
Plats och tid Skogsbo, onsdag den 26 mars kl. 13:30 – 15:10

Beslutande Anders Bergman (FP) Sandro Wennberg (S)
 Monica Pettersson (M) Annika Andersson Ribbing (S)
 Max Ljungberg (MP)

Ersättare Mats Skoglund (V)
 Per-Olof Fransson (KD)

Övriga deltagare Per Hallsten
 Stellan Folkesson

Sekreterare Marie Näslund

Utses att justera Sandro Wennberg (S)

Justeringens tid och Kansli- och utvecklingsavdelningen onsdag den 2014-04-01.
Plats

Protokollet innehåller §5-10

Underskrifter Sekreterare

 Ordförande

 Justerande

Anslag om justering uppsatt 2014-

Anslaget skall nedtas 2014-

Underskrift Marie Näslund.....

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Kontoret informerar	3
Utbildningsstyrelsens lokalplan 2014	4
Vård- och omsorgsstyrelsens lokalplan 2014	5
Investering i reservkraft i särskilda boenden samt kommunhuset Skogsbo	6
Redovisning av tilläggshyreskontrakt för utbyggnad av omklädningsrum vid Ekvallens idrottsanläggning	7
Alternativa lösningar för äldre elever vid Fastavikens skola/Kvarnberget	8

Dnr

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2014-03-26 §5

Kontoret informerar

Fastighetsutskottets beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Per Hallsten informerar utskottet om följande:

- Driftentreprenad
- Styrmannen
- Älvsby gård
- Kvarnberget
- Förskola Mölnvik

Sändlista

Fastighetsenheten

Dnr 14KS/0073

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2014-03-26 §6

Utbildningsstyrelsens lokalplan 2014

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsenheten får i uppdrag att utifrån utbildningsstyrelsens lokalplan 2014 utreda förutsättningar för de prioriterade underhållsåtgärder och ombyggnationer som föreslagits.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Ärendebeskrivning

Utbildningsstyrelsen överlämnar lokalplan för 2014 och önskar att Kommunstyrelsens fastighetsutskott att utreder ovanstående punkt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Utbildningsstyrelsens lokalplan 2014, 2014-03-17.
Utbildningsstyrelsens lokalplan 2014

Sändlista

Fastighetsenheten

Dnr 14KS/0150

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2014-03-26 §7

Vård- och omsorgsstyrelsens lokalplan 2014

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsenheten får i uppdrag att utifrån vård- och omsorgsstyrelsens lokalplan 2014 utreda förutsättningar för de prioriterade underhållsåtgärder och ombyggnationer som föreslagits.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsstyrelsen överlämnar lokalplan för 2014 och önskar att Kommunstyrelsens fastighetsutskott att utreder ovanstående punkt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Vård-och omsorgsstyrelsens lokalplan 2014, 2014-03-17.
Vård- och omsorgsstyrelsens lokalplan 2014.

Sändlista

Fastighetsenheten

Dnr 13KS/0137

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2014-03-26 §8

Investering i reservkraft i särskilda boenden samt kommunhuset Skogsbo

Fastighetsutskottets beslut

1. Värmdö kommun investerar i reservkraft i särskilda boenden samt kommunhuset Skogsbo.
2. Preliminära tilläggshyreskontrakt för finansieringsnämnden får äldreomsorg och kommunstyrelsen upprättas.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens fastighetsutskott har fått i uppdrag att utvärdera investeringskostnader för reservkraft för tre av kommunens äldreboenden samt kommunhuset Skogsbo och därefter presentera förslag på preliminära tilläggshyresavtal. Konsultföretaget som tilldelats uppdraget att utreda investeringsalternativ för reservkraft lyfter fram två olika strategier: ett investerings- och ett hyresalternativ. Baserat på kostnadskalkylen som visar att ett investeringsalternativ jämförelsevis är mest ekonomiskt fördelaktigt och det faktum att en reservkraftsanläggning har en livslängd på 20 år rekommenderas alternativet att investera i egna anläggningar. Kommunstyrelsens fastighetsutskott har ingen anledning att göra en annan bedömning och anser därför att kommunen bör satsa på - och köpa in helt nya aggregat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Investering i reservkraft i särskilda boenden samt kommunhuset i Skogsbo, 2014-02-17.

Sändlista

Fastighetsenheten

Dnr 13KS/0536

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2014-03-26 §9

Redovisning av tilläggshyreskontrakt för utbyggnad av omklädningsrum vid Ekvallens idrottsanläggning

Fastighetsutskottets beslut

Preliminärt tilläggshyreskontrakt för utbyggnad av omklädningsrum vid Ekvallens idrottsanläggning redovisas.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens fastighetsutskott har fått i uppdrag att redovisa ett preliminärt tilläggshyreskontrakt för ett antal nya omklädningsrum samt en separat toalett vid Ekvallens idrottsanläggning. Därefter kommer kultur- och fritidsnämnden besluta om en utbyggnad ryms inom nämndens budget för 2014. Det preliminära tilläggshyreskontraktet anger att nämnden skulle behöva betala 383 000 kronor per år vid en investering.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Redovisning av tilläggshyreskontrakt för utbyggnad av omklädningsrum vid Ekvallens idrottsanläggning, 2014-02-20.

Sändlista

Fastighetsenheten

Dnr 13KS/0141

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2014-03-26 §10

Alternativa lösningar för äldre elever vid Fastavikens skola/Kvarnberget

Fastighetsutskottets beslut

Tacka för informationen.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Ärendebeskrivning

Kommundirektören har fått i uppdrag att utreda möjliga framtida skollösningar för äldre elever vid Farstavikens skola/Kvarnberget. Uppdraget omfattar såväl befintliga lokaler liksom nybyggnation med alternativa placeringar. En utgångspunkt i utredningen är en bedömning, utifrån befolkningsprognosen, av framtida behov av högstadieplatser i Värmdö kommun. Baserat på befolkningsprognosen har en levantalsprognos tagits fram för respektive kommunal grundskola utifrån respektive skolas grundplaceringsområde. I nuläget finns, i varierande omfattning, kapacitet att ta emot fler högstadieelever i kommunens samtliga högstadieskolor. Detta gör att en förmodad framtida ökning av antalet högstadieelever i kommunen till stora delar antas kunna rymmas i befintliga verksamhetslokaler.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Alternativa lösningar för äldre elever vid Farstavikens skola/Kvarnberget, 2014-03-25.

Reservationer och protokollsanteckningar

Sandro Wennberg (S) och Annika Andersson Ribbing (S) lämnar följande protokollsanteckning:

” Efter nästan ett års diskussioner har kommunen med den styrande koalitionen inte kommit någonstans när det gäller skolbyggnaden på Kvarnberget. Skolan har haft extremt stora renoveringsbehov länge och nu är läget akut. Personal och elever på skolan har länge larmat, och Socialdemokraterna har på egen hand låtit en fastighetsexpert göra en ockulär besiktning av byggnaden. I princip allt i byggnaden måste bytas ut, allt från el till ventilation. Byggnaden är dessutom från 1950-talet och byggd för de pedagogiska ideal som rådde då, med stora klassrum och långa korridorer.

Redan under sensommaren förra året visade en utredning att en upprustning av byggnaden med kapacitet för fler elever skulle kosta minst 170 miljoner kronor, exklusive evakueringskostnad och en hel del andra kostnader. Vi skulle alltså inte kunna få en toppmodern och ändamålsmässig skola – ens med en slutlig prislapp på över 200 miljoner kronor.

Eftersom signalerna redan var tydliga före sommaren 2013 avsatte vi Socialdemokrater i vårt förslag till budget för 2014 väl tilltagna resurser för investera i skolan – antingen en ut- och ombyggnad på Kvarnberget eller en helt ny skola i centrala Gustavsberg. På mötet med KSFU den 14 oktober förre året fick kommundirektören efter påtryckningar från socialdemokraterna i uppdrag att ”omgående utreda, kostnadsberäkna och tidssätta möjliga alternativa lösningar för äldre elever vid Farstavikens skola” Kommundirektören skulle också utreda ”både utbyggnad/renovering av befintlig byggnad och nybyggd högstadieskola med alternativa placeringar”. Slutredovisningen skulle ske senast till mötet med KSFU i mars.

Inför dagens sammanträde hade underlaget i ärendet från kommundirektören skickats ut en dag före mötet. Underlaget innehöll en utförlig redovisning av elevunderlaget för Gustavsberg, baserat på den befolkningsprognos som kommunen ännu inte har antagit. I en passus var en ny skolbyggnad prissatt till 240 miljoner kronor. I övrigt utgjorde underlaget inte på något sätt svar på frågan hur kommunen ska säkerställa bra skollokaler för äldre elever i Gustavsberg. Underlaget svarade inte heller på frågan hur kommunen ska göra med den nuvarande byggnaden på Kvarnberget, eller alternativa placeringar för en ny skola.

Kommunens sätt att hantera fastighetsfrågor är under all kritik. Den här frågan är kanske den yttersta illustrationen av problemet. Vi är satta att hantera skattebetalarnas pengar, och de måste handskas med stor försiktighet. Hanteringen av ärendet har varit märkligt från allra första början. Den politiska styrningen har varit obefintlig. Och att den politiska majoriteten i kommunen inte säkerställer att kommunens högsta tjänsteman lever upp till de uppdrag som utskottet har gett honom är anmärkningsvärt.

Vi förväntar oss nu att situationen kring Gustavsbergs skolor och dess lokaler hanteras på snabbast möjliga sätt. Vi har redan förlorat nästan ett år. Till mötet med KSFU hoppas vi att ordförande i utskottet Anders Bergman (FP) har tydliggjort för förvaltningen att ärendet ska hanteras skyndsamt och korrekt. Personal, elever och föräldrar i Gustavsberg förtjänar ett svar på frågan om hur vi ska få fungerande, moderna och attraktiva skollokaler i centrala Gustavsberg.”

Mats Skoglund (V) lämnar följande protokollsanteckning:
”Vänsterpartiets ambition har under alla år varit att Farstavikens skola/Kvarberget skall renoveras/upprustas till en tipptopp skola. Underhållet av skolan har under många år försummats. Skolan är nu i bedrävligt skick och renoveringen måste omedelbart komma igång. Vänsterpartiet har hävdad att alternativet att bygga en helt ny skola knappast blir billigare än att underhålla och renovera den befintliga skolan på Kvarnberget. Förvaltningens utredning Alternativa lösningar för äldre elever vid Farstavikens skola/Kvarnberget visar nu att nybyggnadsalternativet blir cirka 100 miljoner kronor dyrare än upprustningsalternativet.”

Sändlista

Kanslienheten
