



§ 11

Inriktningsärende om ombyggnad av Kista vård- och omsorgsboende

Beslut

1. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av Micasa Fastigheter AB beställa förprojektering samt utreda förutsättningarna för ombyggnad av Kista vård- och omsorgsboende i enlighet med vad som redovisas i ärendet.
2. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 0,5 mnkr i projekteringsmedel.
3. Omedelbar justering.

Ärendet

Arbetsmiljöverket gjorde under våren 2013 en inspektion av Kista vård- och omsorgsboende. Den 27 november 2013 beslöt Arbetsmiljöverket att hygienutrymmena måste byggas om. Samtidigt fastställde verket ett vitesföreläggande om 5 mnkr. Föreläggandet innebär ett förbud att efter den 1 augusti 2017 upplåta lokalerna för omvårdnad om inte vissa villkor är uppfyllda när det gäller hygienarbete. Förvaltningen och fastighetsägaren Micasa Fastigheter AB planerar för ombyggnationen. Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av Micasa beställa en projektering för ombyggnation av lägenheterna i Kista vård- och omsorgsboende (Kista torg 7). Förvaltningen återkommer till nämnden med ett genomförandeärende. För evakuering av de boende under ombyggnaden planeras att använda tomställda lägenheter i det intilliggande servicehuset. Förvaltningen föreslår därför nämnden att förmedling av servicehuslägenheter i Kista tills vidare upphör i avvaktan på planering för evakuering av de boende på Kista vård- och omsorgsboende.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 9 januari 2014. Dnr 1.2.6.-671-2013.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Ordförande Bo Sundin m.fl. (M) samt ledamoten Burhan Yildiz m.fl. (FP) anmälde ett särskilt uttalande.

Vi tror att det är bra att det finns valmöjligheter för medborgarna att välja mellan offentliga och privata alternativ. För att detta ska ske på



RINKEBY-KISTA STADSDELSNÄMND

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
23 JANUARI 2014
BLAD 15

bästa möjliga sätt, måste kommunala vård- och omsorgsboenden hålla standarden. Därför ser vi positivt på renoveringen av fastigheterna. Vidare skulle vi vilja se över utsikterna för att eventuellt, i samråd med Micasa, kunna göra om de lediga rummen och lägenheterna till studentrum. Bostadsbristen är påtaglig i stockholmsområdet och det vore oerhört värdefullt för såväl studenter som närliggande företag att låta dem flytta till Kista. Dessutom har delar av fastigheten tidigare hyrts ut till studenter.