



Handläggare
Malin Sträng
Kart och GIS, Samhällsbyggnadskontoret

Diarienummer
14SPN/0095

Införande av kompletterande Nybyggnadskarta, typ 3

Förslag till beslut

1. Värmdö kommun inför ytterligare en typ av nybyggnadskarta, nybyggnadskarta typ 3.
2. Taxa för nybyggnadskarta typ 3 fastställas till 1000 kr per karta.
3. Taxa för tomtkarta fastställs till 300 kr per karta

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Bakgrund

Idag finns det idag två typer av nybyggnadskartor i Värmdö kommun:

- Nybyggnadskarta av typ 1 krävs för ny huvudbyggnad samt större till-/komplementbyggnad (byggnadsarea ca 25 % eller större av befintlig byggnadsarea).
- Nybyggnadskarta av typ 2 krävs för övriga byggnationer, bland annat komplementbyggnad, tillbyggnad, uppförande av plank eller pool med mera, anläggande av kaj, pir eller brygga med mera.

Nybyggnadskarta typ 1 kostar 9200 kr, typ 2 kostar 4800 kr (taxa 2014).

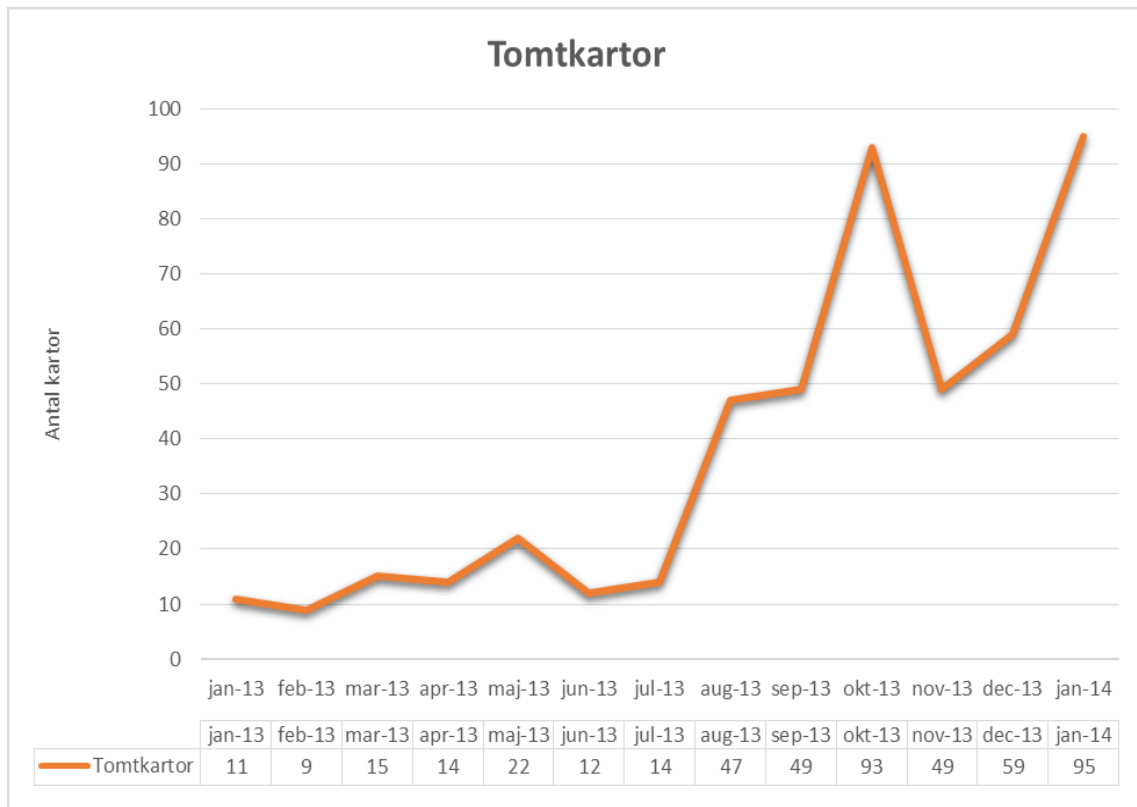
Handläggningstiden för att ta fram en nybyggnadskarta är 6-10 veckor.

Idag beviljas ett flertal bygglov på tomtkartan, vilken är gratis och har en handläggningstid som oftast är kortare än en vecka. Tomtkartan saknar väsentlig information gällande bl.a. servitut. Tomtkartan har 2 m ekvidistans på höjdkurvorna, nybyggnadskartan har 0,5 m. Orsaken till att bygglov beviljas på tomtkartan är att handläggningstiden är lång och kostnaden för en nybyggnadskarta är hög i förhållande till kostnaderna vid vissa mindre ombyggnationer.

Ett flertal andra kommuner har redan denna enklare typ nybyggnadskarta och föreslagen taxa är i paritet med dessa.

Beställningar av tomtkartor har kraftigt ökat under andra halvan av 2013 (diagram).

Delvis antas denna ökning bero på att fler bygglov beviljas med tomtkartan som underlag.



Ärendebeskrivning

Förslaget är att införa nybyggnadskarta typ 3. Denna typ föreslås krävas vid mindre tillbyggnationer som ej är planerade nära fastighetsgränser. Kartan redovisar ett utdrag från primärkartan och fastighetskartan: fastighetsgränser, servitut, byggnader, vägar och infarter där dessa finns i basen. Kartan är ett utdrag ur kommunens kartdatabas och inget fältbesök ingår vilket innebär att handläggningstiden kan reduceras jämfört med nybyggnadskartor typ 1 och 2. Föreslagen taxa är 1000 kr.

Den kraftiga ökningen av beställningar av tomtekartor 2013 har medfört en ökad arbetsbelastning för Kart och GIS medarbetare. Därför föreslås att en taxa på 300 kr tas ut för tomtekartan.

Bedömning

Ett behov av en enklare typ av nybyggnadskarta finns. Föreslagen förändring medför att enklare bygglov beviljas på ett bättre kartunderlag.

Ekonomiska konsekvenser

Uppskattad försäljning av 500 nybyggnadskartor typ 3 per år: Ökad inkomst till kommunen med 500 000 kronor/år.

Försäljning av 100 tomtekartor år: Ökad inkomst till kommunen med 30 000/år.

Konsekvenser för miljön

Inga konsekvenser för miljön.



Konsekvenser för medborgarna

Snabbare framtagning av nybyggnadskartor vid enklare bygglov. Säkrare och högre kvalitet på kartorna jämfört med när bygglov söks på tomtkartor.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Malin Sträng i samråd med övriga tjänstemän på samhällsbyggnadskontoret samt bygglovshandläggare på Bygg- och Miljökontoret.

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Karin Djerf
Enhetschef Ledningsstöd