



STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN
Anna Hall
Tfn 08-508 27 301

DNR 2013-02084

2014-01-10

PLANSAMRÅD

Enligt sändlista

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för studentbostäder vid Drottning Kristinas väg Norra, del av Norra Djurgården 1:49, i stadsdelen Norra Djurgården, S-Dp 2013-02084

Stadsbyggnadsnämnden tog den 18 april 2013 ställning till startpromemoria för fyra planer för nya studentbostadshus samt institutionsbyggnader på KTH Campus och beslutade om inriktningen för det fortsatta arbetet. Stadsbyggnadskontoret har nu upprättat tre detaljplaneförslag som sammantaget innebär cirka 630 studentlägenheter samt nya institutionslokaler om sammanlagt cirka 13250 kvm BTA.

Detaljplaneförslaget vid Drottning Kristinas väg Norra innebär byggrätter för att uppföra två nya studentbostadshus samt institutionsbyggnad. Den nya bebyggelsen är anpassad till områdets karaktär. Förslaget innebär cirka 98 studentlägenheter med utrymme för centrumverksamhet och skola i bottenplan samt institutionsbyggnad för undervisning och kontor om ca 8500 kvm, med utrymme för centrumverksamhet i bottenplan.

För utbyte av information och synpunkter inbjuds härmed till samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900).

**Samrådsmöte i form av "öppet hus" kommer att hållas
2014-01-30**

**kl. 17:00-20:00 i KTH huset (f.d. Röda Korsets sjukhus) på KTH Campus,
Brinellvägen 8.**

Möjlighet att ställa frågor kring ärendet kommer även att finnas under samrådsmötena på samma plats för detaljplanerna:

- Studentbostäder vid Osquldas väg, 2014-01-29, kl. 11:00-14:00
- Studentbostäder vid Teknikringen, 2014-02-01, kl. 12:00-15:00

Planförslaget visas under tiden 2014-01-21 – 2014-03-04 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag

10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även i KTH huset på KTH Campus, Brinellvägen 8, Stockholm, de tider då lokalen har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner samt www.stockholm.se/kthstudentbostader

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 4 mars 2014 ha inkommit till:

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer: 2013-02084

Anna Hall

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

Bilagor (endast till remissinstanser):

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Bilagor till Länsstyrelsen:

Landskaps- och kulturmiljöanalys av KTH Campus och dess omgivning
Naturmiljöanalys och konsekvenser vid genomförande av detaljplaner för studentbostäder på KTH Campus
KTH parkeringsutredning, steg 1
Bullerutredning
Bilaga bullerutredning
Dagvattenutredning
PM parkering
PM Grundvatten
Illustrationsmaterial samt sol- och skuggstudie
Inventering av riskkällor och farligt gods
Inventering av utrymningsvägar
Sammanställning av vyer

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Miljöförvaltningen
Östermalms stadsdelsförvaltning
Trafikkontoret
Stockholm Vatten AB
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Storstockholms Brandförsvär
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden
Trafikverket
Sakägare enligt fastighetsförteckning

Kungliga Djurgårdens Förvaltning
Skönhetsrådet
SLL Tillväxt- miljö och regionplanering
Statens Fastighetsverk
Stockholm Business Region
Stockholms Stads Parkerings AB
Stockholms Stadsmuseum
Stockholms Studentbostäder
Stokab
Trafikförvaltningen
Posten AB, Serviceområde Östermalm
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm
Skanova
Djurgårdens hembygdsförening
Djurgården-Lilla Värtans Miljöskyddsförening
Förbundet för Ekoparken
Föreningen Östermalm
Naturskyddsföreningen i Stockholm
Utbildningsförvaltningen

För kännedom:

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Namnberedningen
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion (stompunkter.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion (baskarta.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp (sm.plangrupp.sbk@stockholm.se)
Stadsbyggnadsexpeditionen
Bygglovsavdelningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset