

Dnr 13SPN/0247

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-03-04 § 13*

## **Ansökan om planbesked för fastigheten Betsede 1:54**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Ansökan om planbesked för planläggning av bostäder på fastigheten Betsede 1:54 avslås.
2. Avgiften för planbeskedet är 17 600 kr för s k medelstort ärende enligt plantaxa 2013. Faktura på avgiften skickas separat.

### **Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

### **Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren till Betsede 1:54, företrädd av Petter Hallenberg, har 2013-03-15 inkommit med en ansökan om planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Betsede 1:54. I ansökan föreslås att fastigheten bebyggs med 14 – 18 st. radhus, med anslutning till befintligt kommunalt VA-nät. Avsikten är att skapa en bostadsrättsförening. Infarter till de nya fastigheterna föreslås från Aspviksvägen.

Planens genomförande kan innebära att trafiksäkerhetsåtgärder kan behöva komma till stånd på Aspviksvägen, som har enskilt huvudmannaskap. Risk för översvämning föreligger. En sumpskog som ingår i Skogsstyrelsens inventering försvinner vid plangenomförandet.

Planenheten anser att planarbetet ej bör påbörjas, då kraven på lämplighet inte i alla delar är uppfyllda. Ärendet har behandlats enligt samhällsbyggnadskontorets rutiner för planbesked.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för fastigheten Betsede 1:54, 2014-02-15.

### **Sändlista**

Sökanden  
SBK