970	2010	6	306	51	1 191		364 586	5 833	1,60%		
112	Gamia Enskede Totalt						93	3 610	39	1 268						
113	Gröndal	3120	Charlottendal 8	1935	1988		11	716	65	1 216		870 413	13 927	1,60%		
114	Gröndal	3121	Charlottendal 9	1935	1988		11	763	69	1 177		897 764	14 364	1,60%		
115	Gröndal	3137	Gröndal 1:12	1920			10	369	37	795	Kallhyra	293 463	4 695	1,60%		
116	Gröndal	3138	Gröndal 1:15	1933			11	386	35	919		354 605	5 674	1,60%		
117	Gröndal	3128	Ratten 2	1913	1972		24	1 141	48	1 100		1 254 917	20 079	1,60%		
118	Gröndal	3126	Ratten 4	1910	1977		16	784	49	1 090		854 701	13 675	1,60%		
119	Gröndal Totalt						83	4 159	50	1 088						
120	Gubbängen	5084	Betsningen 1	1949	1996		36	1 926	54	1 218		2 346 828	35 202	1,50%		
121	Gubbängen	5070	Borrsvängen 7	1951	1994	1997	56	2 425	43	1 210		2 935 361	44 030	1,50%		
122	Gubbängen	5067	Boulektivet 1	2007			48	2 964	62	1 526		4 523 384	67 851	1,50%		
123	Gubbängen	5081	Bankskraven 1	1949	1996		66	3 924	59	1 181		4 634 669	69 520	1,50%		
124	Gubbängen	5091	Fågeltungen 1	1947	1997		24	1 254	52	1 229		1 541 332	23 120	1,50%		
125	Gubbängen	5090	Fågeltungen 2	1947	1997		26	1 444	56	1 201		1 734 509	26 018	1,50%		
126	Gubbängen	5089	Fågeltungen 3	1947	1997		30	1 554	52	1 226		1 905 445	28 582	1,50%		
127	Gubbängen	5092	Getoten 2	1947	1997		12	627	52	1 232		772 368	11 586	1,50%		
128	Gubbängen	5088	Hälljämets 1	1947	1997		30	1 602	53	1 228		1 966 517	29 498	1,50%		
129	Gubbängen	5087	Hälljämets 2	1947	1996		36	1 902	53	1 233		2 344 875	35 173	1,50%		
130	Gubbängen	5086	Hälljämets 3	1947	1996		30	1 479	49	1 234		1 824 473	27 367	1,50%		
131	Gubbängen	5119	Krumsirkeln 6	1948	2002		32	1 835	57	1 209		2 217 843	33 268	1,50%		
132	Gubbängen	5068	Limkakan 3	2010			38	2 691	71	1 523	Omb pagår	4 099 682	61 495	1,50%		
133	Gubbängen	5072	Limkakan 4	1964	1990		0	0				0	0	1,50%		
134	Gubbängen	5076	Rubanken 1	1948	1997		12	660	55	1 204		794 624	11 919	1,50%		
135	Gubbängen	5082	Spånåhuvens 1	1949	1998		18	1 008	56	1 201		1 211 025	18 165	1,50%		
136	Gubbängen	5075	Spånåhuvens 1	1949	1997		12	840	70	1 167		980 342	14 705	1,50%		
137	Gubbängen	5078	Stöthyvelin 1	1946	1996		72	3 801	53	1 253		4 761 860	71 428	1,50%		
138	Gubbängen	5080	Stöthyvelin 2	1948	1997		47	2 804	60	1 179		3 306 256	49 594	1,50%		
139	Gubbängen	5085	Traklubban 1	1949	1997		12	715	60	1 179		843 032	12 645	1,50%		
140	Gubbängen Totalt						708	38 560	54	1 255						
141	Hammarbyhöjden	5190	Bälgetingen 1	1936	2004	2006	41	2 018	49	1 176		2 373 590	37 977	1,60%		
142	Hammarbyhöjden	5193	Gräshoppan 4	1936	2004		12	510	43	1 426		727 032	11 633	1,60%		
143	Hammarbyhöjden	5194	Gräshoppan 5	1936	2004		12	510	43	1 406		717 020	11 472	1,60%		
144	Hammarbyhöjden Totalt						65	3 038	47	1 256						
146	Hjorthagen	1222	Jakten 4	1921	2001		30	1 502	50	1 158		1 739 813	27 837	1,60%		
147	Hjorthagen	1221	Jakten 5	1916	2001		116	5 141	44	1 205		6 192 801	99 085	1,60%		
148	Hjorthagen Totalt						255	15 226	60	1 775						
149	Hässelby Strand	2008	Barkammaren 2	2005			39	2 441	63	1 414		3 452 296	46 606	1,35%		
150	Hässelby Strand Totalt						39	2 441	63	1 414						
151	Högdalen	4064	Bildskärpan 1	1954		2009	48	3 018	63	1 117		3 370 126	50 552	1,50%		
152	Högdalen	4075	Filmduken 1	1954		2006	73	4 732	65	1 080		5 109 565	76 643	1,50%		
153	Högdalen	4074	Ljudspalten 1	1955		2005	181	10 250	57	1 102		11 294 348	169 415	1,50%		
154	Högdalen	4073	Ljudspalten 2	1955		2005	89	5 368	60	1 111		5 963 887	89 458	1,50%		
155	Högdalen	4065	Närbilden 3	1954		2009	12	840	70	1 104		927 495	13 912	1,50%		
156	Högdalen	4049	Putsbruiket 3	1955		2009	150	8 543	57	1 168	Ett nytt hus byggt 2007	9 976 886	149 653	1,50%		
157	Högdalen	4076	Reflexen 1	1954		2006	112	5 770	52	1 121		6 469 903	97 049	1,50%		
158	Högdalen	4053	Spontvirket 2	1958		2009	61	4 722	77	1 043		4 925 324	73 880	1,50%		
159	Högdalen	4052	Spontvirket 3	1959		2009	154	9 062	59	1 108		10 039 356	150 590	1,50%		
160	Högdalen	4050	Spontväggen 1	1955		2007	168	9 760	58	1 140	Ett nytt hus byggt 2007	11 127 894	166 918	1,50%		

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large stylized signature and the letters 'MB' below it.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	N	O	S	T
161	Högdalen	4071	Tonbadet 2	2004			31	2 130	69	1 486		3 164 669	47 470	1,50%		
162	Högdalen	4072	Tonbadet 3	1954	2008		189	10 800	57	1 121		12 112 003	181 680	1,50%		
163	Högdalen	4047	Trappäckat 2	1962	2011		47	4 419	94	1 059		4 680 630	70 209	1,50%		
164	Högdalen Totalt						1 315	79 414	60	1 122						
165	Hökarängen	5115	Bordssallat 1	1947	2006	2006	24	1 500	63	1 143		1 714 001	25 710	1,50%		
166	Hökarängen	5116	Bordssallat 2	1947	2006	2006	24	1 548	65	1 105		1 710 595	25 659	1,50%		
167	Hökarängen	5117	Bordssallat 3	1947	2006	2006	24	1 536	64	1 100		1 690 225	25 353	1,50%		
168	Hökarängen	5098	Draagsoffan 1	1949	2005	2005	24	1 512	63	1 098		1 660 860	24 913	1,50%		
169	Hökarängen	5095	Fätöljen 1	1949	2005	2005	48	2 796	58	1 141		3 190 811	47 862	1,50%		
170	Hökarängen	6301	Knaäckebrödet 1	1948	1993		18	1 458	81	1 174		1 712 334	25 685	1,50%		
171	Hökarängen	6302	Knaäckebrödet 2	1948	1993		18	1 044	58	1 239		1 293 851	19 408	1,50%		
172	Hökarängen	5118	Knyddostet 2	1947	2006	2006	24	1 521	63	1 110		1 688 222	25 323	1,50%		
173	Hökarängen	5094	Länstolen 1	1949	2005	2005	54	3 132	58	1 121		3 512 215	52 683	1,50%		
174	Hökarängen	5096	Matbordet 1	1949	2005	2005	18	1 074	72	1 302		1 397 918	20 969	1,50%		
175	Hökarängen	5099	Schatuljet 1	1949	2005	2005	48	2 448	51	1 174		2 874 025	43 110	1,50%		
176	Hökarängen	6303	Skeppsskorpnan 1	1948	1993		24	1 476	62	1 244		1 835 890	27 538	1,50%		
177	Hökarängen	5100	Skrivbordet 1	1949	2005	2005	53	2 890	55	1 167		3 371 495	50 572	1,50%		
178	Hökarängen	6304	Spisbrödet 1	1948	1993		18	1 209	67	1 204		1 455 172	21 828	1,50%		
179	Hökarängen	6305	Spisbrödet 2	1948	1993		18	1 284	71	1 199		1 538 982	23 085	1,50%		
180	Hökarängen	5097	Sybordet 1	1949	2005	2005	9	563	63	1 135		639 014	9 585	1,50%		
181	Hökarängen Totalt						446	27 219	61	1 149						
182	Kista	2300	Surtso 1	2011			127	9 346	74	1 530		14 303 294	193 094	1,35%		
183	Kista Totalt						127	9 346	74	1 530						
184	Kristineberg	1311	Hemsöboma 2	1936	1967		39	1 112	45	1 112		1 963 391	35 341	1,80%		
185	Kristineberg	1310	Nya Riket 1	1936	1967		48	2 249	47	1 086		2 442 230	43 960	1,80%		
186	Kristineberg	1312	Pennskaffet 2	1937	1967		41	1 878	46	1 109		2 082 825	37 491	1,80%		
187	Kristineberg	1313	Röda Rummet 1	1937	1967		75	4 114	55	1 113		4 579 857	82 437	1,80%		
188	Kristineberg Totalt						203	10 006	49	1 106						
189	Kungsholmen	1343	Båten 6	1920	1967		29	2 153	74	1 046		2 252 524	40 545	1,80%		
190	Kungsholmen	1340	Båten 9	1920	1968		15	1 067	71	1 034		1 103 349	19 860	1,80%		
191	Kungsholmen	1336	Roddaren 13	1978			47	3 373	72	1 139		3 842 271	69 161	1,80%		
192	Kungsholmen	1335	Skutan 30	1934	2008		24	960	40	1 652		1 585 484	26 160	1,65%		
193	Kungsholmen	1334	Skutan 31	1934	2009		47	1 818	39	1 665		3 026 949	49 945	1,65%		
194	Kungsholmen	1321	Vaktaren 15	1936	1977		6	484	81	1 059		512 389	9 223	1,80%		
195	Kungsholmen	1320	Vaktaren 37	1974			56	3 692	66	1 155		4 254 843	76 767	1,80%		
196	Kungsholmen Totalt						224	13 547	60	1 224						
197	Ladugårdsgården	1225	Paraden 9	1932	2006		36	1 716	48	1 497		2 568 599	46 235	1,80%		
198	Ladugårdsgården Totalt						36	1 716	48	1 497						
199	Larsboda	6117	Ekerö 7	2009			71	5 069	71	1 515		7 678 977	107 506	1,40%		
200	Larsboda	6118	Nättarö 1	2009			125	9 115	73	1 505		13 719 121	192 068	1,40%		
201	Larsboda Totalt						196	14 184	72	1 509						
202	Liljeholmen	5231	Kalkbruket 2	2009			156	11 907	76	1 617		19 251 337	288 770	1,50%		
203	Liljeholmen	5229	Lagbasen 1	2006			137	9 642	70	1 697		16 358 945	245 384	1,50%		
204	Liljeholmen Totalt						293	21 549	74	1 653						
205	Langbro	3085	Havskatten 1	1992			66	5 708	86	1 113		6 352 225	95 283	1,50%		
206	Langbro	3084	Havskatten 2	1992			71	712	71	1 685		1 199 814	17 997	1,50%		
207	Langbro	3080	Stöveln 4	1946	2008		145	6 759	47	1 190		8 044 971	120 675	1,50%		
208	Langbro Totalt						221	13 179	60	1 183						
209	Midsommarkransen	3101	Färgpennan 1	1940	2011	2011	12	540	45	1 233		665 713	10 984	1,65%		
210	Midsommarkransen	3103	Färgpennan 3	1940	2011	2011	12	540	45	1 260		680 293	11 225	1,65%		
211	Midsommarkransen	3106	Färgpennan 5	1940	2011	2011	11	539	49	1 214		654 383	10 797	1,65%		
212	Midsommarkransen	3104	Färgpennan 6	1940	2011	2011	12	573	48	1 228		703 392	11 606	1,65%		
213	Midsommarkransen	3113	Hasselbusken 1				13						0			
214	Midsommarkransen	3114	Hallonbusken 3				7						0			
215	Midsommarkransen Totalt						93	6 291	68	1 589		9 995 839	159 933	1,60%		

MB

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	N	O	S	T
216	Midsommarkransen	3108	Krassen 3	1920	1937	1990	24	810	34	1 384		1 121 442	18 504	1,65%		
217	Midsommarkransen Totalt						164	9 293	57	1 487						
218	Nockebyhov	2060	Oldmästaren 19	1952	1980	2008	8	440	55	1 263		555 853	9 172	1,65%		
219	Nockebyhov	2062	Ordensgillet 1	1952	1980	2011	30	1 566	52	1 291		2 021 441	33 354	1,65%		
220	Nockebyhov	2061	Ordenskapitlet 8	1952	1980	2008	36	1 992	55	1 277		2 544 727	41 988	1,65%		
221	Nockebyhov Totalt						74	3 998	54	1 281						
222	Norra Djurgården	1227	Forskningen (del av) 1	2005			72	1 993	28	1 627	Stud bost	3 243 039	48 646	1,50%		
223	Norra Djurgården	1201	Roslagsbanan 5	1931	2013		31	1 545	50	1 561		2 412 456	36 187	1,50%		
224	Norra Djurgården Totalt						103	3 538	34	1 599						
225	Normalm	1155	Aulan 2	2007			56	4 329	77	1 877	1 grp bost	8 126 778	121 902	1,50%		
226	Normalm	1140	Italien Större 5	1907	2012		4	721	180	1 182		852 210	15 340	1,80%		
227	Normalm	1116	Lammet 16	1998	1984		61	4 824	79	1 167		5 631 961	101 375	1,80%		
228	Normalm	1153	Oxögat 3	1868	1936		29	847	29	1 094		926 632	16 679	1,80%		
229	Normalm	1154	Oxögat 4	1868	1929	1994	17	1 072	63	963		1 032 669	18 588	1,80%		
230	Normalm	1141	Torkan 17	1889	1924						Omb plan		0			
231	Normalm	1111	Trädgårdsföreningen 1	1913	2008						Egen form ordn		0			
232	Normalm Totalt						215	16 968	79	1 341						
233	Riksby	2072	Brandseget 10	1941	1975	2005	162	6 476	40	1 262		8 174 151	122 612	1,50%		
234	Riksby	2074	Knappålen 1	1943		2000	14	704	50	999		703 072	10 546	1,50%		
235	Riksby	2070	Sjuntan 4	1941	1975	1996	36	1 440	40	1 358		1 955 325	29 330	1,50%		
236	Riksby Totalt						212	8 620	41	1 257						
237	Rinkeby	2232	Bäckvarven 1	1971	1995	2006	154	12 070	78	1 031		12 448 201	161 827	1,30%		
238	Rinkeby	2228	Erfotakvarnen 1	1970	1992		104	8 574	82	1 051		9 011 273	117 147	1,30%		
239	Rinkeby	2221	Hemkvarnen 1	1970	1993		175	14 020	80	1 064		14 920 633	193 968	1,30%		
240	Rinkeby	2220	Hinderstorp 1	1970	1992		101	8 197	81	1 066		8 741 673	113 642	1,30%		
241	Rinkeby	2224	Holkvarven 1	1971	1990		109	9 064	83	1 042		9 440 681	122 729	1,30%		
242	Rinkeby	2236	Kvarnberget 2	1971	1999		148	5 895	40	1 350		7 960 313	103 484	1,30%		
243	Rinkeby	2230	Kvarnhuset 1	1970	1993		125	9 448	76	1 093		10 330 890	134 302	1,30%		
244	Rinkeby	2223	Kvarnskraven 1	1969	1994		110	7 826	71	1 114		8 715 895	113 307	1,30%		
245	Rinkeby	2227	Kvarnspelet 1	1970	1994		50	4 126	83	1 065		4 395 490	57 141	1,30%		
246	Rinkeby	2226	Kvarnspelet 4	1970	1995		48	3 444	72	1 111		3 827 887	49 763	1,30%		
247	Rinkeby	2222	Kvarntorpet 1	1970	1994		105	7 103	68	1 134		8 055 492	104 721	1,30%		
248	Rinkeby	2225	Tullkvarnen 1	1971	1989		167	13 110	79	1 055		13 826 298	179 742	1,30%		
249	Rinkeby Totalt						1 406	102 877	73	1 084						
250	Rägsved	4020	Mjolkboden 2	1960		2009	42	2 668	64	1 085		2 895 618	43 434	1,50%		
251	Rägsved	4021	Mjolkboden 3	1960		2009	42	2 668	64	1 089		2 904 666	43 570	1,50%		
252	Rägsved	4022	Ostkammaren 1	1959		2007	97	7 368	76	1 022		7 533 698	113 005	1,50%		
253	Rägsved	4032	Skällkon 1	1957		2008	30	1 992	66	1 061		2 114 405	31 716	1,50%		
254	Rägsved	4030	Smörtinan 2	1957		2004	62	4 339	70	1 073		4 656 220	69 843	1,50%		
255	Rägsved	4028	Stintan 1	1957		2006	42	2 855	68	1 078		3 076 426	46 146	1,50%		
256	Rägsved	4026	Säterboden 2	1957		2006	72	5 063	70	1 079		5 484 795	81 972	1,50%		
257	Rägsved	4024	Säterhöjden 2	1957		2005	105	7 252	69	1 044		7 570 704	113 561	1,50%		
258	Rägsved	4029	Säterjätten 1	1957		2005	59	4 240	72	1 055		4 474 504	67 118	1,50%		
259	Rägsved	4027	Sätervallen 1	1957		2005	84	6 117	73	1 051		6 431 647	96 475	1,50%		
260	Rägsved	4034	Vallhunden 2	1958		2007	56	3 309	59	1 102		3 646 252	54 694	1,50%		
261	Rägsved	4035	Vallhunden 3	1958		2008	58	3 411	59	1 105		3 769 576	56 544	1,50%		
262	Rägsved	4037	Vallhunden 4	1958		2008	59	3 485	59	1 109		3 863 931	57 959	1,50%		
263	Rägsved	4038	Vallhunden 5	1958		2009	57	3 344	59	1 099		3 674 668	55 120	1,50%		
264	Rägsved	4033	Vallhunden 6	1958		2009	18	988	55	1 137		1 123 278	16 849	1,50%		
265	Rägsved	4036	Vallkon 1	1957		2009	12	819	68	1 068		874 917	13 124	1,50%		
266	Rägsved Totalt						895	59 918	67	1 069						
267	Skarpnäs Gärd	5159	Kalkylatorn 2	1949	1999		44	2 102	48	1 609	Kollektivhus	3 382 839	50 743	1,50%		
268	Skarpnäs Gärd Totalt						44	2 102	48	1 609						



 MIB

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	N	O	S	T
269 Solberga	3073	Pendlarern 1	2013			104	7 181	69							
270 Solberga	3072	Perrongen 1	2012			99	7 484	76	1 637	Dotterbolag, ö k i 2014 års nivå	12 251 796	0			
271 Solberga	3067	Prästgårdsgården 5	1985			33	2 816	85	1 017		2 863 105	183 777	1,50%		
272 Solberga	3061	Prästgårdshagen 1	1984			33	2 431	74	1 117	Kollektivhus	2 715 524	42 947	1,50%		
273 Solberga Totalt						256	18 963	74	1 504			40 733	1,50%		
274 Stadshagen	1363	Lusten 1	2011			203	15 128	75	2 003	1 grp bost	30 305 980	454 590	1,50%		
275 Stadshagen	1365	Sällheten 1	2011			76	5 379	71	1 874		10 080 337	151 205	1,50%		
276 Stadshagen	1364	Välgangen 1	2011			123	9 273	75	1 839	1 grp bost	17 057 425	255 961	1,50%		
277 Stadshagen Totalt						402	29 780	74	1 929						
278 Stora Essingen	1305	Essingevanvet 3	1920	2008		9	310	34	1 743		540 450	8 917	1,65%		
279 Stora Essingen	1307	Stora Essingen 1:78	1931	2009		6	307	51	1 420		435 985	7 194	1,65%		
280 Stora Essingen Totalt						15	617	41	1 583						
281 Stureby	4154	Bastuhagen 1	1952	2009		76	4 893	64	1 071		5 240 870	78 613	1,50%		
282 Stureby	4142	Björkflaneret 2	1947	1979		27	1 756	65	1 148		2 015 617	30 234	1,50%		
283 Stureby	4141	Björkflaneret 3	1947	1978		24	1 608	67	1 134		1 824 039	27 361	1,50%		
284 Stureby	4143	Björkflaneret 4	1947	1978		24	1 533	64	1 145		1 755 110	26 327	1,50%		
285 Stureby	4153	Farfartstappan 1	1952	2007		156	8 737	56	1 130		9 871 116	148 067	1,50%		
286 Stureby	4156	Filtskivan 10	1952	2005		12	840	70	1 054		885 305	13 280	1,50%		
287 Stureby	4157	Skogskärran 2	2008			46	2 870	62	1 573		4 513 830	67 707	1,50%		
288 Stureby	4150	Tummaran 2	1951	2007		113	6 363	56	1 124		7 152 787	107 292	1,50%		
289 Stureby Totalt						478	28 600	60	1 163						
290 Svedmyra	4117	Brevbåraren 1	1948	2009		78	4 437	57	1 135		5 034 602	75 519	1,50%		
291 Svedmyra	4113	Brevkorret 1	1948	2005		32	1 940	61	1 090		2 115 159	31 727	1,50%		
292 Svedmyra	4108	Brevlådan 2	1949	1977		51	1 971	39	1 348		2 656 315	39 845	1,50%		
293 Svedmyra	4127	Edsöret 1	1950	2007		12	780	65	1 097		855 997	12 840	1,50%		
294 Svedmyra	4111	Korsbandet 1	1948	2004		30	2 010	67	1 074		1 157 931	32 369	1,50%		
295 Svedmyra	4121	Lagmansstinget 4	1952	2007		96	5 526	58	1 114		6 155 452	92 332	1,50%		
296 Svedmyra	4122	Lagsagan 1	1950	2006		46	2 040	44	1 195		2 436 974	36 555	1,50%		
297 Svedmyra	4112	Portot 1	1948	2005		12	804	67	1 098		2 058 555	30 878	1,50%		
298 Svedmyra	4119	Råmärket 4	1952	2006		30	1 875	63	1 098		864 752	12 971	1,50%		
299 Svedmyra	4129	Skeppslaget 1	1950	2008		36	1 821	61	1 192		2 171 474	32 572	1,50%		
300 Svedmyra	4115	Telegrammet 1	1948	2005		12	744	62	1 124		836 481	12 547	1,50%		
301 Svedmyra	4114	Telegrammet 2	1950	2008		42	2 082	50	1 172		2 440 241	36 604	1,50%		
302 Svedmyra	4131	Tingsstugan 1	1950	2005		40	2 040	51	1 157		2 361 254	35 419	1,50%		
303 Svedmyra	4126	Torttöret 1	1950	2007		12	780	65	1 081		843 294	12 649	1,50%		
304 Svedmyra	4125	Tredingen 1	1950	2005		12	780	65	1 051		819 818	12 297	1,50%		
305 Svedmyra Totalt						541	28 630	55	1 141						
306 Södermalin	1521	Bonden Mindre 17	1981	2013		42	3 386	81	1 196		4 048 396	72 871	1,80%		
307 Södermalin	1522	Bondesonen 17	1980	2005		33	2 922	89	1 114		3 256 139	58 611	1,80%		
308 Södermalin	1533	Draget 1	1924	1968		178	8 920	50	1 043		9 307 032	167 527	1,80%		
309 Södermalin	1414	Dykåret 22	1985	1985		154	10 391	67	1 192		12 382 521	222 885	1,80%		
310 Södermalin	1543	Flaggan 10	1929	2006		43	1 914	45	1 528		2 923 705	52 627	1,80%		
311 Södermalin	1440	Färdenknäppen 3	1993			43	2 661	62	1 499	Kollektivhus	3 988 953	59 634	1,50%		
312 Södermalin	1439	Ingenjören 7	1938	2013		32	1 209	38		Ombyggd Sep förhandl		0			
313 Södermalin	1536	Kolommen 5	1929	2005		42	2 106	50	1 504		3 167 745	57 019	1,80%		
314 Södermalin	1541	Kroken 2	1913	1953	1996	18	1 234	69	1 012		1 248 306	22 470	1,80%		
315 Södermalin	1540	Kroken 3	1928	1993	1993	50	1 954	39	1 109		2 166 526	38 997	1,80%		
316 Södermalin	1534	Monumentet 25	1924	1978		28	2 024	72	1 073		2 172 605	39 107	1,80%		
317 Södermalin	1410	Ormen Större 1	1890	1970		34	1 060	31	1 874	Omb plan		0	1,80%		
318 Södermalin	1513	Oron 11	1942	2005		11	885	90	1 177		1 959 277	35 750	1,80%		
319 Södermalin	1515	Prismat 3	1904	1993		10	667	67	981		654 248	20 867	1,80%		
320 Södermalin	1409	Rättan 10	1905	1963		10	667	67	981		654 248	11 776	1,80%		

Handwritten signature and initials in blue ink.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	N	O	S	T
321	Södermalin	1408	Släggan 9	1903	1982		25	2 088	84	1 163		2 427 772	43 700	1,80%		
322	Södermalin	1435	Stören 16	1935			32	1 213	38	1 049		1 273 023	22 914	1,80%		
323	Södermalin	1502	Urvädersklippan Storre 2	1896	1994		14	689	49	1 495		1 030 267	18 545	1,80%		
324	Södermalin	1532	Vibetan 21	1931	2006		71	2 147	30	1 667		3 579 343	64 428	1,80%		
325	Södermalin	1549	Vibetan 22	1930	2004		60	2 112	35	1 887		3 985 793	65 766	1,65%		
326	Södermalin Totalt						930	50 370	54	1 269						
327	Södra Hammarbyhamnen	5188	Båtklubben 8	2011			52	4 261	82	1 715		7 307 128	109 607	1,50%		
328	Södra Hammarbyhamnen	1548	Danviksklippan 1	1945	2008		39	2 190	56	1 370		2 999 639	53 994	1,80%		
329	Södra Hammarbyhamnen	5199	Mälplåten 2	2005			102	7 325	72	1 785	1 grp bost	13 072 544	215 697	1,65%		
											En del					
330	Södra Hammarbyhamnen	5185	Sjöfarten 2	2008			93	6 508	70	1 649	kollektivhus	10 733 782	177 107	1,65%		
331	Södra Hammarbyhamnen	5186	Torkhuset 5	2010			84	6 439	77	1 664		10 717 321	160 760	1,50%		
332	Södra Hammarbyhamnen T						370	26 723	72	1 678						
333	Talkrogen	6401	Fastebrevet 2	1951		2010	54	3 288	61	1 137		3 799 793	56 097	1,50%		
334	Talkrogen	6403	Giggen 25	1951		2006	72	4 572	64	1 097		5 014 255	75 214	1,50%		
335	Talkrogen	6404	Hatsvampen 1	1951		2009	84	5 459	65	1 092		5 961 214	89 418	1,50%		
336	Talkrogen	6405	Kaggen 1	1950		2008	161	10 551	66	1 089		11 494 521	172 418	1,50%		
337	Talkrogen	6406	Mjödlet 2	1951		2010	136	8 385	62	1 143		9 584 469	143 767	1,50%		
338	Talkrogen	6407	Nektarn 1	1951		2009	54	3 448	64	1 104		3 807 453	57 112	1,50%		
339	Talkrogen	6408	Rhenvinet 1	1951		2010	170	9 994	59	1 157	2 nya lgh 2013	11 561 583	173 424	1,50%		
340	Talkrogen	6409	Trädsvampen 10	1951			6	357	60	1 282		457 672	6 865	1,50%		
341	Talkrogen Totalt						737	46 054	62	1 121						
342	Tensta	2203	Björinge 1	1968		2004	105	9 285	88	929		8 625 662	107 821	1,25%		
343	Tensta	2204	Faringe 1	1969		2003	84	6 268	75	965		6 046 504	75 581	1,25%		
344	Tensta	2205	Faringe 2	1969		2004	73	5 522	76	959		5 296 742	66 209	1,25%		
345	Tensta	2211	Härminge 1	1968			152	11 664	77	1 012		11 806 836	147 585	1,25%		
346	Tensta	2210	Krällinge 1	1967			157	13 105	83	876		11 482 786	143 535	1,25%		
347	Tensta	2207	Tisslinge 7	1968		2004	60	5 254	88	928		4 875 307	60 941	1,25%		
348	Tensta	2208	Tisslinge 8	1968		2005	74	5 592	76	945		5 287 168	66 090	1,25%		
349	Tensta	2209	Tisslinge 9	1968		2005	30	2 970	99	911		2 704 224	33 803	1,25%		
350	Tensta	2201	Uppinge 1	1967		2005	48	3 312	69	972		3 219 419	40 243	1,25%		
351	Tensta	2202	Uppinge 3	1968		2005	71	5 080	72	974		4 949 404	61 868	1,25%		
352	Tensta Totalt						854	68 052	80	945						
353	Ulvsunda Industriområde	2104	Filaren 2	1939	1970		32	1 498	47	1 115		1 670 858	25 063	1,50%		
354	Ulvsunda Industriområde	2102	Filaren 4	1939	1970		12	528	44	1 225		646 561	9 698	1,50%		
355	Ulvsunda Industriområde	2101	Filaren 5	1939	1970		12	528	44	1 168		616 933	9 254	1,50%		
356	Ulvsunda Industriområde	2106	Filaren 6	1939	1970		12	528	44	1 219		643 390	9 651	1,50%		
357	Ulvsunda Industriområde	2105	Filaren 7	1939	1970		12	579	48	1 172		678 548	10 178	1,50%		
358	Ulvsunda Industriområde	2107	Hammarsmedjan 3	1945		1998	17	904	53	1 129		1 021 011	15 315	1,50%		
359	Ulvsunda Industriområde	2112	Järnstämpeln 2	1946		2001	36	1 680	47	1 163		1 954 227	29 313	1,50%		
360	Ulvsunda Industriområde	2113	Järmsvampen 1	1946		2001	47	2 183	46	1 160		2 533 316	38 000	1,50%		
361	Ulvsunda Industriområde T						180	8 428	47	1 159						
362	Vasastaden	1132	Jägaren 17	1883	2004		7	1 225	175	1 151		1 410 267	25 385	1,80%		
363	Vasastaden	1133	Jägaren 30	1883	2006		18	1 779	99	1 401		2 492 998	41 134	1,65%		
364	Vasastaden	1024	Karlavagnen 14	1885	1975		12	866	72	1 072		927 929	16 703	1,80%		
365	Vasastaden	1101	Kikaren 15	1902			14	1 730	124	959		1 659 792	29 876	1,80%		
366	Vasastaden	1002	Mälaren 2	1915	1979		4	419	105	1 040		435 888	7 846	1,80%		
367	Vasastaden	1003	Trädgårdsmästaren 12	1904	1964		13	774	60	1 029		796 586	14 339	1,80%		
368	Vasastaden Totalt						68	6 793	100	1 137						
369	Västerorp	3058	Iskarnvalen 4	2008			88	5 618	64	1 538		8 642 718	129 641	1,50%		
370	Västerorp	3050	Sialomåkaren 1	1949		2002	46	2 608	57	1 121		2 922 362	46 758	1,60%		
371	Västerorp	3052	Utslagningen 1	1949		2002	37	2 224	60	1 089		2 422 625	38 762	1,60%		
372	Västerorp	3056	Yterskar 1	1950		2000	76	4 488	59	1 080		4 848 246	77 572	1,60%		
373	Västerorp Totalt						247	14 938	60	1 261						
374	Akeshov	2068	Huvudkudden 2	1942	1965	2008	12	468	39	1 489		696 640	10 450	1,50%		

Handwritten initials and signatures in blue ink, including "MB" and a large signature.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	N	O	S	T
375	Akeshov	2069	Knypplerskan 3	1942	1965	2008	12	504	42	1 372		691 534	10 373	1,50%		
376	Akeshov Totalt						24	972	41	1 428						
377	Akeshov	2084	Stenkastet 1	1940		1996	18	783	44	1 261		987 339	14 810	1,50%		
378	Akeshov	2085	Stenkastet 2	1940		1996	18	783	44	1 248		977 393	14 961	1,50%		
379	Akeshov Totalt						36	1 566	44	1 255						
380	Arsta	5202	Borlängen 1	1960		2009	42	2 886	69	1 121		3 233 916	51 743	1,60%		
381	Arsta	5203	Borlängen 2	1960		2009	48	4 080	85	1 072		4 375 003	70 000	1,60%		
382	Arsta	5204	Borlängen 3	1960		2008	48	4 080	85	1 064		4 339 720	69 436	1,60%		
383	Arsta	5205	Borlängen 4	1960		2007	49	3 367	69	1 115		3 753 616	60 058	1,60%		
384	Arsta	5207	Borlängen 6	1960		2006	48	4 080	85	1 079		4 402 763	70 444	1,60%		
385	Arsta	5208	Borlängen 7	2008			75	4 884	65	1 594		7 786 813	116 802	1,50%		
386	Arsta	5227	Dragen 1	1953	1995		21	1 248	59	1 266		1 580 442	25 287	1,60%		
387	Arsta	5228	Flasjön 1	1953	1995		20	1 193	60	1 263		1 506 636	24 106	1,60%		
388	Arsta	5221	Gesunden 1	1968	1995		68	4 357	64	1 250		5 447 474	87 160	1,60%		
389	Arsta	5211	Skagern 2	1945		2004	53	2 372	45	1 238		2 936 751	46 988	1,60%		
390	Arsta	5226	Vingeln 1	1953	1995		21	1 248	59	1 260		1 572 892	25 166	1,60%		
391	Arsta	5210	Vänern 2	1945		2005	66	3 654	55	1 173		4 284 451	68 551	1,60%		
392	Arsta	5215	Arstalund 3	1952	1997		44	2 853	65	1 110		3 167 337	50 677	1,60%		
393	Arsta	5212	Asunden 1	1945		2004	48	2 304	48	1 222		2 816 234	45 060	1,60%		
394	Arsta Totalt						651	42 606	65	1 202						
395	Ostermalm	1203	Björken 18	1885	1928		26	3 216	124	843		2 711 031	48 799	1,80%		
396	Ostermalm	1213	Ripan 5	1927			20	1 066	53	1 012	Omb plan	1 078 704	19 417	1,80%		
397	Ostermalm	1210	Vildsvinet 24	1897	2011		22	991	45	1 677		1 661 940	29 915	1,80%		
398	Ostermalm Totalt						68	5 273	78	1 034						
399																
400	Totalt						19 295	1 240 720	64	1 194		1 428 208 218	21 427 075	1,50%		

Handwritten signature and initials in blue ink.

Avtal om avgifter för hyressättningsarbetet

I 20 § hyresförhandlingslagen föreskrivs att det genom en förhandlingsöverenskommelse får bestämmas att i hyran för samtliga lägenheter som omfattas av förhandlingsordningen skall ingå ett visst belopp som utgör ersättning till hyresgästorganisationen för dess förhandlingsarbete. Av förhandlingsöverenskommelsen skall framgå hur stor del av hyran som utgör ersättning av detta slag. Beloppet får, enligt hyresförhandlingslagen, inte överstiga vad som kan anses skäligt med hänsyn till hyran i övrigt, förhandlingskostnadernas storlek och övriga omständigheter.

1 § Parterna är överens om att svara för sina respektive kostnader för hyressättningen.

Hyresvärden svarar därmed för sina kostnader och betalar i förekommande fall ersättning till fastighetsägareföreningen.

Hyresgästföreningen svarar för sina kostnader i enlighet med föreskrifterna i 20 § hyresförhandlingslagen, vilket således innebär att de hyresgäster vars lägenheter omfattas av förhandlingsordningen betalar en ersättning för hyresgästföreningens förhandlingsarbete, s k hyressättningsavgift.

2 § Av hyresgästföreningen beslutad avgift framgår av bilaga A

3 § Hyresvärden skall för hyresgästernas räkning utbetala hyressättningsavgifterna till hyresgästföreningen (Kryss sätts i rutan för det alternativ som väljes).

Alternativ 1 kvartalsvis i efterskott, senast en månad efter kvartalsslut

Alternativ 2 halvårsvis i efterskott, senast den 1 augusti resp. 1 februari

Alternativ 3 årligen senast den 1 april året efter uppbördsåret

Till täckande av sina redovisningskostnader har, om inte annat avtalats, hyresvärden rätt till ersättning motsvarande fyra procent av uppburna avgifter om parterna väljer alternativ 1, två procent vid alternativ 2 och en procent vid alternativ 3, dock alltid minst 20 kronor per redovisningstillfälle. Ersättningen avser belopp exklusive moms.

4 § Om hyresvärdens betalning till hyresgästföreningen inte motsvarar full avgift för alla lägenheter som omfattas av förhandlingsordningen skall, om annat inte avtalats, hyresvärden till hyresgästföreningen redovisa dels gjorda avdrag för sina uppbördskostnader, dels vilka lägenheter som varit outhyrda, dels vilka hyresgäster som inte betalat den föreskrivna hyressättningsavgiften.

5 § Avtalet tillämpas från och med den 2002-01-01 och förlängs därefter kalenderårsvis, om det inte sägs upp. Uppsägning av avtalet skall ske senast den 1 oktober. Avtalet upphör i sådant fall att gälla från kommande kalenderårsskifte, eller från annan tidpunkt som parterna kan komma överens om. Avtalet skall dock inte tillämpas om förhandlingsordningen upphör att gälla.

01-12-19
Datum

AB Familjebostäder
Företag

Hyresgästföreningen i Sör-Stoddeholm
Hyresgästförening

För bostadsföretaget

Jean Petter
Namnteckning

För hyresgästorganisationen

Sune Dahlqvist
Namnteckning
Sune Dahlqvist

Handwritten initials and marks in blue ink, including a large 'B' and 'MB'.

Bilaga A**till avtal om avgifter för hyressättningsarbetet****Hyressättningsavgift**

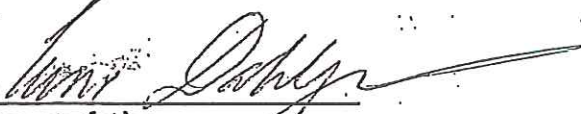
Hyresgästföreningen har beslutat om ersättning enligt 20§ hyresförhandlingslagen, här kallad hyressättningsavgift.

Avgiften utgör 10 kr/lägenhet och månad och skall ingå i hyran fr.o.m. 2002 - 01 - 01.

Avgiften skall betalas av de hyresgäster som omfattas av förhandlingsordningen.

Ort och datum Stockholm 2001 12 20

För Hyresgästföreningen


Namnteckning

Sune Dahlqvist

Namnförtydligande


MB

Handläggare
Petrus Jansson

Datum
2010-09-29

AB Familjebostäder
Box 92100
120 07 Stockholm

Hyresgästföreningen har beslutat om höjd hyressättningsavgift

Hyresgästföreningen har beslutat att höja hyressättningsavgiften med 2 kr/mån från den 1 januari 2011. Orsaken är behovet att anpassa avgiften till kostnadsutvecklingen och en delvis ny förhandlingsroll.

Avtal om hyressättningsavgift finns mellan Hyresgästföreningen och de hyresvärdar som omfattas av förhandlingsordning med föreningen. Avgiften bygger på bestämmelserna i hyresförhandlingslagen och är idag 10 kr/mån för varje hyresgäst som omfattas av förhandlingsordningen. Avgiften har varit samma sedan år 2002. Hyressättningsavgiften ingår i hyran och hyresvärden faktureras av Hyresgästföreningen i efterhand.

Hyresgästföreningen har nu beslutat höja avgiften till 12 kr/mån. Enligt avtalen om hyressättningsavgift och föreskrifterna i hyresförhandlingslagen ska avgiftshöjningen bekräftas genom en förhandlingsöverenskommelse om hyran. Vi vill därför på detta sätt informera om att Hyresgästföreningen kommer att begära att det i överenskommelser om hyror för 2011 ska ingå en hyressättningsavgift om 12/kr per månad för de hyresgäster som omfattas av förhandlingsordningen.

Med vänlig hälsning

Petrus Jansson
Förhandlingsledare

Hyresgästföreningen
Region Stockholm

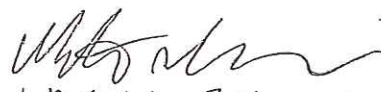


MB
k

**RABATTPRISLISTA 2013**

Nedan framgår hur stor den årliga rabatten är för resp rumsenhet om planerade underhållsåtgärder senareläggs.

<u>Målning/tapetsering</u>	<u>Rabatt (kr/år)</u>	
	(12 år)	(15 år)
<u>Rum/utrymme</u>		
Mindre än 6 m ²	309:-	247:-
6 – 11,9 m ²	392:-	314:-
12 – 19,9 m ²	440:-	352:-
20 – 25,9 m ²	476:-	381:-
26 m ² eller större	513:-	410:-
 <u>Kök</u>		
Mindre än 12 m ²	571:-	457:-
12 – 19,9 m ²	613:-	490:-
20 m ² eller större	639:-	511:-
Kokvrå	367:-	294:-
Kokskåp	189:-	151:-
 <u>Elspis/kyl/frys</u>		
Elspis	350:-	
Gasspis	350:-	
Kyl	377:-	
Kyl/sval	398:-	
Kyl/frys	482:-	
Kyl/sval/frys	451:-	
Frys	429:-	

2012-12-06 / HE Rev 2013-05-15/JK


MARTIN Bohman 


Michaela Andersson 

Produkt	Modell	FB-kod	Månads- belopp	Anmärkning
---------	--------	--------	-------------------	------------

B. Tillval när standardprodukt saknas

Frys när frys saknas

Frys, 60x155 cm, 225 liter

EU7712 eller motsvarande

F 501

53

Hyreshöjande (Produkten inkl eluttag)
. Ev snickeriarbeten betalas kontant.

Frys, 60x175 cm, 267 liter

EU8112C eller motsvarande

F 601

56

Hyreshöjande (Produkten inkl eluttag)
. Ev snickeriarbeten betalas kontant.

Frys, 55x108 cm, 120 liter

EU6420C eller motsvarande

F 1001

50

Hyreshöjande (Produkten inkl eluttag)
. Ev snickeriarbeten betalas kontant.

Installationer av VA & el

Jordat eluttag, per styck, om jordning redan finns i rummet

Förber och inst av tvätt- eller diskmaskinsanslutning, fullständig

Förber och inst av tvätt-/diskmaskinsanslutning, el- el vatten. En åtgärd

ELU001
EL+VA
ELVA

12
34
16

Hyreshöjande
Hyreshöjande
Hyreshöjande

Dörrar och lås

Säkerhetsdörr klass 3 med nyckeltub

Gallergrind

Robust/Daloc

Ej modellberoende

SÄK 001
Grind 1

96
96

Hyreshöjande
Hyreshöjande

K
M
B



Bilaga till

Förhandlingsöverenskommelse om underhåll av golv
daterad 2009-12-22.

Vid tillval av golvunderhåll i enlighet med villkoren i den förhandlingsöverenskommelse som Familjebostäder och Hyresgästföreningen Region Stockholm träffat 2009-12-22, ska grundhyran för respektive bostadslägenhet höjas med nedan angivna månadsbelopp:

Från och med 2013-01-01 är höjningsbeloppen:

Rumsarea (m ²)	Höjning av grundhyra (kr/månad)
0 – 5	14:-
6 – 11	23:-
12 – 19	41:-
20 – 25	56:-
>= 26	69:-

2012-12-06

AB Familjebostäder


Håkan Ekerhult

Hyresgästföreningen
Region Stockholm


Sara Kristensson





Generella avtal mellan AB Familjebostäder och Hyresgästföreningen Region Stockholm

Förteckning 2014-01-29

1. Avtal om förhandlingsordning	2012-02-06
2. Avtal om bostadshyresgästernas inflytande inom AB Familjebostäder	1997-04-28
3. Avtal om lokalt boinflytande med möjlighet till decentraliserade hyresförhandlingar	1999-03-03
4. Avtal om hyresgäststyrtd lägenhetsunderhåll med tillägg genom "Bilaga 1 till avtal rörande 1993 års hyror," och med ändring genom avtal	1989-11-16 1992-11-17 1993-09-27
5. Överenskommelse om ny 15-årsintervall för målning och tapetsering	2012-12-06
6. Övergångsregler med anledning av ny intervall för målning och tapetsering	2013-08-05
7. Avtal om bostadshyresgästernas tillvalsmöjligheter	2000-02-29
8. Överenskommelse angående ombyggnad/upprustning av våtrum i 1940- 50-talsbebyggelsen	2003-06-05
9. Överenskommelse om hyreshöjning då dusch anordnas i smålägenheter som ej har lägsta godtagbara standard (LGS)	2000-11-27
10. Ramavtal angående upprustning/ombyggnad inom bolagets bestånd	1997-09-08
11. Vissa frågor vid ombyggnad upprustning med Tillägg nr 1	1997-09-08 1998-03-12
12. Hyressättning för garage- och parkeringsplatser	1998-03-12
13. Miljödeklaration	1998-05-11
14. Kolfilterfläktar (Bilaga 1 till förhandlingsprotokoll)	1996-02-28
15. Överenskommelse om handläggning av sophanteringsfrågor	2006-03-31
16. Överenskommelse angående utbyggnad av bredbandsnät	2007-01-03
17. Överenskommelse angående utbyggnad av lägenhetsnät för bredband	2008-06-17
18. Avtal om avgifter för hyressättningsarbetet	2001-12-19
19. Överenskommelse angående underhåll av gasspisar	2009-12-22
20. Överenskommelse angående underhåll av ytskikt på golv	2009-12-22
21. Bilaga (höjningsbelopp) till Överenskommelse angående underhåll av ytskikt på golv	2012-12-06
22. Överenskommelse angående säkerhetsbefrämjande åtgärder	2009-12-22
23. Tillvalsprislista 2013	2012-12-06