

Ledningsnät  
Stefan Rosengren

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

---

## Tecknande av hyresavtal

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att Att uppdra åt verkställande direktören att teckna hyresavtal i enlighet med vad som nedan redovisas för nya huvudkontoret i Ulvsunda, garage i Ulvsunda, nya lokaler för förråd och verkstad i Ulvsunda samt nya lokaler för Replipunkt Syd.

Gösta Lindh

Stefan Rosengren

### ÄRENDET

#### Sammanfattning

Bolaget behöver av olika skäl lämna nuvarande lokaler vid Torsgatan, lokalerna i Sicklaberget samt lokalerna i Huddinge.

Bolaget har fått fram nya lokaler vid Ulvsunda i väster och vid Högdalen i söder, där båda placeringarna bedöms kunna fungera bra som ersättning för tidigare lokaler.

Den totala årliga hyreskostnaden för samtliga lokaler uppgår till ca 23.700.000 kr

#### Huvudkontoret

Sedan flera år finns ett ägardirektiv att utlokalisera Huvudkontoret från Torsgatan till Ulvsunda närmare bestämt Carlsbergs gamla huvudkontor nu ägt av S.t Erik Markutveckling. Kontoret totalrenoveras och utformas för att passa bolagets verksamhet total yta för kontoret inklusive personalutrymmen m.m. uppgår till 6309 kvadratmeter.

Garaget inryms i Carlsbergs lastbilsverkstad, vilken renoveras för att fungera som garage, total yta 1706 kvadratmeter.

Hysesavtal för kontorshus till en årlig hyra av 11.630.000 kr och garage till en årlig hyra av 2.303.000 kr.

### **Sicklaförrådet**

Med anledning av projektet för Stockholms Framtida avloppsrening så behöver Sicklaberget utrymmas. I dessa lokaler finns idag förråd, lager, utbildningslokaler samt verkstäder. Dessa kan inrymmas i lokaler i direktanslutning till nya Huvudkontoret i Ulvsunda. I samband med denna omlokalisering kommer en uppsamling av vår beredskapsmateriel ske. I dagsläget finns materialet på flera olika platser. Ca 9000 kvadratmeter kommer att hyras för nämnda verksamheter till en årlig hyreskostnad av 6.230.000 kr

### **Replipunkt Syd**

Med anledning av byggandet av bostäder på fastigheten bolaget hyr i Huddinge så blir vi tvingade att lämna dessa lokaler. Vi har nu kontraktsförslag framme på nya lokaler på Stallarholmsvägen i Högdalen. Dessa lokaler skall uppföras och anpassas helt till vår verksamhet. I dessa lokaler kommer vår jourverksamhet att lokaliseras. Årlig hyreskostnad 3.534.000 kr

SLUT