

§ 34

Dnr 2012KSM0360.214

## Detaljplan Sälgen 5, beslut om antagande

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens antar detaljplanen för fastigheten Sälgen 5.

#### Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Sälgen 5 på Videvägen i Strand inkom till kommunen i maj 2012 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar. En överenskommelse har träffats med ägarna till grannfastigheterna Sälgen 3 och 4 om att nyttja deras uppfart som gemensam tillfartsväg.

Fastigheten är 3437 kvm stor och idag bebyggd med ett friliggande hus av s.k. sportstugetyp, på ca 70 i en våning. Stugan är klädd i brun träpanel med vita knutar.

För fastigheten gäller detaljplan för område vid Videvägen, som vann laga kraft 1994-01-12. Fastigheten omfattas också av en fastighetsplan för kv Sälgen. Genomförande-tiden för planerna har gått ut.

Kommunstyrelsen planberedning (nuvarande MSU) tog under början av 2006 fram riktlinjer för hur förfrågningar om ändringar av detaljplaner i Strand skulle hanteras när genomförandetiden för gällande planer gått ut. Dessa säger bl.a att en fastighet måste vara minst 3000 kvm stor för att styckas och på andra sätt vara lämplig. Varje ansökan prövas separat. Gatukostnader kan inte tas ut i efterhand för den nya fastigheten. Fastighetsägaren får dock stå för alla kostnader för planarbetet.

#### Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande Sälgen 5.pdf

Planbeskrivning, beslut om antagande sälgen 5.pdf

Plankarta, beslut om antagande Sälgen 5.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Granskningsutlåtande, Sälgen5.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------