

Plats och tid

Kommunhuset Tyresö, Sammanträdesrum Bollmora  
Tisdag 25 september 2007, kl. 18.30 - 20.45

Beslutande

Övriga deltagare

Utses att justera

Martin Nilsson

Justerings plats och tid

Kommunstyrelsens kansli  
Måndagen den 1 oktober 2007

Underskrifter

Sekreterare

Johan Lindbladh

Paragrafer 155 - 169

Ordförande

Berit Assarsson

Justerande

Martin Nilsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2007-09-25

Datum för anslags uppsättande

2007-10-01

Datum för anslags nedtagande

2007-10-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Johan Lindbladh

§ 155

Dnr 07/KS 010 012

**Kommunchefens rapport - september 2007**

**Kommunstyrelsens beslut**

- Informationen noteras

**Ärendebeskrivning**

I bilaga redovisar kommunchefen frågor av förvaltningsövergripande karaktär samt information om pågående uppdrag.

§ 156

Dnr 07/KS 139 049

**Delårsbokslut och helårsprognos för 2007****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Delårsbokslut för 2007 godkänns
- Redovisning av helårsbokslut godkänns

**Ersättaryttrande**

Marie Åkesdotter (mp) lämnar ersättaryttrande (se bilaga).

**Ärendebeskrivning**

I bilaga redovisas delårsbokslut och helårsprognos. Rapporten omfattar resultaten för perioden januari – augusti 2007 med resultaträkning och investeringar, samt kommentarer för varje nämnd och styrelse. Rapporten innehåller också en prognos för helåret.

§ 157

Dnr 06/KSM 0980

**Detaljplan för Pelles väg (Näsby 4:1057 m.fl.) - beslut om antagande****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Detaljplan för Pelles väg (Näsby 4:1057 m.fl.) antas

**Särskilt yttrande**

Martin Nilsson (s-gruppen) och Mats Larsson (fp) lämnar särskilt yttrande (se bilaga).

**Ersättaryttrande**

Inger Gemicioglu (v) och Marie Åkesdotter (mp) lämnar ersättaryttrande (se bilaga).

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens plan- och teknikberedning gav den 20 januari 1999 miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet. 1 november 2006 gav Kommunstyrelsens planberedning stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbetet för ett utökat planområde vid Pelles väg.

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att bygga permanentbostäder på kvarvarande fritidsfastigheter och på en bit naturmark utefter Pelles väg.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 18 juni 2007 – 1 augusti 2007. Under utställningstiden har tre synpunkter inkommit.

§ 158

Dnr 05/KSM 0234

**Detaljplan för Varvsvägen (område för bostadsbebyggelse, Tyresö strand) – beslut om antagande****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Detaljplan för Varvsvägen (område för bostadsbebyggelse, Tyresö strand) antas

**Särskilt yttrande**

Martin Nilsson (s-gruppen) lämnar särskilt yttrande (se bilaga).

**Ersättaryttrande**

Marie Åkesdotter (mp) lämnar ersättaryttrande (se bilaga).

**Protokollsanteckning**

Till protokollet förs att Inger Gemicioglu (v) hänvisar till lämnat yttrande vid planberedningen i november 2006 och att hon om hon hade haft rösträtt, hade yrkat avslag.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens planberedning gav den 23 februari 2005 miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen för varvsområdet, etapp 9 a. I planprogrammet anges att de kommunägda "varvstomterna" planeras för någon form av tätare bostadsbebyggelse.

Detaljplanen syftar till att anpassa planområdet för ett permanentboende i främst fristående småhus.

Programsamråd har genomförts under november/december 2005. Ett informationsmöte hölls i kommunhuset den 8 november 2005. Förslag till samråd har genomförts under november/december 2006 samt tre kvartalsmöten. Den formella utställningen har varit under maj/juni 2007. Under utställningstiden inkom 13 synpunkter.

§ 159

Dnr 07/KSM 0335

**Detaljplan för simhall och evenemangshall i Tyresö centrum - beslut om utställning****Kommunstyrelsens beslut**

- Detaljplan för simhall och evenemangshall i Tyresö centrum ställs ut för granskning

**Särskilt yttrande**

Martin Nilsson (s-gruppen) och Mats Larsson (fp) lämnar särskilt yttrande (se bilaga).

**Ersättaryttrande**

Inger Gemicioglu (v) och Marie Åkesdotter (mp) lämnar ersättaryttrande (se bilaga).

**Ärendebeskrivning**

Aktuellt planförslag ingår som en av de första detaljplaneetapperna i planprogrammet för förnyelse och utveckling av Tyresö centrum. Etappen omfattar simhallen, isrinken och park- och vägområden. Det finns behov av att kunna ersätta den starkt nedslitna simhallen med en ny byggnad och på sikt göra det möjligt att bygga en större evenemangshall vid entrén till Tyresö centrum. För att möjliggöra detta krävs dels en större byggrätt och dels en bättre fungerade anslutning mot Bollmoravägen. Planförslaget omfattar en del av de infrastrukturförändringar som i planprogrammet har bedömts som nödvändiga för centrumets omdaning och trafiksituation. Kommunstyrelsens planberedning gav därför i november 2006 stadsbyggnadskontoret i uppgift att upprätta en detaljplan för området. I planuppdraget ingår att planlägga området för idrottsändamål och möjliggöra en ny cirkulationsplats i korsningen mellan Bollmoravägen och Tyresövägen med ny infart till Simvägen.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 2 maj till och med 28 maj 2007. Synpunkterna finns sammanställda och bemötta i en samrådsredogörelse.

§ 160

Dnr 07/KSM 0616

**Arrendeavtal mellan Tyresö kommun och Tele2 Sverige AB angående basstation vid Tyresö vattentorn****Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen godkänner bifogat arrendeavtal med Tele2 Sverige AB.
- Stadsbyggnadschef Peter Hellsten ges i uppdrag att underteckna bifogat arrendeavtal.

**Protokollsanteckning**

Till protokollet förs att Marie Åkesdotter (mp) om hon hade haft rösträtt, hade yrkat avslag.

**Ärendebeskrivning**

UMTS - tredje generationens mobilsystem (3G) håller på att byggas ut i hela Sverige. UMTS ska bli ett trådlöst internet med högre överföringshastighet än GSM och NMT. Markavdelningen har förhandlat fram ett arrendeavtal med Tele2 för upplåtelse av utrymme för en basstation (teknikbod + antenner) vid vattentornet.

I avtalet regleras bland annat följande:

- Arrendetiden är ca fem år med ett års förlängning
- Arrendeavgiften är 50 000 kronor per år
- Tele2 ska placera ut antenner samt teknikbod i direkt anslutning till vattentornet
- Tele2 ska visa att strålningen från antennerna inte överstiger vid varje tillfälle gällande gränsvärden

§ 161

Dnr 07/KSM 0434

**Trollbäckens IP, nybyggnad av ishall****Kommunstyrelsens beslut**

- Förändrad kostnad för nybyggnad av ishall noteras

**Ärendebeskrivning**

I budget 2007 finns 17000 tkr avsatta för det aktuella byggprojektet. För att kunna genomföra projektet krävs ett tillskott av medel på 8000 tkr. Projektet kommer att bli klart under första kvartalet 2008. Ishallen kommer att vara så pass klar att verksamheten kan starta i december 2007.



§ 162

Dnr 07/KS 162 107

**Bildande av kommunalförbund för myndighetsutövning avseende miljö- och hälsoskyddstillsyn tillsammans med Haninge och Nynäshamns kommuner, förslag till förbundsordning, m.m.**

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Tyresö kommun ska ingå som medlem i ”Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund”
- Bifogat förslag till förbundsordning godkänns
- Till ledamot för Tyresö kommun i interimsdirektionen utses Berit Assarsson och till ersättare utses Mats Larsson

---

**Protokollsanteckning**

Till protokollet förs att Inger Gemicioglu (v) om hon hade haft rösträtt, hade yrkat bifall.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att Tyresö kommun tillsammans med Haninge och Nynäshamns kommuner bildar ett kommunalförbund för myndighetsutövningen inom miljö- och hälsoskyddstillsynen från och med 1 januari 2008. Syftet med förbundet är att skapa mervärde och effektivisera verksamheterna. Med detta menas att hitta lösningar som bidrar till att de kommunala tjänsterna kan levereras till en lägre kostnad och/eller med högre kvalitet.

**Ärendets beredning**

Kommunstyrelsen fattade i april 2006 (KS § 51/2006) beslut om att arbeta för en väsentlig utökning av samarbetet mellan Södertörnskommunerna inom miljö- och hälsoskyddsarbetet. I februari 2007 (KS § 64/2007) tillstyrkte kommunstyrelsen förslaget om ett gemensamt kommunalförbund för myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Ett förslag till förbundsordning har tagits fram i samarbete mellan kommunerna. Frågan om kommunalförbund är behandlad i central samverkansgrupp 19/4-06, 20/2-07, 18/4-07, 22/5-07 och 21/8-07. En MBL 11-förhandling hölls 27/8-07.

**Yrkande**

Martin Nilsson (s-gruppen) yrkar bifall.

§ 163

Dnr 07/KS 158 069

**Upphandling av ny badanläggning****Kommunstyrelsens beslut**

- Upphandling inleds i enlighet med det redovisade annonsunderlaget

**Reservation**

Martin Nilsson (s-gruppen) reserverar sig mot beslutet (se bilaga).

**Protokollsanteckning**

Till protokollet förs att Inger Gemicioglu (v) om hon hade haft rösträtt, hade yrkat avslag.

**Ersättaryttrande**

Inger Gemicioglu (v) och Marie Åkesdotter (mp) lämnar ersättaryttrande (se bilaga).

**Ärendebeskrivning**

Förberedelser pågår för att få till stånd en ny badanläggning i Tyresö genom extern finansiering. Upphandlingen kommer att inledas med en så kallad konkurrenspräglad dialog. Detta möjliggör en tidig dialog mellan den offentliga parten och ett antal utvalda leverantörer där olika lösningar diskuteras på ett mer förutsättningslöst sätt än i en vanlig upphandling. Efter dialogerna lämnas slutgiltiga anbud.

**Ordförandeförslag**

Upphandling inleds i enlighet med det redovisade förslaget.

**Yrkande**

Martin Nilsson (s-gruppen) yrkar att rubriken grundkrav kompletteras med krav på anställningsvillkor motsvarande gällande kollektivavtal.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med ordförandeförslaget.

§ 164

Dnr 07/KS 163 106

**Förslag till regionalt utvecklingsprogram för Södertörn****Kommunstyrelsens beslut**

- Förslag till regionalt utvecklingsprogram för Södertörn godkänns

**Ersättaryttrande**

Marie Åkesdotter (mp) lämnar ersättaryttrande (se bilaga).

**Ärendebeskrivning**

Kommunerna på Södertörn har gemensamt utarbetat ett utvecklingsprogram för regionen. Syftet med programmet är att identifiera gemensamma frågor där det finns ett mervärde för kommunerna att samverka.

Utvecklingsprogrammet ska stärka området och visa upp Södertörn som en betydelsefull aktör. Programmet omfattar tre huvudsakliga områden; olikhet och mångfald, näringsliv och högskola samt infrastruktur.

Utvecklingsprogrammet har sänts ut på remiss för synpunkter innan beslut fattas om antagande i de enskilda kommunerna.

§ 165

Dnr 07/KS 141 019

**SCB:s medborgarundersökning våren 2007****Kommunstyrelsens beslut**

- Enkätundersökningens resultat noteras.

**Ärendebeskrivning**

SCB genomförde under våren 2007 en enkätundersökning för att ta reda på medborgarnas uppfattning om ett antal faktorer på det kommunala området.

I föreliggande sammanställning redovisas en jämförelse av resultaten mellan de olika Södertörnskommunerna.

§ 166

Dnr 07/KS 161 019

**Serviceundersökning 2007. Företagares uppfattning om Tyresö kommuns service****Kommunstyrelsens beslut**

- Enkätundersökningens resultat noteras.

**Ärendebeskrivning**

Stockholms stads Utrednings- och Statistikkontor har under våren tillsammans med SCB genomfört en undersökning om vad företagare anser om Tyresö kommuns service. I föreliggande material redovisas en sammanfattning av resultatet av undersökningen.

§ 167

Dnr 07/KS 160 006

**Sammanträden för ks och kf 2008****Kommunstyrelsens beslut**

- Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2008 antas enligt förslaget nedan.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2008 antas enligt förslaget nedan.

**Ärendebeskrivning**

Kommunkansliet har i samråd med ekonomikontoret tagit fram förslag till sammanträdesdagar för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2008.

<b>Kommunstyrelsen (tisdagar)</b>	<b>Kommunfullmäktige (torsdagar)</b>
29 januari	14 februari
26 februari	27 mars
25 mars	17 april
29 april	15 maj
27 maj	12 juni
17 juni	-
26 augusti	11 september
30 september	16 oktober
28 oktober (budget)	13 november (budget)
25 november	11 december
16 december (reserv)	-

Kommunstyrelsens sammanträden inleds kl. 18:30 och kommunfullmäktiges sammanträden inleds kl. 19:00 (kommunfullmäktige 13 november inleds dock kl. 15:00).

§ 168

Dnr 07/KS 159 024

**Kommunens inriktning vid löneöversyn för kommunal 2008****Kommunstyrelsens beslut**

- Inriktningen för löneöversyn fastställs
- Tidplanen noteras

**Ärendebeskrivning**

Lönebildningen i Tyresö kommun bygger på de centrala avtalens innehåll där lönesättningen ska bidra till att arbetsgivaren når målen för verksamheten. Lönen ska stimulera till förbättringar av verksamhetens effektivitet, produktivitet och kvalitet. Ett viktigt mål med löneöversyn 2008 är att säkerställa att osakliga löneskillnader inte förekommer i Tyresö kommun. Ett annat prioriterat mål är att lyfta fram dem som deltagit i kompetenshöjande aktiviteter.

**Ärendets beredning**

Inriktningsdokument och tidplan har utarbetats av personalkontoret. Ärendet behandlades i förhandlingsdelegationen 2007-09-11.

§ 169

### Meddelanden

#### Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras

#### Ärendebeskrivning

##### Sveriges Kommuner och Landsting – cirkulär

- 2007:39           Munvård för äldre och funktionshindrade – gemensamt ansvar för kommuner och landsting
- 2007:40           Timbelopp för LASS år 2008
- 2007:41           Budgetförutsättningar för åren 2008-2010
- 2007:42           Förenklad hantering av medborgarförslag
- 2007:43           Preliminär LSS-utjämning år 2008 – prognos 2

#### Diverse meddelanden

*Sveriges kommuner och landsting*

Rapporten Klimatarbetet i kommuner, landsting och regioner

*Sveriges kommuner och landsting*

Seminarium Lekmannarevisor i kommunalt företag

*Kommunakuten AB*

Juridik för kommunägda företag

*Folkets parlament*

Information om folkets parlament