

Tid Tisdagen den 4 februari 2014 kl 17.00 – 18.05
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 17 februari 2014

Madeleine Sjöstedt

Ewa Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande

Peter Jönsson (M)

Mikael Eskman (M)

Olof Hermansson Wallentin (FP)

Johan Fälldin (C)

Ewa Larsson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Willy Viitala (M)

för Anna Cederschiöld (M)

Frank Svensson (M)

för Karin Blomstrand (M)

Karin Kellström (S)

för Bengt Sandberg (S)

Emilia Bjuggren (S)

för Sonja Pagrotsky (S)

Suleiman Said (S)

för Martin Engman (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

för Jakop Dalunde (MP)

Ersättare:

Johan Möller (M)

Tom Hedrup (M)

Dani Amso (M)

André Nilsson (FP)

Maria Öhman (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Ann-Sofie Chudi, Åse Geschwind, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Rolf Bodin och Reza Etemad §§ 1-14, §§ 16-17 och borgarrädssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarrädssekreteraren Erica Närlinge.

§ 11

Programarbete för Slakthusområdet i stadsdelen Johanneshov. Utredning av möjligheterna för de byggnader staden avser att äga långsiktigt i Slakthusområdet. Utveckling av nytt livsmedelscentrum i Larsboda industriområde. Reviderade utredningsbeslut
Dnr 5.2-015/2014, 5.2-016/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta utreda utvecklingsmöjligheterna för de fastigheter staden avser äga långsiktigt i Slakthusområdet inom en tillkommande investeringsram om 5,5 mnkr upp till totalt 11,5 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att slutföra de fördjupade utredningarna för etablering av ett nytt livsmedelscentrum för att säkerställa att ett livsmedelscentrum kan placeras i Larsboda inom en tillkommande investerings-ram om 8 mnkr upp till totalt 13 mnkr.
- 3 Fastighetsnämnden anmäler beslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott, stadsbyggnadsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd, samt till berörda styrelser i Stockholms Stadshus AB, S:t Erik Markutveckling AB, Stockholm Globen Arena Fastigheter AB, Stockholm Vatten AB, AB Stokab och Stockholms Stads Parkering AB.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och exploateringskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från 15 januari 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C), Ewa Larsson m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Karin Kellström m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut.
Utöver detta anföra:

Arbetet med den nya Slakthusområdet är spännande och de nya bostadstillskotten är viktiga för Stockholm. Här i Stockholm har vi länge sett hur industrins förutsättningar och möjligheter har fått stå tillbaka. Vår stad växer och nya stadsdelar formas. För att staden ska växa hållbart behövs plats för områden som rymmer såväl bostäder som service och arbetsplatser. Söderstaden ska bli en stadsdel där människor kan leva och bo. En stadsdel som andas storstad, liv och rörelse. Det är av yttersta vikt att trafiksituationen i området analyseras när de nya planerna arbetas fram.

Stockholm behöver också en modern livsmedelsindustri som kan hålla vår stad med närproducerade livsmedel. För att långsiktigt värna livsmedelsindustrin i vår stad tror vi att det skulle vara bättre att ha flyttat livsmedelsindustrin till Västberga industriområde, mer centralt benäget och med bättre möjligheter att expandera, än till Larsboda. Stockholm har stolta traditioner i att tillverka mat. Detta måste tas tillvara. Staden måste värna jobben, tryggheten och den lokala livsmedelsproduktionen. En modern och ekologiskt hållbar livsmedelsindustri bör stå i centrum för utvecklandet av Stockholms livsmedelsindustri oavsett om det blir i Larsboda eller i Västberga.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C), Ewa Larsson m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Karin Kellström m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) enligt följande:

Slakthusområdet kommer att bli en unik promenadstad som tar vara på områdets industriella karaktär och tillför en ny, tät och kulturellt intressant stadsdel till Stockholm. I likhet med exempelvis **Kødbyen i Köpenhamn** passar stadsmiljön i **Slakthusområdet** för varierande, ofta småskaliga verksamheter som ligger sida vid sida med bostäder, butiker, restauranger, klubbar och kontor.

I syfte att stärka områdets unika karaktär fick exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafik- och renhållningsnämnden ett uppdrag i 2014 års budget om att tillse att platsen utvecklas till en stadsdel

med mycket god kollektivtrafiktillgång där det är naturligt att välja andra färdmedel än bil. Det framtida handelsområdet ska präglas av modern mobilitet med köp av hemleveranser.

Vid sidan om områdets övriga verksamheter är det välkommet att en stor aktör som IKEA vill etablera sig, givet att IKEA anpassar sig till platsens förutsättningar. Detta är ett citynära område där det är av vikt att beakta målsättningarna i både framkomlighetsstrategin och i översiktsplanen. Då lämpar det sig sannolikt **inte ur trafik- och parkeringsperspektiv med ett konventionellt IKEA-varuhus, med föreslagna 4,000 parkeringsplatser, utan det blir särskilt angeläget att i arbetet med Slakthusområdet som helhet sammanställa, redovisa och analysera antalet parkeringsplatser i området samt hur dessa skulle kunna samutnyttjas.**

En ny typ av IKEA-varuhus kan emellertid vara ett spännande inslag i stadsmiljön, men det är av vikt att varuhuset inte blir alltför stort utan mer antar en citynära karaktär med fokus på hemleveranser än ett lagerliknande varuhus. Detta är viktigt också med hänsyn till att Slakthusområdet i övrigt omges av stora arenor som är dominanta byggnader i stadsmiljön. För att tydligare knyta an till målsättningarna i översiktsplanen *Promenadstaden* samt *Framkomlighetsstrategin* ska arbetet med Slakthusområdet därför utgå ifrån budgetuppgiftet om att handelsområdet ska präglas av modern mobilitet med köp av hemleveranser.

Särskilt uttalande lämnas av Ewa Larsson m.fl. (MP) enligt följande:

Det är bra att exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för en blandad stadsdel. Miljöpartiet ser positivt på omvandlingen av Slakthusområdet och utgår ifrån att det sker i nära samarbete med närboende och de befintliga företag och verksamheter som finns i området. Staden äger i dag stora delar av områdets fastigheter och fastighetskontorets identifiering av långsiktig användning ger stora möjligheter att fylla Slakthusområdets mål och syfte med en blandad stadsdel med bostäder, handel, kontor och verksamheter där Miljöpartiet speciellt vill lyfta fram kultur och småhantverk. När fastighetsnämnden besökte planområdet fick vi redovisat av projektledare från stadsbyggnadskontoret att framtida trafiksituation kommer bli mycket ansträngd och att inga nära planer finns för

förstärkning av kollektivtrafiken i området, det vill vi ändra på. Vi vill ha en tidig lägesrapport om p-planering planering och förslag med t ex samutnyttjande av parkering. Vi ser även fram emot nya former av affärsliv som utgår från kollektivt åkande kunder och besökare.

Planerade framtida livsmedelscentrumet i Larsboda måste fortsatt ske i nära dialog med berörda företagare. Det är glädjande att fler än dagens aktörer inom livsmedelskedjan kommer att kunna beredas plats. Dock är Miljöpartiet fortsatt missnöjda med avsaknad av spårtrafik till området, järnvägen går ju faktiskt förbi.

Särskilt uttalande lämnas av Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Utvecklingen av slakthusområdet är mycket viktigt och intressant ur flera synpunkter. Fastighetskontoret har en viktig uppgift framför sig och inte minst handlar det om att bevara och förklara områdets kulturhistoria så att vi bygger i harmoni med detta. Vänsterpartiet tycker att området bör föregås av ett mer djuplodat samarbete med medborgarna än en vanlig planprocess. Vänsterpartiet förordar ett omvänt planförfarande för området. Vi ser med viss oro över att Söderstaden planeras med prestigeprojekt som snarare verkar vara politikernas vilja än medborgarnas och för allmänhetens bästa. Ett bra sätt att få rätsida på det är att involvera medborgarna på bästa sätt.

Vad gäller Larsboda har det tidigare också pratats om Västberga. Vi har tidigare varit kritiska mot det utredningsunderlag som presenterats som var otillräckligt. Vi riskerar alltså flytta livsmedelscentrumet till kanske ett sämre område. Vi hade önskat att förundersökningarna varit mer omfattande än vad de varit.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar: