

§ 56

Dnr 2012/1557

### **Detaljplan för Bolmstad 2:10, Mjälens camping**

Beslut om granskning

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att granskning får ske över detaljplanen för Bolmstad 2:10.
2. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varför inte miljöbedömning görs och ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

#### **Redogörelse för ärendet**

Bostadsrättsföreningen Bolmens strand har inkommit med en begäran om planändring. Syftet är att kunna möjliggöra ändrad användning för delar av området från camping till bostäder (såväl enfamiljshus som bostadsrätter). Delar av området ska även fortsättningsvis utgöras av camping för tält, campingstugor, husvagnar och husbilar med tillhörande servicebyggnader. Det finns önskemål om att göra det möjligt att avstycka planområdet i mindre fastigheter för såväl camping, bostadsrätter som villatomter.

Del av vattenområdet är möjligt att användas för bryggor.

Planområdet ligger längs med sjön Bolmen som är riksintresse för friluftslivet. Det innebär att det rörliga friluftslivet inte får påtagligt skadas. Strandskyddet är idag upphävt för campingområdet men inte för sträckan nedanför slänten. Enligt 7 kapitlet miljöbalken som behandlar strandskyddet återinträder strandskyddet då en detaljplan ändras och en ny prövning om upphävande måste göras i detaljplaneringen. I översiktsplanen finns ingen geografisk redovisning för området. Ett tillägg till översiktsplanen från 2011, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), är området redovisat som ett LIS-område där lättnader kan göras med hänvisning till landsbygdsutveckling. Enbart en redovisning i LIS-planen medför ingen automatisk rätt att upphäva strandskyddet utan en prövning måste ske utifrån lagrummen i 7 kapitlet miljöbalken som hanterar strandskyddet.

I Utvecklingsprogrammet för sjön Bolmens östra strand från 2011 finns det aktuella området utpekade som ett campingområde. I områdets östra del finns den kommunala vattentäkten Mjälens som försörjer flera bostadsområden med dricksvatten. Vattentäkten har idag inga skyddsföreskrifter vilket har tagits upp i detaljplanen.

Detaljplanen har under tiden 19 november 2013 – 17 december 2013 varit utsänt på samråd till fastighetsägare, berörda grannar, kommunala förvaltningar och nämnder med flera.

Miljö- och byggförvaltningen har lämnat samrådsredogörelse daterad den 4 mars 2014.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

### **Motivering**

Beslut om granskning får ske över detaljplanen för Bolmstad 2:10. enligt 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen (PBL). När samråd är klart ska kommunen kungöra sitt förslag till detaljplan och låta det granskas under minst tre veckor.

### **Upplysningar**

Bostadsrättsföreningen Bolmens strand underrättas om beslutet.