

Tid Tisdagen den 4 februari 2014 kl 17.00 – 18.05
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 4 februari 2014

Madeleine Sjöstedt

Ewa Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande

Peter Jönsson (M)

Mikael Eskman (M)

Olof Hermansson Wallentin (FP)

Johan Fälldin (C)

Ewa Larsson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Willy Viitala (M)

för Anna Cederschiöld (M)

Frank Svensson (M)

för Karin Blomstrand (M)

Karin Kellström (S)

för Bengt Sandberg (S)

Emilia Bjuggren (S)

för Sonja Pagrotsky (S)

Suleiman Said (S)

för Martin Engman (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

för Jakop Dalunde (MP)

Ersättare:

Johan Möller (M)

Tom Hedrup (M)

Dani Amso (M)

André Nilsson (FP)

Maria Öhman (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Ann-Sofie Chudi, Åse Geschwind, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Rolf Bodin och Reza Etemad §§ 1-14, §§ 16-17 och borgarrädssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarrädssekreteraren Erica Närlinge.

§ 10**Verksamhetsberättelse och bokslut 2013 för
fastighetsnämnden**

Dnr 1.3-047/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse och bokslut 2013.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna verksamhetsberättelse och bokslut 2013 till kommunfullmäktige.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) enligt följande:

Den pågående omorganisationen på fastighetskontoret ger ett tydligt avtryck i medarbetarnas upplevelse av sin arbetsplats. Vi förutsätter att måluppfyllelsen kommer att öka under innevarande år i takt med att den nya organisationen sätter sig.

De planerade aktiviteterna för 2013 är på det hela taget genomförda och det är viktigt att vi aktivt arbetar vidare med att öka måluppfyllelsen.

Särskilt uttalande lämnas av Ewa Larsson m.fl. (MP) enligt följande:

Miljöpartiets vision är ett mänskligt, miljövänligt och modernt Stockholm, vi ser fastighetsnämnden som en del i det arbetet. Nämnden ska bistå med energieffektiva och miljömässigt hållbara fastigheter som människor vill arbeta,

leva och verka i under lång tid framöver.

Staden ska föregå med gott exempel, oavsett om det gäller tillgänglighet, arbetsmiljö eller energieffektivitet. Staden ska vara drivande i en omställningsprocess.

Vi ser att det finns en hel del kvar i omställningsarbetet; låt oss först nämna tillgänglighet där inventering av kontorets publika lokaler visar att samtliga har någon form av brist att rätta till för att uppfylla byggregler för tillgänglighet och användbarhet.

Det andra vi vill påtala är kopplat till arbetsmiljö där 52 % av kontorets medarbetare säger att arbetsbelastningen inte är rimlig, 51 % att rollbeskrivningar inte är tydliga och förankrade utifrån kontorets uppdrag, 65 % upplever samarbete mellan avdelningar som otillfredsställande och 70 % av medarbetarna upplever inte att kontorets ledare är samstämmiga.

Slutligen några tankar om energieffektivisering, arbetet pågår rent generellt vilket är glädjande men utveckling för förnyelsebar egenproducerad el står och stampar. Som exempel kan nämnas att tre anläggningar för solenergi skulle stå färdiga 2013, ingen är påbörjat utan identifieringsarbete pågår fortfarande med nytt mål satt till 2014. Och inget av de fyra planerade gröna taket har ännu identifierats. Ett problem som anges är att självkostnadshyran kommer att öka och att hyresgäster inte upplever ett grönt tak ge mervärde motsvarande hyreshöjning. En mycket relevant synpunkt, ett grönt tak ger mervärde för hela staden genom bättre mikroklimat och luft i gaturummet. Här fungerar inte stadens hyresmodell på ett relevant sätt.

Miljöpartiet vill att vi slutar skjuta problemen framför oss och gör en kraftfull satsning på energieffektivisering. Det finns goda möjligheter att ge mylla till marknaden så att nya gröna företag växer fram att gynna pågående omställning.

Särskilt uttalande lämnas av Karin Kellström m.fl. (S) enligt följande:

Fastighetsnämndens verksamhet har under 2013 präglats av en kortsiktig fastighetspolitik med låga ambitioner. Genom en aktiv fastighetspolitik skulle Stockholm stad kunna se till att det finns tillräckligt med bostäder av hög standard i alla delar av Stockholm utan också gynna vår näringspolitik, vårt kulturliv och hälsan hos stadens invånare. Genom

energieffektiviseringar av stadens fastigheter och genom att ha höga miljökrav för nybyggnation kan staden gå före i utvecklandet av Stockholm till en grön och hållbar stad. Med en sådan linje i fastighetspolitiken skulle vi kunna bidra till en stad som står stark inte bara idag utan i framtiden. Vi kan konstatera att de viktiga perspektiven inte är vägledande för stadens fastighetsinnehav idag. Istället präglas stadens fastighetsinnehav av bristande underhåll och försäljningar av dåligt underhållna fastigheter. Vi beklagar den kortsiktiga politik som präglar fastighetsnämnden och Stockholm stad idag. Att inte ha en hög nivå på underhållet av stadens fastigheter, utan istället spara in på detta, leder till att det blir dyrare på sikt och är inte ett tecken på god förvaltning.

Vi vill ha en långsiktigt hållbar politik som värnar och utvecklar stockholmarnas gemensamma egendomar – via stadens innehav av till exempel fastigheter – istället för att avveckla dem. Vi vill se en politik som gynnar stockholmarna och Stockholm. Det kan ibland betyda att fastigheter bör säljas och i andra fall att de bör köpas, och det betyder inte minst att staden ska vara en långsiktig och god förvaltare av de fastigheter staden äger och ansvarar för. Stadens fastighetsinnehav är en resurs, en resurs vi kan använda för att skapa möjligheter för ett levande småföretagande, för ett rikt kulturliv och för stockholmarnas idrottande.

Vi kan konstatera att den budget som den borgerliga majoriteten fattat beslut om i kommunfullmäktige saknar de ambitioner för fastighetspolitik som vi socialdemokrater velat se och med att en socialdemokratisk budget för Stockholm hade fastighetsnämnden getts andra förutsättningar, förutsättningar att utveckla istället för att avveckla. Med en socialdemokratisk budget hade fastighetsnämnden varit en aktiv part i ett Stockholm med jobb, tillväxt och kunskap i fokus.

Särskilt uttalande lämnas av Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Eftersom verksamhetsberättelsen är en redogörelse för hur kontoret har kunnat leverera den politik som de ålagts att utföra med stöd av den borgerliga majoritetens ekonomiska budget, så väljer alltid Vänsterpartiet att göra ett särskilt uttalande om Verksamhetsberättelsen istället för ett förslag till beslut. Om däremot Vänsterpartiet suttit vid makten hade istället kontorets fått förhålla sig till vår budget, våra mål och våra förslag.

Vi kan se att flera av målen är lågt ställda, exempelvis målen för energieffektivisering. Att sänka energiförbrukningen med

20 % för enbart vissa av kontorets byggnader (80 st) är en alltför låg ambition, och det saknas även en tydlig koppling mellan projektet och stadens ambition att bli fossilfritt till år 2050.

Vidare saknas ambitioner kring det strategiska ägandet. Vänsterpartiet vill bland annat att staden ska ta ett större ansvar för samlingslokaler för aktörer i det civila samhället. Det vi kunnat se under året är att majoriteten avlagt sig sitt ansvar för hyresgäster som RFSL och höjt hyran för andra små ideella aktörer. Istället borde staden se över hur sådana aktörer kan stöttas och hur staden kan inrätta samlingslokaler för små föreningar eller ideella sammanslutningar.

Men om vi tittar närmare på de mål som majoriteten satt upp som de inte förmår att uppnå så har vi en del att ta av. Det övergripande kritiken är så klart att majoriteten begär för mycket och betalar för lite. Deras skattesänkarpolitik får konsekvenser och i en resultatrapport som denna ser vi det genom en massa röda markeringar. Här kommer ett axplock av den borgerliga majoritetens misslyckanden.

Två mål som lanserats av majoriteten är ”delat lokalutnyttjande” och projekt som syftar till ”nya bostäder och studentbostäder”. Dessa mål är i grunden bra, och troligen fullt genomförbara, men man misslyckas ändå helt och hållet.

Vidare misslyckas majoriteten med sitt blygsamma mål om att få upp tre anläggningar för solenergi. Resurser finns avsatta för detta, men troligen för knappa. Kontoret tvingas därför återigen att göra bedömningar om vad som är mest lönsamt att prioritera, och hamnar på så sätt på efterkälken. Ett av majoritetens prestigeprojekt är etablering av solceller på Järvafältet, där även Fastighetskontoret är inblandade. Gissningsvis kommer snart detta ”projekt” att visas upp för väljarna inför det kommande valet. Men omställningen till fossilfritt får inte ses som ett ”projekt”, med färdigställande av enstaka symboliska demonstrationer, utan samtliga åtgärder som genomförs måste kopplas till detta mål.

Till sist måste vi säga något om personalfrågan. Det är med oro vi ser allvarliga brister och vi uppmanar ledningen att verkligen ta tag i detta. Men återigen är det ett problem med en majoritet som begär mer än vad de är beredda att betala för. Ansvaret ligger ytterst här.

Vid protokollet
Åse Geschwind