



GRUNDKARTA

—	Kvarter enligt detaljplan
—	Allmän plats-gräns
—	Kvartersstråkgräns
—	Fasadjärnsgräns
—	Fasadjärnsbebyggelse
—	Ledningsstråksområde
—	Byggnad
—	Släkt
—	Mur
—	Stodmur
—	Väg / gångbana
—	Träd
—	Nivåkurvor
—	Markhöjd
—	Kartfärdning
—	Fornlämningsområde

ILLUSTRATIONER

—	Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och RH 2000 i höjd
—	Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
—	Aktuelltidsdatum 2013-11-12

UPPLYSNINGAR

- Plannen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Riktungsunderlag eller detalj av riktungsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdvärden i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Plannen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

10 0 50m
Skala 1:1000
Originalformat A1

NORR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

—	Gränsbeteckningar
—	Gräns för planområdet
—	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns
—	Användning av mark
—	Kvartersmark
—	B1C1
—	B1S1
—	E

Studentbostäder i bottenvåning får centrumanvändning inrymmas. Studentbostäder i byggnadens tre nedre våningar ska forskola inrymmas. Tekniker anläggning, antistation.

Begränsning av markens bebyggande

Byggnad får ej uppträsa. Marken får byggas under/över med planterbart och körtbart blåkling. Marken ska vara tillgänglig för gemensammaanläggning för gårdag, angöring, teknisk anläggning m.m.

Markens anordnande

Vegetationsbestämmelser

n1 Träd får inte fällas eller skadas. Bestämningen gäller inte fällning av träd som av trädkurering person inom Stockholm stad bedöms utgöra en risk för allmänheten.

n2 Naturmarkens slätter och ekar ska bevaras. Bestämningen gäller inte ekar inom 3 meter från byggnad och fällning av träd som av trädkurering person inom Stockholm stad bedöms utgöra en risk för allmänheten.

Minst nio ekar ska planteras. Detta ska göras i samråd med ekologisk expertis.

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Högsta antal våningar

Portik ska anordnas med fri höjd om minst 3 meter ovan mark

V2 Kompletteringsbyggnader får utformas med sadeltak.

V3 Passage ska anordnas under mark.

Taken ska utformas plana, med flack lutning.

Utöver angiven totalhöjd får mindre hiss- och installationsutrymmen anordnas på taket. Ett geställnings-PM har upprättats som stöd vid bygglovsprövning.

Varsamhet

K1

De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen och gårdsrutnen som angivits i planbeskrivningen på sidan 13 -14 ska särskilt beaktas vid ändring.

Dagvatten ska tas omhand inom fastigheten i möjligaste mån.

Byggnadsteknik

Der avstånd mellan byggnader understiger 8 meter ska risk för brandspridning begränsas genom fasad- och fönsterutformning.

Traffikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frihörsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utformas eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frihörsvärde).

Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i bostadsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Höjd löpklipp

a1

a2

Vilkor för lov

a3

Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän ersättningslokaler för forskoleanvändning har uppträts inom området.

Genomförandebuden sätts 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheterna Filosofen 2-9 i stadsdelen Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-11-29

Nina Aman
planchef

Linda Scherwin
handläggare

antagen av SBNKF
laga kraft

Dp 2010-06316-54