

§ 48

Dnr 2014/0404

Utökning av tomtplats samt anordnande av tomtplatsavgränsning

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet: Husaby 3:3

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för utökning av tomtplats samt anordnande av tomtplatsavgränsning.
2. Tomtplatsen ska helt och hållet avgränsas med staket eller liknande mot strandskyddat område enligt situationsplan daterad den 19 mars 2014.

Redogörelse för ärendet

Fastigheten ligger på Bolmsö cirka 3 kilometer söder om Bollstad, helt inom strandskyddat område. Strandskyddet för Bolmen är 200 meter inåt land.

Platsen omfattas inte av detaljplan men ligger inom riksintresse för friluftsliv och kultur. I översiktsplanen är området också utpekad med mycket stora naturvärden samt ingår området i kulturmiljöprogrammet.

Den aktuella platsen bedöms ligga inom ett av Ljungby kommuns LIS-områden (landsbygdsutveckling i strandnära läge).

Fastigheten är idag 2 375 kvadratmeter och sträcker sig hela vägen ner till sjön. Fastigheten är bebyggd med två fritidshus samt ett uthus.

En dispens från strandskyddsförordnandet lämnades den 3 oktober 2012 för nybyggnad av ett fritidshus. Enligt beslutet bestämdes hela fastigheten till tomtplats.

Sökande meddelades tillstånd den 10 oktober 2013 för att anlägga en infiltration och avloppsanläggning norr och väster om fastigheten. Ett servitut på parkeringsplats finns idag nordväst om fastigheten som planeras att inrymmas i den utökade tomtplatsen.

För att på ett bättre sätt kunna utnyttja fastigheten för sitt ändamål ansöker fastighetsägaren om att utöka tomtplatsen, efter regleringen kommer fastigheten att vara cirka 3 500 kvadratmeter. De åtgärder som kommer att ske inom den utökade tomtplatsen är anläggande av avloppsanläggning, gräsmatta och tomtplatsavgränsning.

Efter att ha varit ute på platsen bedömer förvaltningens miljöavdelning att den biologiska mångfalden inte påverkas negativt av de angivna åtgärderna. Miljöavdelningen har inte tagit ställning till om det finns något särskilt skäl.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Nämnden bedömer att dispens från strandskyddsförordnandet för anläggande av tomtplats samt anordnande av tomtplatsavgränsning ska meddelas med stöd av 7 kapitlet, 15 och 18b §§, miljöbalken.

Skäl att meddela dispens för anläggande av tomtplats samt anordnande av tomtplatsavgränsning bedöms föreligga. Del av fastigheten ligger inom område utpekade för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), området bedöms därför ligga inom LIS-område. Området som omfattas av dispensen är avskilt från området närmst strandlinjen genom den befintliga tomten. Ingen mark längs strandlinjen tas i anspråk. En fri passage bedöms inte kunna lämnas då tomten idag sträcker sig hela vägen ner till vattnet. Det enskilda intresset att kunna utnyttja redan ianspråktagen tomt ner till vattnet anses ha större värde än att lämna en fri passage enligt 7 kapitlet 25 § MB.

Åtgärden anses bidra till landsbygdsutvecklingen då tomten blir mer lämpad för sitt ändamål. Påverkan på djur och växtliv förändras inte genom förslaget.

Tomtplatsens storlek efter utökningen anses vara lämplig då det inom fastigheten idag finns två fritidshus.

En fri passage lämnas eftersom tomtplatsen inte utökas längs med strandlinjen. I det aktuella fallet anses hela fastigheten efter regleringen utgöra tomtplats. Tomtplatsens utökning anses vara marginell och det enskilda intresset väger i detta fall tyngre än det allmänna.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Avgift: 2 100 kronor. Faktura sänds separat.

Sökande samt länsstyrelsen underrättas om beslutet.