

Dnr 13SPN/0073

Samhällsplaneringsnämnden 2014-03-04 § 14

Start-PM för Koviksudd och Skeviksstrand

Samhällsplaneringsnämndens förslag

Upprätta detaljplaner för Koviksudd och Skeviksstrand inom område SK1 och SK2 enligt bilagd karta.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Koviksudd och Skeviksstrand är i kommunens översiktsplan för 2012-2030 utpekad som ett prioriterat förändringsområde (PFO-område). Det innebär att området ska planläggas med större byggrätter och att vatten och avlopp ska byggas ut.

Reservationer och protokollsanteckningar

Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

” Jag anser att ett start-PM bör innehålla en inriktning så att arbetet inte påbörjas i en riktning som sedan inte gillas av nämnden och framför allt inte av de boende i berört område, det är ju de som är våra uppdragsgivare. Exempel: Ta reda på ägoförhållanden på ”övrig mark” i området, och om det är samfälligheten som är ägare, möjliggöra några nya avstyckningar som kan ge finansiering till vägförbättringar och ev. belysning. Lämplig tomtstorlek för villabebyggelse när området möjliggörs för permanentbebyggelse, t.ex 1500m2. Byggrätt minst 200m2 Planera för ett långsiktigt hållbart VA- system med självfall och plats för avloppspumpstationer. På ett tidigt stadium kontakta andra ledningsägare ,el, tele, fiber, så att även de, hinner planera för ny el och fiber och därmed möjliggöra samförläggning. Detta är några synpunkter som syftar till bra styrning av detaljplanearbete samt att visa respekt för medborgarna som valt respektive anställt oss för att utföra ett bra arbete för dem.”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för Koviksudd och Skeviksstrand, 2014-02-13-

Sändlista

KS