

Tid Torsdagen den 3 april 2014, kl 11.00 – 11.10
Plats Tändstickspalatset, Västra Trädgårdsgatan 7
Justerat Onsdagen den 9 april 2014

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP)

Therese Carlborg (M) för Karl Malmqvist (C)

Sara Gunnerud (S) för Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Elin Olsson (MP) för Anna Bäcklund (MP)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 4**Markanvisning för tillfälliga bostäder inom fastigheten Grimsta 1:5 i Norra Ängby till AB Svenska Bostäder**

Dnr E2014-00501

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för ca 300 tillfälliga bostäder inom fastigheten Grimsta 1:5 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att i samverkan med trafikkontoret och stadsbyggnadskontoret verka för ett genomförande av projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 mars 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP) och Lars Arell m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet och anför följande:

Det är angeläget att det byggs hyresbostäder för unga människor och med hyror på en rimlig nivå. Men tjänsteutlåtandet innebär bebyggelse på parkmark och utan detaljplan. Området ligger delvis och delvis i anslutning till Norra Ängby riksintresseområde. Det är viktigt att en miljökonsekvensutredning skyndsamt görs och att en detaljplaneprocess inleds. Det kan finnas lämpligare platser i området för denna typ av tillfällig bebyggelse. Så kallade Snabba hus bör i första hand byggas på hårda ytor.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att delvis bifalla markanvisningen för tillfälliga bostäder inom fastigheten Grimsta 1:5 i Norra Ängby till AB Svenska Bostäder.

Att därutöver anföras

Att minst hälften av de föreslagna bostäderna byggs med hyrestak där riktlinjen ska vara max 7 500 kr för en trerummare på 70 kvadratmeter, enligt modellen för SABOs kombohus.

Att samtliga byggnader ska vara passivhus.

Det är positivt att man uppför tillfälliga bostäder enligt den modell som ”Vi vill ha bostad.nu” har tagit fram. Platsen för markanvisningen ligger i ett bullerutsatt område vid Bergslagsvägen. Därför är det viktigt med en ”tyst sida” samt att komplettera med bullerskyddande åtgärder som till exempel bullerplank. En förutsättning är också att den gröna mark som nu kan användas för spontanidrott kompenseras.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP) och Lars Arell m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Lars Arell m.fl. (S) enligt följande:

Vi tillstyrker kontorets förslag om markanvisning för tillfälliga bostäder till AB Svenska Bostäder för konceptet ”Snabba Hus” som kommer att ge ett välbehövligt tillskott av billiga bostäder för unga.

Efter att under sju år har tömt de allmännyttiga bolagen på värde och förhindrat dem att bygga bostäder, kommer moderaterna fem månader före valet till insikt om att de egna bolagen kan fungera som en motor för ett ökat bostadsbyggande. Det är ett abrupt uppvaknande som uppenbarligen tagit också kontoret på sängen, och det som presenteras för nämnden i dag är en blandning av genomarbetade förslag och rena hugskott. Det är i flera fall

svårt att överblicka vad besluten innebär, och om en markanvisning med just den omfattning som föreslås är det beslut nämnden bör fatta.

Eftersom vi konsekvent har drivit frågan om att ge stadens bostadsbolag större möjligheter att bygga ser vi i grunden positivt på uppdragen och kommer att utveckla vår syn på respektive ärende när de behandlas i stadsbyggnadsnämnden.

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Om bebyggelsen ändå genomförs enligt förslagen i tjänsteutlåtandet ska följande gälla: Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Grönska på tak och fasader ska bidra att hålla nere kostnaderna för köpt energi. Parkeringsstalet för cyklar ska vara 1,5 per lägenheter högst 0,1 för bilar. Grönytor som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade. Plats ska reserveras för gruppboheter/serviceboheter.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
