

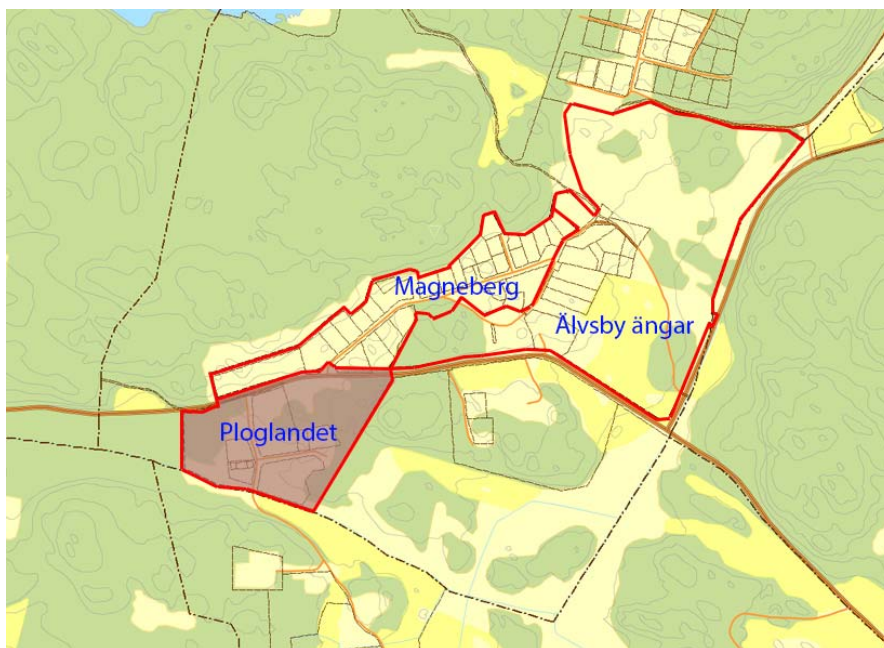


Tjänsteskrivelse

Diarienummer: 14SPN/0150
Datum: 2014-04-02
Handläggare: Björn Wallgren
Kontor/ grupp: SBK/ plangruppen
E-post: bjorn.wallgren@varmdo.se

Samhällsplaneringsnämnden

Detaljplan för del av Älvsby 1:13 m. fl. Ploglandet UTSTÄLLNING 2



Förslag till beslut

- ”Förslag till detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl – Ploglandet” skickas ut på utställning.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden.

Sammanfattning

Vid utställningen riktades kritik mot trafiklösningar och gatukostnader, vidare kritiserades föreslagna bulleråtgärder. Kritiken var så omfattande att en bearbetning av planen blev nödvändig. Detaljplanen föreslås nu att samtidigt ställas ut i tre delar, då det ursprungliga planområdet var omfattande och med delvis olika inriktningar och problemställningar.

Denna plan omfattar befintliga industrikvarter söder om Fagerdalavägen, samt angränsande obebyggd mark öster därom.

Bakgrund

I Värmdö kommun finns ett stort behov av mark för mindre verksamheter som till exempel småindustri och hantverk. Älvsby industriområde är ett etablerat område sedan 1970-talet, och är utpekad som utredningsområde för nya verksamheter i översiktplanen. Älvsby är ett av få områden i kommunen där mindre företag kan etablera verksamhet. Efterfrågan på tomtmark för småindustri bedöms som stor.

År 2008 godkändes ett start-PM för planarbetet av kommunstyrelsen. I programmet som upprättades under 2009 har området utökats så att hela det befintliga industriområdet ingår i planområdet.

Planhandlingar har upprättats och plansamråd hållits under hösten 2010.

Planhandlingarna har bearbetats och varit på utställning mellan den 30 augusti 2011 och den 19 september 2011.

Konsekvenser för miljön

Dagvatten inom området får ett fullgott omhändertagande.

Konsekvenser för ekonomin

Ny kvartersmark för industriändamål tillskapas. Längst i väster möjliggörs kontors- och handelsändamål. I planområdet ingår även en ny cirkulationsplats vid korsningen med Älvsbyvägen samt nya busshållplatser i anslutning till denna.

Ärendets beredning

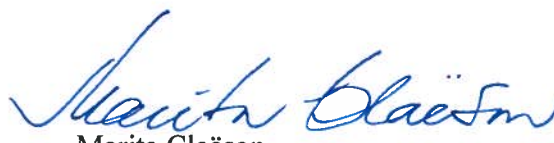
Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontorets planenhet.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Lars Öberg

samhällsbyggnadschef



Marita Claëson

tf planchef

Handlingar

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration
- Utställningsyttranden gällande utställning 1

Bilagor

- Fastighetsförteckning
- Gatukostnadsutredning
- Fastighetsinventering 2012-07-13, Samhällsbyggnadskontoret
- MKB Älvsby industriområde 140214, WRS
- Dagvattenutredning Älvsby industriområde 140205, WRS
- Vägutredning Älvsby industriområde 2014-01-14, MarkTema

Planhandlingar tidigare skeden

Hålles tillgängliga på SBK och via hemsidan, sökväg:

<http://www.varmdo.se/byggaboochmiljo/kommunensplanarbete/detaljplanering/pagaendedetaljplanering/varmdolandet/listadpvarmdolandet/alvsbyindustriomradealvsby113mfl/planhandlingaralvsby113.4.63c5311513f7b9eaf4e2c9f.html>

- **Utställning 1**
- **Samråd**
- **Program**