



# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

## Gatukostnadsutredning 2011-08-26.

avseende området söder om Fagerdalavägen inom detaljplan för Älvsby industriområde sydost del av Älvsby 1:13 m.fl, Värmdö Kommun

### Genomförande

Gatukostnadsutredningen för Älvsby 1:13 m fl. (Älvsby industriområde Ploglandet) har varit på samråd mellan den 30 augusti 2011 och den 19 september 2011. Samrådshandlingar skickades till berörda sakägare med fler och fanns även anslaget på Kommuntorget.

Totalt har två yttranden inkommit under samrådet. Yttrandena finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadskontoret. De är sammanfattade nedan tillsammans med kommentarer och ställningstaganden.

### Yttranden har lämnats av

### Datum

A. Ploglandets samfällighetsförening

2011-09-14

B. Börje Johansson Älvsby 1:78,

2011-09-19

## Inkomna synpunkter samt stadsbyggnadskontorets kommentarer

### A. Ploglandets samfällighetsförening

Synpunkter (sammanfattade):

1. Förening anser att vägarna i området kan bestå under enskilt huvudmannaskap för att befintligt vägnät är ändamålsenligt utifrån fastighetsägarnas behov och vägnätet har god förvaltning. Standardhöjningen är en följd av exploatering av kommunens mark samt en ny trafiklösning till Trafikverkets genomfartsväg. Redovisning saknas varför kommunen skall vara huvudman.
2. Dessutom anser man att gatukostnadsersättningen fördelning är felaktig då fördelningen inte sker på ett skäligt och rättvist sätt.

### Kommentarer:

1. *Enligt plan- och bygglagen skall kommunen vara huvudman för allmänna platser, om det inte finns särskilda skäl till annat. Gatorna ska hålla en standard som är godtagbar för kommunen. Samtliga kostnader för drift och underhåll*



*belastar idag fastighetsägarna. I och med att kommunen ska vara huvudman tar kommunen över drift och underhåll av vägnätet, vilket är en framtida kostnad som då inte kommer att belasta fastighetsägarna. I anslutning till detta ska gatorna hålla en godtagbar standard vilket innebär att de huvudsakligen ska uppfylla de krav som ställs i Värmdö kommuns tekniska handbok.*

- 2. Gatukostnadsersättningen har omarbetats efter samrådet och bl.a. har fördelningen beräknats om.*

## **B. Börje Johansson Älvsby 1:78**

Synpunkter:

Värmdö kommun har inte vid förvärvet av fastigheten meddelat att kommunen i framtiden kan överta driften och ägandet av vägarna.

Vill ej godkänna att fastighetsägare i Ploglandet skall betala för att kommunen skall förtäta området.

*Kommentar:*

*Enligt plan- och bygglagen skall kommunen vara huvudman för allmänna platser, om det inte finns särskilda skäl till annat. Något särskilt skäl har ej bedömts föreligga i detta ärende.*

## **Sammanfattning och ställningstagande**

Synpunkter i yttranden har lämnats på frågor som direkt berör gatukostnadsutredningen, som t ex avgränsning av fördelningsområdet och vilka kostnader som ska ingå.

Med hänsyn till Ploglandets samfällighetsförening inkomna synpunkter har gatukostnadens fördelningsgrund omarbetats. Kostnadsunderlaget revideras också med hänsyn till justeringar av trafiklösningen.

## **Medverkande tjänstemän**

Samrådsutlåtandet är upprättat av Fredrik Nestor och Peter Stenberg Structor FMPU.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Värmdö kommun