

Vad vi saknar i ärendet är en konsekvensanalys och ett svar på frågan om varför och i vems intresse man gör detta. Vi saknar också en ekonomisk kalkyl. Vi tror att detta kan komma att öka kostnaderna och att förslaget drivs av ideologiska skäl före omsorg om stockholmarnas behov. Att dela på verksamheten i en nämnd som ska stå för själva myndighetsutövningen och ha resten av verksamheten i ett eget bolag verkar ogenomtänkt.”

§ 9. Skrivelse angående hyresförhandlingar

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt

att skrivelsen angående hyresförhandlingar mm anses besvarad med detta utlåtande.

Reservation avgavs av Ann Mari Engel (V) enligt följande:

”Koncernstyrelsen föreslås besluta att

1. Koncernledningens svar inte godkänns.
2. Bostadsbolagen får direktiv i enlighet med skrivelsens yrkanden.
3. Därutöver anföras:

Vi anser att de yttrande som inkommit från bostadsbolagen inte svarar på de frågor som ställs i skrivelsen om 1) att ge en ekonomisk analys och motiv till bolagens yrkanden om hyreshöjningar, i förhållande till bolagens verkliga behov, 2) att ge en konsekvensanalys av de långtgående konsekvenserna för framtiden av att bolagens beslut att harmonisera sina yrkanden med de privata fastighetsägarna och om detta är förenligt med konkurrenslagens kapitel 2, §1.

De allmännyttiga bolagen har även enligt den nya lagen en annan roll och andra uppgifter än de privata fastighetsägarna. Vi ifrågasätter därför om det är i enlighet med lagen att bedriva gemensamma hyresförhandlingar med dessa.

Vi anser också att de svar som givits angående hyresgästerna möjlighet till inflytande endast berör frågan om inflytande i boendet, inte i bolagen, vilket explicit föreskrivs i den nya lagen.

Vi yrkar därför att AB Stockholms Stadshus uppmanar bostadsbolagen att redovisa svaren på dessa frågor.”

§ 10. Övriga anmälningsärenden

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Anmälades och lades till handlingarna följande ärenden:

1. Koncernledningens remissvar avseende Remiss om den Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUF 2010, dess aktualitet och användbarhet.
2. Koncernledningens remissvar avseende Motion om uthyrning av tak på stadens fastigheter för installation av solceller.

3. Koncernledningens remissvar avseende Strategi för miljöbilar och drivmedel – för ett fossilfritt Stockholm.
4. Koncernledningens remissvar avseende Stadens policy för Stockholms fritidsbåtliv.
5. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:64) följ Sao Paulos exempel - Gör Stockholm till en stad fri från gatureklam!
6. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:56) om samarbete och samordning för utveckling och förädling av områdena kring Skarpnäcks gård, Skarpa by.
7. Koncernledningens remissvar avseende Riktlinjer för idéburen stadsförbättring.
8. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:72) om införandet av öppna möten i facknämnder, kommunstyrelse och bolagsstyrelser - en viktig demokratireform i Stockholms stad.
9. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:75) om tillvaratagande av spillvärme.
10. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:67) av Mats Berglund (MP) om ett utökat fristadsprogram.
11. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:71) av Mats Berglund m.fl. (alla MP) om en ambulerande världskulturfestival i stadens yttre stadsdelar.
12. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:73) om ökade möjligheter för äldre att få komma till servicehus och andra äldreboenden.’
13. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:79) om avveckling av Fortum Värmes eldning med kol till senast år 2018.
14. Granskning av delårsrapport 2013-08-31 från Stadsrevisionen.
15. Projektrapport Intern kontroll i investeringsprojekt från Stadsrevisionen.
16. Projektrapport Styrning av lokalförsörjningen från Stadsrevisionen.
17. Projektrapport Stockholms stads arbete med socialt utsatta områden från Stadsrevisionen.

§ 11. Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att

1. Reviderad upphandlingspolicy antas.
2. Den reviderade upphandlingspolicyn ersätter tidigare beslutad upphandlingspolicy, dnr 129-2225/2007, som upphör att gälla.
3. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att anta reviderad upphandlingspolicy.

Särskilt uttalande avgavs av Daniel Helldén (MP) enligt följande:

” Vi anser att det är hög tid att ta till vara den offentliga upphandlingens fulla potential som beställare av en hållbar framtid. Det är viktigt att stadens behov av varor och tjänster inte tillgodoses på ett sätt som inte är förenligt med en god samhällsutveckling.

I den föreslagna reviderade upphandlingspolicyn har möjligheterna att ställa sociala krav och att främja innovationer genom upphandling arbetats in. Det tycker vi är bra. För att uppmuntra till nytänkande bland mindre företag liksom ta till vara ideella organisationers och sociala företags särart kan det vara värdefullt att använda sig av så kallade innovationsfrämjande upphandlingar, i vilka en funktion efterfrågas utan förutfattad mening om tillvägagångssätt.