



## MILJÖFÖRVALTNINGEN

DNR: (2008-005692-251  
SID 1 (2)  
2009-10-08

Johan Rosen  
08-508 28 914  
johah.rosen@miljo.stockholm.se

Beställaren  
Stockholms Stadsbyggnadskontor  
Eva Strömbäck  
Box 8314  
104 20 Stockholm

**UNDERLAG FÖR MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING**

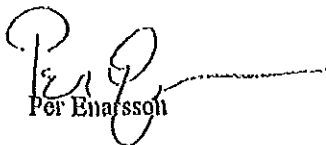
För detaljplan för områden vid Bryggvägen inom stadsdelen Gröndal –  
Komplettering

Stadsbyggnadskontoret har inlett detaljplanearbetet för rubricerat område.  
Planändringen avser nybyggnad av bostäder på mark som idag används för industri  
och kontorsändamål eller utgör grönområden. Detta underlag utgör en  
komplettering av tidigare utgåva, se underlag från 2008-06-16.

**Bedömningsgrunder för miljö och hälsa**

Stadens hantering av MKB i planering och Miljöförvaltningens generella  
bedömningsgrunder finns i Hjälpredan, se [www.stockholm.se/hjalpreda](http://www.stockholm.se/hjalpreda)

Miljöförvaltningen föreslår att planhandlingarna kompletteras i det fortsatta  
planarbetet utifrån detta underlag.

  
Per Enarsson

Enhetschef

**BULLER**

*Förutom tidigare skrivning:* Antalet tåg per dygn för tvärbanan är planerat att  
utökas, vilket kan påverka förutsättningarna för bullerbekämpningar.

Befintliga broar för Essingeleden och tvärbanan är anlagda direkt på berg. Risker  
för stömljud bör bedömas då ny bebyggelse sannolikt kommer att uppföras på  
samma bergmassa.

**NATURMARK**

*Förutom tidigare skrivning:* Förutom de grova ekarna i området finns även mindre  
exemplar som är mycket värdefulla. Det är ekar som uppvisar barkskador vilket  
innebär värdefulla livsmiljöer för många arter. Förekomst av Tallticka (*Phellinus  
Pini*) hos trädd i området förstärker uppfattningen om tallarnas höga ålder och  
värdet.

Box 8136, 104 20 Stockholm. Telefon 08-508 28 800. Fax 08-508 28 808. [registrator@miljo.stockholm.se](mailto:registrator@miljo.stockholm.se)  
Besöksadress Tekniska nämndhuset, Fleningsgatan 4

[www.stockholm.se/miljoforvaltningen](http://www.stockholm.se/miljoforvaltningen)



Delar av naturmarken representerar rekreativa värden enligt stadens grönkarta. Ekensbergshöjden innehåller kvaliteter som rofylldhet, gröna oas mm. På samma sätt som för de ekologiska frågorna, bör konsekvenserna av ny markanvändning för rekreativvärden i området bedömas och eventuella kompensationsåtgärder studeras.

### VATTENFRÅGOR

*Förutom tidigare skrivning:* Dagvattnet från hårdgjorda ytor som bedöms tillräckligt rent bör kunna tillföras Mälaren direkt via separata dagvattenledningar. Alternativet att söm idag ledas dagvattnet till reningsverk via ett s k kombinerat system förefaller relativt omständligt och resurskrävande.

### AROMATIC

*Förutom tidigare skrivning:* Om Aromatic är kvar under en övergångsperiod är ett alternativ till skyddsavstånd, för att minska risken för omgivningsstörningar, att studera och vidta åtgärder i befintlig anläggning. Det gäller även transporter till verksamheten som idag bl a sker med relativt stora transportfordon. En annan viktig åtgärd vid en övergångsperiod är att information ges om verksamheten till inflyttare i de nya bostäderna.

Vid en flyttning/nedläggning av verksamheten behövs området smetas innan ny bebyggelse kan uppföras.

### UTOMHUSMILJÖ

*Förutom tidigare skrivning:* Beroende på den nya bebyggelsens utformning, höjd och läge gentemot Bässingeleden, kan eventuellt behov föreligga att undvika luftintag som är orienterade mot vägen.