

§ 32

Dnr 2013KSM0329.214

Detaljplan Kumla 136:35, beslut om antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens antar upprättad detaljplan för fastigheten Kumla 136:35.

Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget på Borgvägen i Trollbäcken.

För fastigheten gäller detaljplan 65 ”Del av Kumla Trädgårdsstad Skogsäng m.m.” som vann laga kraft 1954-06-12. Genomförandetiden för planen har gått ut. Planen medger bostadsändamål i högst två lägenheter fördelat på en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,5 meter och minsta tillåtna tomtstorlek är 900 m². Vind får inredas.

Bygglöv meddelades 1998 för en villabyggnad i ett- och ett halvt plan med mansardtak och två lägenheter med separata ingångar.

Ägaren till fastigheten inkom till kommunen i april 2013 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att möjliggöra en delning av fastigheten som idag är bebyggd med ett parhus om ca 140 m² BYA. Fastigheten är 849 m².

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande Kumla 136_35.pdf
Planbeskrivning_antagande_Kumla 136_35.pdf
Plankarta antagande Kumla 136_35.pdf
Behovsbedömning_kumla 136_35.pdf
Granskningsutlåtande_Kumla 136_35.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------