

Ks § 53

Ks2011/0635

253

Försäljning av del av fastigheten Torpa 1:19 jämte avtal om uppdrag om upphävande av detaljplan

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna det upprättade preliminära avtalet med Föreningen Torpa Bystuga, 829000-8310, med adress Norrtorpa Mellangården, 340 12 Annerstad.

Ärendet

I en skrivelse daterad den 18 november 2011 har föreningen Torpa Bystuga och Omnibus ansökt om att förvärva ett markområde i anslutning till föreningens fastighet Torpa 1:32 för utbyggnad av museet. Markområdet omfattar cirka 1 367 kvm. Området är inte detaljplanelagt och är bevuxet med unglövskog. Föreningens fastighet är detaljplanelagd som samlingslokal och därför bör detaljplanen lämpligen upphävas för att genomföra av köpet. Sålunda överläts området för en överenskommen ersättning om 40 900 kronor varav 13 700 kronor utgör ersättning för marken och 27 200 kronor hälften av kostnaden för detaljplanens upphävande.

Köpeskillingen är beräknad utifrån den av kommunfullmäktige fastställda taxan för icke detaljplanelagd tomtmark för bostäder. Marken avses sammanföras med föreningens tidigare innehav, Torpa 1:32, genom fastighetsreglering. Med avtalet åtar sig även kommunen att upprätta ett förslag till upphävande av detaljplanen för området. Fastighetsbildningen betalas av föreningen liksom anläggningsavgift för tillkommande tomtyta. Avtalsförslaget har villkorats av kommunstyrelsens godkännande samt att förslaget till upphävande av detaljplan blir godkänt av miljö- och byggnämnden.

Beredning

Tekniska utskottet föreslår den 1 april 2014 att kommunstyrelsen beslutar att godkänna det upprättade preliminära avtalet med Föreningen Torpa Bystuga, 829000-8310, med adress Norrtorpa Mellangården, 340 12 Annerstad.