



Handläggare
Anna Boman
proVarmdo

Diarienummer
14US/0103

Utbildningsstyrelsen

Ombyggnad på Värmdö gymnasium

Förslag till beslut

Rektor för Värmdö gymnasium ges i uppdrag att teckna tilläggshyresavtal för beskrivna lokalanpassningar, omfattande maximalt 3 mnkr fördelat på en avskrivningstid på upp till 10 år.

Beslutsnivå

Utbildningsstyrelsen

Bakgrund

Estetiska programmet, inriktning bild, upphör på Värmdö gymnasium till sommaren, då den sista bildklassen tar studenten. Programmet avvecklas på grund av för lågt sökintresse från elever och det ersätts av ekonomiprogrammet. Lokalanpassningar bedöms som nödvändiga då verksamheten ändras.

Värmdö gymnasium hyr sina lokaler av SISAB. SISAB tar ansvar för upphandlingar och hanterar ombyggnationen, och Värmdö gymnasium tar kostnaden. Kostnaden för ombyggnationen läggs hyran med lite olika fördelningar, 5 år för ytskiktstkostnader, 10 år för el och vvs och väggar kanske är någon tredje periodisering.

Ärendebeskrivning

Bildsalarna på Värmdö gymnasium är byggda och inredda för bild- och keramikutbildning, med två klassrum, en stor genomgångssal och ett flertal små utrymmen för torkning och förvaring, keramikugn och fotolabb. Salarna kan inte användas på ett effektivt sätt för vanliga teoriprogram.

Nödvändiga lokalanpassande åtgärder omfattar:

- Rivning av ett antal väggar och uppsättning av nya väggar på andra ställen
- Borttagande av diskbänkar från klassrummen
- Flyttning av korridor för att åstadkomma en rak genomgång
- Iordningsställande av en handikappanpassad toalett
- Nytt ytskikt på golv och väggar
- Nya elledningar och vvs-arbeten



Dessa åtgärder resulterar i fyra användbara klassrum i stället för två, och klassrum är något som skolan är i stort behov av. Två av klassrummen blir extra stora vilket tillgodoser behov vid skrivningar och storföreläsningar.

SISAB ansvarar för ombyggnationen. De kommer inte att göra någon offentlig upphandling via Opic då de menar att prisstorleken är för låg för att det ska vara ekonomiskt försvarbart; konsultkostnaderna blir för dyra att ta fram för den typ av handling som krävs för upphandling. SISAB har följande entreprenörer upphandlade för mindre projekt och skolan kan välja mellan någon av dessa: LP bygg, SBG Byggen eller H Aronssons Bygg.

SISAB har uppdragit åt Liljewall arkitekter AB att göra en första skiss på hur ombyggnaden kommer att se ut (bilaga 1). Som jämförelse bifogas en ritning över lokalernas nuvarande utseende (bilaga 2).

En preliminär beräkning från SISAB lyder på 2,5 mnkr vilket överstiger det belopp rektor har rätt att besluta om (utbildningsstyrelsen har delegerat beslut om belopp upp till 2 mnkr till resultatenschef). SISAB kan lägga ombyggnadskostnaden på hyran och fördela den på 5-10 år.

Bedömning

Åtgärderna bedöms som nödvändiga för att anpassa lokalerna efter verksamhetsförändringen. Åtgärderna behöver påbörjas snarast för att vara färdigställda vid höstterminens start.

Ekonomiska konsekvenser

En kostnad på 2,5 – 3 mnkr fördelad på 5-10 år bedöms vara hanterbart för enhetens budget. Två stora ombyggnationer har hanterats på samma sätt tidigare.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av rektor för Värmdö gymnasium i samverkan med proVarmdo ledningsstöd

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
	Tjänsteskrivelse (föreliggande)	Bilaggs
	Skiss över nya lokaler	Bilaggs
	Ritning över nuvarande lokaler	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Rektor för Värmdö gymnasium
SISAB



Pia Andersen
Produktionschef

Arne Andersson
Rektor Värmdö gymnasium