



Handläggare
Marie Lindström
Kansli- och utvecklingsavdelningen

Diarienummer
14SN/0055

Socialnämnden

Socialnämndens behov av lägenheter för nyanlända flyktingar och ensamkommande barn/ungdomar

Förslag till beslut

1. Socialnämnden ansöker hos Värmdö Bostäder AB om 10-15 lägenheter av varierande storlek för nyanlända flyktingar och ensamkommande barn/ungdomar med permanent uppehållstillstånd år 2014.
2. Socialnämnden föreslår att Värmdö kommun och Värmdö Bostäder AB i en samverkansöverenskommelse fastslår en årlig tilldelning av lägenheter så länge avtalen med Migrationsverket gäller.

Beslutsnivå

Socialnämnden

Sammanfattning

För att kunna erbjuda boende till de nyanlända flyktingar och ensamkommande barn/ungdomar, som Värmdö kommun har avtal med Migrationsverket om att ta emot, bedömer socialnämnden att det årligen finns behov av 10-15 lägenheter av varierande storlek. Därför bör socialnämnden ansöka hos Värmdö Bostäder om 10-15 lägenheter för detta behov för 2014. En överenskommelse sluts med Värmdö Bostäder om årlig tilldelning av adekvat antal lägenheter för mottagande av nyanlända flyktingar och ensamkommande barn/ungdomar enligt beslut i kommunfullmäktige 2013-04-24 § 79.

Bakgrund

Enligt ”Överenskommelse om mottagande och bosättning av nyanlända invandrare”¹ med Migrationsverket har Värmdö kommun åtagit sig att årligen ta emot 7-15 nyanlända genom att de anvisas plats för bosättning i kommunen via Arbetsförmedlingen eller Migrationsverket. Ytterligare 15 nyanlända förväntas bosätta sig på egen hand i kommunen.

De personer som avses i avtalet med Migrationsverket är:

- Nyanländ person som bor i anläggningsboende och anvisas kommunen via

¹ Överenskommelsen gäller från 2013-05-01 och tillsvidare. Dnr 13KS/0131. Överenskommelsen är skriven mellan kommunen och Länsstyrelsen, men Migrationsverket beräknar mottagningsbehovet och anvisar platser för bosättning för kvotflyktingar. I skrivelsen hänvisas till Migrationsverket som motpart.

Arbetsförmedlingen.

- Nyanländ person som inom 6 månader från beviljat uppehållstillstånd begär hjälp med bosättning och anvisas kommunen via Arbetsförmedlingen (kan även avse anknytning enligt 2 § andra stycket Etableringslagen 2010:197).
- Kvotflykting som anvisas kommun via Migrationsverket.
- Gymnasiestuderande i anläggningsboende som anvisas via Migrationsverket.
- Nyanländ person över 64 år som anvisas kommun via Migrationsverket.
- Nyanländ person med en prestationsförmåga under 25 procent som anvisas kommun via Migrationsverket.

Värmdö kommun har avtal med Länsstyrelsen/Migrationsverket om 7 platser² årligen för asylsökande ensamkommande barn/ungdomar. Beslut fattades i kommunfullmäktige i januari 2014 om ändra avtalet med Migrationsverket och utöka antalet boendeplatser från 10 till 32 för barn som fått permanent uppehållstillstånd (PUT). Under asyltiden bor barnen/ungdomarna på Vårlljus ungdomsboende i Nacka. När barnet/ungdomen fått PUT flyttar han/hon till Värmdö kommuns hvb-hem³, Äppelbo, där de bor tills ett annat boende är ordnat. Barnen bor i genomsnitt 7-8 månader på Äppelbo innan de flyttar vidare. På Äppelbo finns plats för 10 barn/ungdomar med PUT och i kommunens utslussningsboende kan 5 stycken erbjudas plats.

Kommunen ansvarar för boendet och att barnet/ungdomen får det stöd och den hjälp som föreskrivs i socialtjänstlagen. Ansvar för dessa ungdomar är särskilt påtagligt då de inte har några föräldrar eller andra släktingar de kan få hjälp av.

För att göra det möjligt för ungdomarna att flytta vidare från Äppelbo och utslussningsboendet är socialnämnden i behov av lägenheter. Det är av stor vikt att ungdomarna får eget boende för att etableringen i det svenska samhället ska underlättas. Platserna på Äppelbo behövs också för de nya barn/ungdomar som får PUT.

Ärendebeskrivning

Värmdö Bostäder AB:s bostadssociala ansvar

I ägardirektiven för Värmdö Bostäder ingår bostadssociala direktiv som anger att bolaget bland annat ska ansvara för "att aktivt medverka till anskaffning av bostäder för kommunens bostadssociala behov." Ett nära samarbete mellan Värmdö Bostäder och socialkontoret förutsätts för att ovanstående direktiv ska kunna följas.

I direktiven anges att Värmdö Bostäder ska medverka till att de andrahandskontrakt för flyktingar som bor i bolagets lägenheter omvandlas till förstahandskontrakt efter två år utan anmärkning. Värmdö Bostäder ska även acceptera hyresgarantier från kommunen för de personer som har för låga inkomster och/eller betalningsanmärkning för att själv kunna bära ett kontrakt.

² I januari 2014 trädde en ny lag ikraft, SFS 2013:755, som ger Migrationsverket rätt att tvinga kommuner att ta emot ensamkommande flyktingbarn, även sådana kommuner som inte har avtal med Migrationsverket. Några särskilda skäl för att anvisa barn till sådana kommuner krävs inte längre. Värmdös avtalade 7 platser kan därför utökas.

³ Hvb-hem är hem för vård och boende.

**Kommunens bostadssociala ansvar**

Värmdö kommun ansvarar, enligt överenskommelser med Migrationsverket, för att ordna boende för de nyanlända personer som anvisas Värmdö som bosättningsplats. Kommunen bör kunna anvisa bostäder i relation till det antal mottagna som avtalats. Detta ansvar ingår i kommunens bostadssociala åtagande.

Aktuellt behov

Socialnämnden uppskattar att det årligen behövs 10-12 lägenheter av varierande storlek för att klara av att uppfylla mottagandet av de 7-15 nyanlända som anvisas från Arbetsförmedlingen eller Migrationsverket och de ungdomar med PUT som behöver flytta från Äppelbo och utslussningsboendet.

Andrahandsuthyrning

Socialkontoret är förstahandshyresgäst på de lägenheter som erbjuds nyanlända flyktingar via Värmdö Bostäder. Det innebär att socialkontoret gentemot hyresvärden svarar för samtliga kostnader och övriga åtaganden som innefattas i ett hyresförhållande.

Omförhandling av avtalet med Migrationsverket

Länsstyrelsen och Migrationsverket har framfört önskemål om att omförhandla överenskommelserna med vissa kommuner, däribland Värmdö, under året. Önskemålet är bland annat att antalet asylplatser för ensamkommande barn/ungdomar ökas från 7 till 9.

Bedömning

För att kunna fullgöra avtalen med Migrationsverket enligt överenskommelserna bedömer socialnämnden att det årligen finns behov av 10-15 lägenheter av varierande storlek. Socialnämnden bör ansöka hos Värmdö Bostäder om 10-15 lägenheter för detta behov för 2014. Överenskommelser med Värmdö Bostäder behöver slutas om årlig tilldelning av lägenheter så länge kommunen har avtal med Migrationsverket.

Ekonomiska konsekvenser

Flyktingar som anländer till kommunen har etableringsersättning⁴ och betalar själv sin hyra och övriga levnadsomkostnader.

Konsekvenser för miljön

Ärendet har inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Värmdö har genom avtal med Migrationsverket åtagit sig att ta emot nyanlända flyktingar och ensamkommande barn/ungdomar. Därmed har kommunen ansvar för att dessa får boende inom kommunen. Tilldelas socialnämnden det antal lägenheter som bedöms behövas per år underlättas bosättningen för de nyanlända invandrarna och ungdomarna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom kansli- och utvecklingsavdelningen i samarbete med

⁴ Lag (2010:197) om etableringsinsatser för vissa nyanlända personer.



socialkontoret.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Överenskommelse om mottagande och bosättning av nyanlända invandrare	Bilaggs ej
2	KF beslut om utökning av boendeplatser för ensamkommande barn/ungdomar med permanent uppehållstillstånd 2014-01-29 § 11	Bilaggs
3	Ägardirektiv för Värmdö Bostäder AB	Bilaggs ej
4	KF beslut om överenskommelse om mottagande och bosättning av nyanlända invandrare 2013-04-24 § 79	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Värmdö Bostäder AB

Ylva Sjögren

Sandra von Euler

Kerstin Wigert

Karin Jöback

Nedhal Pirababi

Ylva Sjögren

Socialchef