Tid	Tisdagen den 18 mars 2014 kl. 17.00 – 17.30
Plats	Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat	Tisdagen den 18 mars 2014

Madeleine Sjöstedt Jakop Dalunde

Närvarande
Beslutande ledamöter:
Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande
Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Peter Jönsson (M)
Mikael Eskman (M)
Karin Blomstrand (M)
Olof Hermansson Wallentin (FP)
Johan Fälldin (C)
Bengt Sandberg (S)
Martin Engman (S)
Ewa Larsson (MP)
Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Willy Viitala (M)	för Anna Cederschiöld (M)
Suleiman Said (S)	för Sonja Pagrotsky (S)

Ersättare:
Frank Svensson (M)
Johan Möller (M)
Tom Hedrup (M)
Katja Hessle (M)
Dani Amso (M)
Torkel Tigerschiöld (MP)
Maria Öhman (V)

Tjänstemän:
Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Ann-Sofie Chudi, Åse Geschwind, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström, Tommy Waldnert och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Rolf Bodin och Reza Etemad och borgarrådssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarrådssekreteraren Erica Närlinge.

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
www.stockholm.se/fastighetskontoret

§ 4
Uppdragsbekräftelse – Stadens energiarbete i egna fastigheter. Remissvar
Dnr 1.6-484/2013

Beslut
Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen att överlämnas till stadsmiljöroteln.

2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet
Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 22 februari 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut
Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång
Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande
Särskilt uttalande lämnas av Jakop Dalunde m.fl. (MP) enligt följande:

> Vi ser mycket positivt på att kontoret har utrett förutsättningarna för produktion av förnybar energi och att man finner det intressant att gå vidare med solenergianläggningar. Det är något vi sedan länge har efterfrågat, och även prioriterat i våra budgetförslag.
>
> Trots att vi börjar komma på rätt väg är det ändå långt kvar till målet med ett hållbart Stockholm. Från den politiska ledningen bör det tydligare prioriteras att investera i förnybar energi, vilket inte bara innebär goda effekter för miljö och klimat – det kommer på sikt även vara mycket lönsamt för staden. Det finns också möjlighet att staden kan driva på marknaden och skapa utrymme för nya tekniska lösningar, nya företag och nya jobb.
>
> När det gäller de regleringshinder som kontoret lyfter upp så delar vi problembilden, och ser gärna att Stockholms Stad uppvaktar våra lagstiftande organ för att förbättra förutsättningarna för förnybar energi.

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
www.stockholm.se/fastighetskontoret

Vi har högre ambitioner för miljöarbetet i Stockholms stads fastighetsbestånd och tar ansvar både för budgetramar och klimatansvar. Därför vi följer upp våra ambitioner genom att i vår budget prioritera ytterligare anslag för produktion av förnybar energi. Det är bra både för miljön och för Stockholm.

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

I rapporten *Förnybar energi i stadens egna fastigheter* föreslås att solceller monteras på de av stadens egna fastigheters tak som är mest lämpliga, sammanlagt en yta av cirka 1,8 miljoner kvadratmeter. Dessa tak bedöms kunna alstra 243 gigawattimmar per år, vilket är mer än en tredjedel av stadens årliga elanvändning. Utslaget på de 30 år en solpanel beräknas hålla blir energipriset bara några ören mer än vad staden idag betalar för elen – men medan priset på den egna solelen ligger stilla i tre decennier, väntas den inköpta elen stiga i pris med ett par procent varje år. På lång sikt är solcellselen alltså betydligt billigare för staden.

Eftersom Stockholms stad redan köper el från förnybara energikällor är den omedelbara klimatnyttan av en solcellssatsning begränsad. Men med egen elalstring frigörs miljöel till andra användare, vilket i förlängningen ersätter kolkraftsel i Sverige eller övriga Europa. Dessutom kan staden använda den egna elen till exempelvis elmotorer i bussar och bilar som ersättning för fossila bränslen, eller i eldrivna uppvärmningsalternativ till fjärrvärmen från Fortums kolkraftverk i Värtahamnen som idag orsakar väldiga koldioxidutsläpp. Tillsammans med en energieffektivisering av stadens fastigheter blir klimatnyttan då väldigt stor.

Om vi menar allvar med att göra en grön omställning måste det bli slut på kortsiktiga symbolprojekt och löften som tas tillbaka – tydliga regelverk och stora offentliga beställningar behövs för att ge den långsiktighet åt branschen som krävs. Vänsterpartiet vill genomföra rapportens förslag i snabb takt men även gå betydligt längre. För det första föreslår rapporten att bara 10 procent av den föreslagna utbyggnaden ska ha skett till 2020. Hänsyn behöver förstås ta till de kommunala bostadsbolagens renoveringsplaner, men enligt vår bedömning går det att öka utbyggnadstakten betydligt. Med fortsatt sjunkande priser på solceller kommer det även att bli lönsamt att sätta solceller på fler än de tak som Stockholms stads rapport föreslår, även om det är osäkert exakt hur många

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
www.stockholm.se/fastighetskontoret

fler.

Vänsterpartiet driver även på nationell nivå att fastighetsägare ska kunna ”kvitta” sin egenproducerade el gentemot elnätet utan skattetrösklar. Om en fastighet idag exporterar ut el på nätet över en viss brytpunkt drabbas ägaren av en skattechock eftersom även den el som då konsumeras direkt i fastigheten beskattas. Vi vill istället se ett nettodebiteringssystem där fastighetsägaren kan kvitta sitt överskott mot sitt behov.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
www.stockholm.se/fastighetskontoret