

§ 4 Revisionsrapport årsbokslut 2013

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Revisionsrapport årsbokslut 2013", daterad den 28 februari 2014, (Bilaga § 4).

Pelle Björklund, verkställande direktör i moderbolaget AB Svenska Bostäder, lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Rapporten godkänns.

§ 5 Inkomna skrivelser, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser, anmälan", daterad den 28 februari 2014, (Bilaga § 5).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 6 Förhandlingsöverenskommelse om hyror 2014

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Förhandlingsöverenskommelse om hyror 2014", daterad den 3 mars 2014, (Bilaga § 6).

Pelle Björklund lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Förhandlingsöverenskommelse om 2014 års hyror godkänns.

Därefter gjorde suppleanten Gunilla Bhur ett ersättaryttrande i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 6 A**.

§ 7 VD informerar

Pelle Björklund informerade om Ängby slott (fastigheten Stora Ängby 22 som Stadsholmen innehar med tomträtt) och att det pågår en dialog med hyresgästen rörande hyresförhållandet; bl a avseende hyran som idag är låg.

Vid protokollet

Klas Heldesten

Bilaga 6 A

2014 -03-13

AB Stadsholmen

Gunilla Bhur, ers. (V)

Ersättaryttrande

Om jag hade förslagsrätt skulle jag föreslå att styrelsen beslutar:

Att avslå förhandlingsöverenskommelsen om hyror 2014,

att därutöver anföras

Vänsterpartiets krav för bostadspolitiken är att stoppa hyreshöjningarna i allmännyttan under två år.

Det finns inget som säger att hyrorna måste stiga varje år. Stockholms stads bostadsbolag har under lång tid gått med stora vinster, men vinsterna har flyttats till den allmänna kommunkassan och indirekt finansierat skattesänkningarna som den styrande Alliansen genomfört under mandatperioden.

De senaste två åren har mer än 4,7 miljarder tagits ut från bolagen. Kostnaden för att inte höja hyrorna under två år är mycket liten – ungefär 200 miljoner årligen, alltså drygt 4 % av de belopp som tagits ut de två senaste åren.