

MARKÖVERLÅTELSEAVTAL

Detta marköverlåtelseavtal gäller som ansökan om lantmäteriförrättning. Avtalet gäller under förutsättning att detaljplan "Östra Mörtnäs – del av Mörtnäs 1:12 m.fl.", nedan kallad Detaljplanen, Bilaga 1, antas i beslut som därefter vinner laga kraft.

Parter:

Grisslingehöjden KB, (Org.nr. 916623-8627)

112 74 Stockholm

Nedan kallad Exploatören

Värmdö kommun, (Org.nr. 212000-0035)

134 81 Gustavsberg

Nedan kallad Kommunen

1. Marköverlåtelse

Exploatören överlåter till Kommunen de delar av fastigheterna Mörtnäs 1:12, 1:42 och 1:68 som enligt Detaljplanen:

- utgör allmän plats, lokalgator park, natur,
- utgör tillhörande vatten (JB 1 kap 5§) och som i Detaljplanen har bestämmelse W,
- utgör plats för förskola/vårdenhet, SD,
- utgör plats för fartygshamn, WV,
- utgör plats för teknisk anläggning, E.

Berörda områden framgår av Detaljplanen, Bilaga 1.

Exploatören överlåter till Kommunen del av fastigheten Mörtnäs 1:42 som ligger utanför detaljplanens område och som sedan tidigare utgör vägmark. Området är markerat med rosa kantfärg på Bilaga 2.

2. Köpeskilling

Köpeskillingen för marköverlåtelse enligt punkt 1 är noll (0) kronor.

3. Lantmäteriförrättning

Kommunen inlämnar ansökan om lantmäteriförrättning till Lantmäterimyndigheten i enlighet med detta avtal. Exploatören biträder genom undertecknandet av detta avtal härmed ansökan.

Förrättningskostnaden ska betalas av Exploatören.

Parterna är skyldiga att tåla de jämkningar som kan beslutas i samband med lantmäteriförrättningen.

Akter på förrättningen ska fördelas så att parterna erhåller varsin akt.

4. Tillträde

Tillträde sker den dag detta avtal undertecknats av bägge parter.

5. Förbehåll vid eventuell försäljning

Parterna förbinder sig att vid överlåtelse av hela eller delar av sina respektive fastigheter mot den nye ägaren göra förbehåll så att denna överenskommelse består.

6. Övrigt

Områden som överlåts enligt detta avtal ska överlåtas fria från inteckningar, servitut, inskrivningar eller andra rättigheter.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Ort /datum.....
För Värmdö kommun

Ort/datum.....
För Grisslingehöjden KB
