

Handläggare
Lennart Garell, 08-508 14020
Helena Nilsson, 08-508 20032

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Inrättande av förskolepaviljong, Svärdlångsvägen – inriktningsärende och genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att inrätta en förskole paviljong med 2 avdelningar på Svärdlångsvägen, under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av att genomföra projektet.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets
Ekonomichef

Elisabeth Richter-Hagert
Avdelningschef förskola och fritid

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen förskola och fritid i samarbete med ekonomiavdelningen och staben. De fackliga organisationerna har varit delaktiga i processen.

Bakgrund

I Årsta och Johanneshov finns både kommunala förskolor och förskolor som drivs i privat regi. Inom Årsta finns flera paviljonger och mindre lokaler i befintlig bebyggelse med tillfälliga bygglov, som måste avvecklas inom 2-3 år. Med gällande lagstiftning får man tillstånd för tillfälliga bygglov som längst 10 år.

Antal barn i förskoleålder kommer enligt prognosen att öka något de närmaste åren och vartefter Årstastråket och Årstafältet byggs ut kommer barnantalet att öka mer markant. Redan 2015-2016 finns projekt med planerad inflyttning i Årsta och med cirka 150 barn i prognosen. I dagsläget står drygt 40 barn med garantiplats i kö i Årsta och Johanneshov med placering under våren 2014.

Prognos, antal barn i förskoleålder 1-5 år										
Stadsdel	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Årsta	1 249	1 269	1 244	1 268	1 299	1 283	1 270	1 286	1 356	1 438
Johanneshov	243	269	274	281	287	286	299	315	334	354

Källa: Prognos 13, SWECO

Förslag på omflyttning

I tjänsteutlåtande med dnr. 2.6.-787/2013 föreslog förvaltningen att en ny förskolepaviljong inrättas på Ottsjövägen 15. Årsta. Detta för att täcka ett behov av evakueringsplatser på förskolan Hummelvägen 10, Årsta i samband med rivning och nybyggnation av en ny förskola. Projektet är inte längre möjligt att utföra då stadsdelsförvaltningen inte kan garanteras att få hyra marken under den hyrestid på 10 år som krävs för att projektet ska kunna genomföras.

Stadsdelsförvaltningen föreslår istället att man inrättar en två-avdelnings paviljong intill fastigheten Gesunden 2, Svärdlångsvägen 29 som kan fungera som evakueringspaviljong under rivning samt nybyggnation. Evakueringstiden beräknas till ca 1,5 år och planeras starta under sommaren 2014. Därefter kan paviljongen fungera som ett tillskott av platser i samband med den planerade nybyggnationen inom Årsta.

Parkmarken som föreslås ligger på gångavstånd från Hummelvägen 10. Detta innebär att föräldrarna inte behöver ändra sina rutiner när de ska lämna och hämta sina barn på förskolan. Inom området finns också förskolan Valrossen, Svärdlångsvägen 25 som kan fungera som en moderförskola till paviljongen.

Förslag på ny förskola

Den nya förskole paviljongen föreslås byggas i ett plan med två entréer som är placerade vid husgavlarna på byggnaden. Förskolan utrustas med ett serveringskök för att kunna ta emot catering, samt utrymmen som hemvister, skötrum, personalutrymmen, förråd, teknikutrymmen mm. Förskolan anpassas för 36 barn vilket ger en yta om ca 7,6 m²/barn. Den totala byggnadsytan är beräknad till 272 m², BTA.

Förskolegården föreslås bli ca 420 m², vilket ger lekyta om ca 12 m²/barn. I dagsläget finns ingen ritning framtagen för hur gården ska utrustas med lekutrustning. Då ytan är relativt begränsad föreslås en mindre etablering av utrustning med sandlåda och fjädergungor samt ev. mindre lekställning. I första hand kan man betrakta gården som en utsläppsgård. Inom området finns stora grönytor dit de äldre barnen kan ta sig, de kan också besöka intilliggande förskolan Valrossen som har en större förskolegård.

Paviljongen föreslås inhyras genom PCS Projektservice AB. PCS har tidigare använts för paviljongsuppställningar inom Hägersten–Liljeholmens stadsdelsområde. Årshyran för inhyrningen beräknas till ca 931 800 kr exkl. moms samt tillkommande markupplåtelseavgift om ca 34 500 per år. Totalt beräknas kostnad per barn till 26 842 kr det första året.

Fakta om ny förskola, Svärdlångsvägen	
Verksamhet	2 förskoleavdelningar
Max kapacitet	ca 36 barn
Yta	272 kvm
Yta/förskoleplats	ca 7,6 kvm/plats
Beräknad årshyra år 1	ca 931 800 kr
Markupplåtelseavgift	ca 34 500 kr/år
Total hyreskostnad/ plats	ca 26 842 kr/plats
Totalkostnad/kvm, år 1	ca 3 552 kr/kvm

Den nya förskolan kan stå klar sommaren 2014 under förutsättning att beslut om genomförande tas i mars 2013 av stadsdelsnämnden och i april av kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet i Årsta på kort och lång sikt föreslår förvaltningen att en ny förskola inrättas på Svärdlångsvägen.

Bilagor

1. Karta
2. Situationsplan
3. Planritning