

§ 52

Dnr 2014/0341

Tillbyggnad av avloppsreningsverk och uppförande av stängsel

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet: Ljunga Prästgård 1:19

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för tillbyggnad av avloppsreningsverk och uppförande av stängsel.

Redogörelse för ärendet

Fastigheten ligger cirka 300 meter söder om Södra Ljunga kyrka och gränsar till Prästebodaån fastigheten ligger helt inom strandskyddat område. Strandskyddet för Prästebodaån är 100 meter inåt land.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom området utpekad med mycket stora naturvärden (klass II).

Förslaget innebär att befintlig byggnad byggs till med cirka 15 kvadratmeter åt väster samt att ett stängsel uppförs. Det nya stängslet följer den nya fastighetsgränsen i väster (fastighetsreglering skedde 2012 då den ursprungliga fastigheten utökades med cirka sju meter åt väster).

Sökande har angett som särskilt skäl att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Nämnden bedömer att dispens från strandskyddsförordnandet för tillbyggnad av avloppsreningsverk och uppförande av stängsel ska meddelas med stöd av 7 kapitlet, 15 och 18b §§, miljöbalken.

Med hänsyn till att tillbyggnaden och stängslet uppförs inom ett område för en befintlig verksamhet, torde det inte motverka strandskyddsbestämmelsens syfte och inte heller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt.

Särskilt skäl till att meddela dispensen är att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

En fri passage ner mot vattnet kan inte lämnas eftersom hela fastigheten utgör anspråktagen mark och sträcker sig ner till strandlinjen.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Avgift: 2 100 kronor. Faktura sänds separat.

Sökande underrättas om beslutet.