

§ 37

Dnr 2014KSM0178.009

## Utredning av möjligheter till effektivisering av industriområden i Lindalen samt Bollmora

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inventera industriområdena i Bollmora samt utreda möjligheten till utökad byggrätt i Lindalens industriområde.

---

### Beskrivning av ärendet

Enligt arbetet med måluppfyllning av kommunplanen 2012-2014 redovisade Samhällsbyggnadsförvaltningen den 7 december 2011 en översyn av Tyresös industriområden med fokus på ett effektivare markutnyttjande. Rapporten beskriver det nuläge som rådde vid tillfället samt ger en historisk beskrivning av de olika områdena industriområdena i kommunen: Bollmora industriområde, Trollbäckens industriområde, Södra Lindalens industriområde och Petterboda industriområde.

I rapporten från 2011 framhölls vikten av att få fler företag och arbetsplatser till Tyresö kommun. För att möjliggöra för effektivisering i de befintliga industri-områdena behöver kommunen arbeta kontinuerligt med att se över markförhållandena i områdena inom Bollmora.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslås därför fortsätta arbetet med att effektivisera industriområdena i kommunen. Detta föreslås ske genom att inventera områdenas förutsättningar i gällande detaljplaner utifrån hur givna byggrätter nyttjas idag samt genom att utreda markägoförhållanden och befintliga verksamheter mer utförligt än vad som tidigare gjorts. Framförallt i Lindalens industriområde bedöms möjligheten till en utökad byggrätt kunna vara möjlig varför utredningen särskilt där ska se över hur befintliga byggrätter används idag och vilka förändringar som kan tänkas vara möjliga att tillåta.

För att ta del av tidigare gjord utredning, se Tyresö kommuns hemsida [http://www.tyreso.se/Naringsliv\\_arbete/Naringslivsnytt/Effektivare-markutnyttjande-i-Tyresos-industriomraden/](http://www.tyreso.se/Naringsliv_arbete/Naringslivsnytt/Effektivare-markutnyttjande-i-Tyresos-industriomraden/)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Bilagor**

Tjänsteskrivelse, Effektivisering av industriområden i Bollmora.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------