

Tyresö kommun  
Utvecklingsförvaltningen  
Thomas Dennerby  
Fritidschef  
08-5782 9120  
[thomas.dennerby@tyreso.se](mailto:thomas.dennerby@tyreso.se)

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2014-02-28

1 (2)

Kultur- & Fritidsnämnden

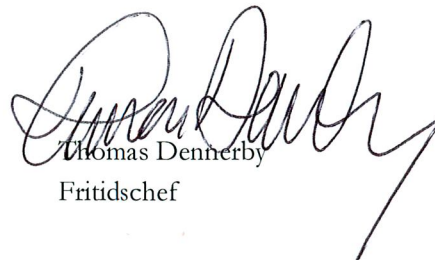
**Ansökan om medel till geoteknisk undersökning  
samt markarbeten för anläggande av Air Dome  
idrottshall.**

**Förslag till beslut**

Att KFN beslutar om att bifalla förslaget och att ansökan om investeringspengar för geoteknisk undersökning samt markarbeten går vidare till KS och KF för beslut.



Britt-Marie Lundberg-Björk  
Förvaltningschef



Thomas Dennerby  
Fritidschef

**Sammanfattning**

Tyresö kommun blev i december kontaktade av företrädare för JOBO Dome AB vilka önskade anlägga en inomhushall med konstgräs avsedd främst för fotboll. Företaget själva är beredda att finansiera, bygga och driva hallen utifrån förutsättningen att kommunen kan anvisa en aktivitetsyta med ett iordningsställt underlag motsvarande en grusplan. Utredning angående hallens placering har

genomförts av Samhällsbyggnadsförvaltningen och Fritid. Den bäst lämpade ytan utifrån den samlade bedömningen är en tomt, Näsby 4:1469, intill Trollbäckens IP. Efter samråd med Björn Hellqvist, projektledare, på Fastighet görs bedömningen att denna yta bör genomgå en geoteknisk undersökning. Detta är nödvändigt för att på ett bra sätt kunna göra en budget för markarbetets kostnader.

Beräknad kostnad för den geotekniska undersökningen är 70-100 000 kr. En första bedömning är att markarbetet kan kosta 2-2,5 miljoner kr, med utgångspunkt att det inte krävs alltför omfattande pålningsarbete.

### **Beskrivning av ärendet**

Tyresö kommun blev i december kontaktade av företrädare för JOBO Dome AB vilka önskade anlägga en inomhushall med konstgräs, avsedd främst för fotboll. Men där finns också en mindre yta avsedd för t ex boule. Det totala yttermättet är 90 x 44 meter. Invändigt blir det en yta motsvarande 4 stycken handbollsplaner, 40 x 20 meter. Företaget är själva beredda att finansiera, bygga och driva hallen. Uppvärmningen sker genom en så kallad pelletsanläggning. Finansiering sker via hyresintäkter från föreningar, privatpersoner och skolor.

Förutsättningen är att kommunen kan anvisa en aktivitetsyta med ett iordningsställt underlag motsvarande en grusplan. Utredning angående hallens placering har genomförts av Samhällsbyggnadsförvaltningen och Fritid. Aktuella ytor var Strandskolan, Wättinge BP och Trollbäckens IP. Den samlade bedömning var att ytan vid Trollbäckens IP är den bäst lämpade då denna redan nu är detaljplanerad för rätt ändamål.

Denna yta är dock inte iordninggjord för ändamålet. Det behövs därför ganska omfattande markarbeten innan en hall kan byggas. För att beräkna kostnaden för markarbeten krävs en geoteknisk undersökning.

I övrigt ställer vi oss mycket positiva till detta initiativ. Det råder alltid en viss hallbrist och vi på Fritid har ett ständigt tryck på oss från kommunens olika aktörer att kunna erbjuda utökade tider.

Bilagor: PM angående lokalisering av Air Dome för fotboll inkl. kartor