

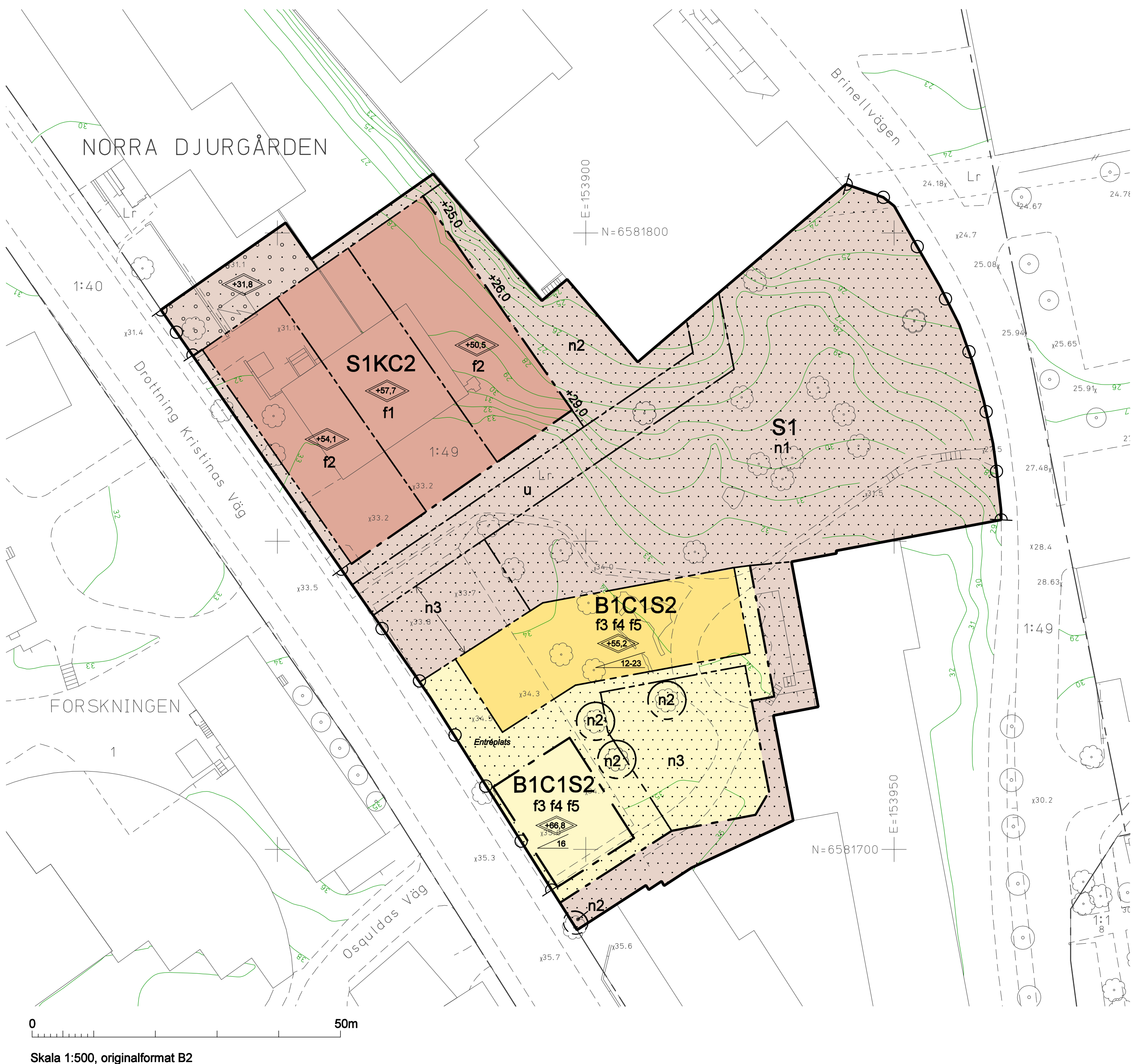


Illustration tak. Vy från öster.



Illustration tak. Vy från nordväst.



Illustration takplan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

- Kvartersmark
- B1 Studentbostäder
 - C1S2 Mot gata och torg ska i gatuplan sammanlagt finnas utrymme för centrum- och/eller skolverksamhet om minst 110 kvm
 - C2 Mot gata och område betecknat med n3 ska finnas utrymme för centrumverksamhet om minst 200 kvm.
 - K Kontor
 - S1 Högskola

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2013-10-30

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas
- Marken får byggas över/under med körbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Marken får inte hårdgöras, med undantag för gångstigar, sprängas, schaktas eller fyllas. Träd med ett stamomfång över 25 cm, mått 1 meter upp på stammen, ska bevaras. Träd får dock fällas om trädet är dött, skadat, medför risker för liv eller egendom eller på annat sätt medför betydande olägenheter. Trädet ersätts med nytt träd med ett stamomfång på minst 25 cm.
- n2 Mark ska anpassas till anslutande naturmark
- n3 Marken ska vara av genomsläppligt material.
- n4 Träd får inte fällas. Träd får dock fällas om trädet är dött, skadat, medför risker för liv eller egendom eller på annat sätt medför betydande olägenheter. Trädet ersätts med nytt träd med ett stamomfång på minst 25 cm.

Magasin för dagvatten fördröjning får uppföras

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader
- 00 Minsta minsta taklutning i grader
- f1 Fasad ska till största del utföras i glas
- f2 Fasad ska utföras i rött tegel
- f3 Fasad skall utföras med material med metallisk yta, guld eller silver.
- f4 Tak och fönstersättning ska i överlag utföras enligt illustration på plankarta och enligt blanbeskrivning sida 26-30.
- f5 Tak ska utföras i samma utseende och kulör som fasad så att tak och fasad framstår som en odelad enhet.

Entréer ska anordnas mot gata

Utanpåliggande balkonger mot gata medges ej

Tak för institutionsbyggnad ska utformas terrasserat med lägsta byggnadsdel mot öster.

Störningsskydd

Avstegsfall
Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Marklov krävs för fällning av träd, skyddas genom bestämmelsen n2 i planen.

ILLUSTRATIONER

- Entréplats
- Illustrationstext

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av

Norra Djurgården 1:49 vid Drottning Kristinas väg norra

i stadsdelen Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-01-10

Nina Åman
Planchef

Anna Hall
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2013-02084-54