Ks § 106. KS2013/0260 107

Försäljning av Aggregatet 1 i Ljungby, avtal om överlåtelse

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner överlåtelseavtalet daterat den 28 maj 2013 och köpeavtal av inventarier daterat den 28 maj 2013.

Ärendet överlämnas till kommunfullmäktige för godkännande.

Efter fullmäktiges godkännande ges bolagets firmatecknare uppdrag att underteckna avtalen.

Ärendet
Ljungby Utveckling AB (LUAB) avser att sälja fastigheten Aggregatet 1 med tillhörande inventarier till Jonsson Almqvist Invest AB, enligt hyresavtal den 20 oktober 2006.

Under Ljungby Utveckling ABs styrelsemöte den 26 februari 2013 § 6 fick verkställande direktören i uppdrag att upprätta ett förslag till överlåtelseavtal avseende fastigheten Aggregatet 1 i Ljungby (Spectra).

Ägardirektiven för Ljungby Holding AB anger att kommunfullmäktiges godkännande ska inhämtas vid större försäljningar.

Beredning
Styrelsen för Ljungby Utveckling AB godkänner den 28 maj 2013 överlåtelseavtalet daterat den 28 maj 2013 och köpeavtal av inventarier daterat den 28 maj 2013.

Ärendet överlämnas till kommunfullmäktige för godkännande.

Efter fullmäktiges godkännande ges bolagets firmatecknare i uppdrag att underteckna avtalen.

Yrkanden
Carina Bengtsson (C) yrkar att kommunfullmäktige godkänner att Ljungby Utveckling AB säljer fastigheten Aggregatet 1 med tillhörande inventarier till Jonsson Almqvist Invest AB enligt det överlåtelseavtal och det köpeavtal som styrelsen för LUAB godkände den 28 maj 2013. Roland Johansson (ALT) och Christer Henriksson (KD) yrkar bifall till Bengtssons (C) yrkande.

Krister Lundin (M) yrkar att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att inte anta anbudet som är lagt av Jonsson Almqvist Invest AB. Kerstin Wiréhn (V) yrkar bifall till Lundins (M) yrkande.

Beslutsordning
Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar att föreslå att fullmäktige godkänner att Ljungby Utveckling AB säljer fastigheten Aggregatet 1 med tillhörande inventarier till Jonsson Almqvist Invest AB enligt Bengtssons (C) med flera yrkande eller om fullmäktige beslutar att inte anta anbudet som är lagt av Jonsson Almqvist Invest AB enligt Lundins(M) med flera yrkande.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att föreslå att kommunfullmäktige godkänner att Ljungby Utveckling AB säljer fastigheten Aggregatet 1 med tillhörande inventarier till Jonsson Almqvist Invest AB enligt det överlåtelseavtal och det köpeavtal som styrelsen för LUAB godkände den 28 maj 2013.

Kjell Jormfeldt (MP) deltar inte i beslutet.

Jäv
Pia Johansson (S) deltar inte i behandlingen av ärendet.

Reservation
Krister Lundin (M) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.